

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Стройжилсервис»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Российская Федерация, Ставропольский край,

юридических лиц), его почтовый индекс
357736, г. Кисловодск, пер. Зашкольный, 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.03.2022 г.

№ 26-Ru26305000-23-2017

I. Администрация города-курорта Кисловодска в лице управления архитектуры и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики~~ ~~надёжности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Войкова, в г. Кисловодске. 3-я

(наименование объекта (этапа)

очередь»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Кисловодск, город
Кисловодск, улица Декабристов, дом 36, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города-курорта Кисловодска от 16.03.2022 №288

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: № 26:34:000000:70

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 26-Ru26305000-23-2017, дата выдачи 14.03.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация города-курорта Кисловодска Ставропольского края в лице управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	Секция А 24107,0 Секция Б 24107,0 Секция В 16187,0	64400,0
в том числе надземной части	куб. м	Секция А 21170,0 Секция Б 21170,0 Секция В 13541,0	55875,0
Общая площадь	кв. м	Секция А 5741,1 Секция Б 5741,1 Секция В 3780,8	15797,2 (площадь рассчитана в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 23.10.2020 N П/0393)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Секция А 4004,76 Секция Б 3974,99	Секция А 4006,6 Секция Б 3981,7

		Секция В 2576,24	Секция В 2 580,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Секция А 808,22 Секция Б 796,9 Секция В 579,46	2187,3
Количество этажей	шт.	Секция А 10 Секция Б 10 Секция В 10	Секция А 10 Секция Б 10 Секция В 10
в том числе подземных		Секция А 1 Секция Б 1 Секция В 1	Секция А 1 Секция Б 1 Секция В 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	Секция А 80/4004,76 Секция Б 80/3974,99 Секция В 44/2576,24	204/10569,2
1-комнатные	шт./кв. м	Секция А 44/1669,03 Секция Б 43/1121,82 Секция В 25/910,04	112/4311,5
2-комнатные	шт./кв. м	Секция А 27/1685,43 Секция Б 28/1659,9 Секция В 1/52,3	56/3400,3
3-комнатные	шт./кв. м	Секция А 9/650,3 Секция Б 9/585,86 Секция В 18/1613,9	36/2857,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12049,61	12102,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы стен		Камень бетонный	Камень бетонный
Материалы перекрытий		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы кровли		ПВХ-мембрана	ПВХ-мембрана
Иные показатели	Количество машиномест/общая площадь	Секция А 18/251,75 Секция Б 18/251,75 Секция В 12/167	48/674,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А Высокий	А+ Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ³	69,3	69,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Каменная вата	Каменная вата

Заполнение световых проемов		Стеклопакеты из ПВХ профиля	Стеклопакеты из ПВХ профиля
-----------------------------	--	-----------------------------	-----------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 16 марта 2022 г., Падальцина Наталья Сергеевна, № 26-15-608, выдан 18.06.2015г. Министерство экономического развития Ставропольского края, город Ставрополь, 16.05.2016 г.

Исполняющий обязанности
 начальника управления
 архитектуры и
 градостроительства
 администрации
 города-курорта Кисловодска
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



(подпись)

Г.Е. Сидоров
 (расшифровка подписи)



марта 20 22 г.

Прошито/пронумеровано/ скреплено
на 5 (листах)

И. о. начальника УАиГ администрации
города-курорта Кисловодска

Г.Е. Сидоров

