

Кому: Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
Строительная компания «Ролстрой»,  
полное наименование организации —  
452600, РФ, Республика Башкортостан,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Октябрьский, ул. Северная, 48/1 1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

30 марта 2020 года

№ 02 RU-03304000-6-2020

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>2</sup>,

«Строительство многоквартирного жилого дома в 38 мкр., в квартале № 10 в

(наименование объекта (этапа)

г. Октябрьский Республики Башкортостан.»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

452613 Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский,  
г. Октябрьский, ул. Рахимьяна Насырова, д. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан  
«О присвоении адресов объектам адресации» от 19.12.2019 № 5338 4

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером<sup>5</sup>: 02:57:050601:75  
строительный адрес<sup>6</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 03304000-17, дата выдачи 08 июля 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Октябрьский РБ 7

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>8</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	49435,33	49768
в том числе надземной части	куб. м	43540,07	43697
Общая площадь	кв. м	12289,01	12613,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>9</sup>	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>10</sup>		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8876,8	8876,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1481,5	1481,5
Количество этажей	шт.	5-6	6
в том числе подземных		1	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего		217/8876,8	217/8876,8
в том числе:	шт./кв. м		

1-комнатные	шт./кв. м	35/1093,7	35/1093,7
2-комнатные	шт./кв. м	73/3299,9	73/3299,9
3-комнатные	шт./кв. м	49/2850,5	49/2850,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	4/291,0	4/291,0
студии	шт./кв. м	56/1341,7	56/1341,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8894,72	9100,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ленточные	ленточные
Материалы стен		кирпичные с утеплением	кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		ж/б плиты с монолитными участками	ж/б плиты с монолитными участками
Материалы кровли		рулон с покрытием Унифлекс	рулон с покрытием Унифлекс
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup> (этажность)		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктив-		-	-

ных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>11</sup>			
Класс энергоэффективности здания		В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(куб.м *С)	0,256	0,256
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Технофас	минераловатные плиты Технофас
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет с теплоотражающим покрытием ГОСТ 30674-99	двухкамерный стеклопакет с теплоотражающим покрытием ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без тех. плана от 17.01.2020 (договор № 70 от 26.09.2019), подготовленных кадастровым инженером: Мухамадеев Марат Фанисович; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35729. Является работником юридического лица ГБУ РБ «ГКО и ТИ», 452614, Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Комсомольская, 23б.

Член саморегулируемой организации кадастровых инженеров Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья». Реестр №17.

**Глава администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан**

(подпись Уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«30» март 2020 г.



*(Handwritten signature)*

(подпись)

**А.Н. Шмелев**

(расшифровка подписи)