

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства Многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 14, этажность надземной части – 12, площадь жилого здания – 13 412,98 кв. м, количество квартир - 130, общая площадь квартир – 11 053,90 кв. м, площадь встроенно – пристроенных помещений – 1 915,30 кв. м, площадь автостоянки – 6 051,90 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест - 209, строительный объем – 88 980,00 куб. м, расположенного на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, проспект Чехова, 63

г. Ростов-на-Дону

" 27 " апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Сигмастрой" размещает настоящие Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

1. Наименование Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«Проектная декларация о проекте строительства Многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 14, этажность надземной части – 12, площадь жилого здания – 13 412,98 кв. м, количество квартир - 124, общая площадь квартир – 11 059,80 кв. м, встроенные объекты общественного назначения – 1 919,50 кв. м, площадь автостоянки – 5 424,40 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест - 209, площадь мест для хранения мото-техники – 140,10 кв. м, количество мест для хранения мото-техники – 16, строительный объем – 88 980,00 куб. м, расположенного на земельном участке по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, проспект Чехова, 63».

2. Пункт «Цель проекта строительства» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Создание Многоэтажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 14, этажность надземной части – 12, площадь жилого здания – 13 412,98 кв. м, количество квартир - 124, общая площадь квартир – 11 059,80 кв. м, встроенные объекты общественного назначения – 1 919,50 кв. м, площадь автостоянки – 5 424,40 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест - 209, площадь мест для хранения мото-техники – 140,10 кв. м, количество мест для хранения мото-техники – 16, строительный объем – 88 980,00 куб. м)».

3. Пункт «Результат государственной экспертизы проектной документации» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Положительное заключение негосударственной экспертизы от 23 декабря 2013 года № 4-1-1-0090-13, выданное ООО «Единый центр строительства».

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 20 октября 2014 года № 2-1-1-0148-14, выданное ООО «Единый центр строительства»

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13 ноября 2014 года № 2-1-1-0153-14, выданное ООО «Единый центр строительства».

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 31 декабря 2015 года № 6-1-1-0186-15, выданное ООО «Единый центр строительства»

4. Пункт «Разрешение на строительство» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Разрешение на строительство от 09 января 2014 г. № RU 61310000-8210-1, выдано МУ «Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону». Срок действия разрешения

до 09 июня 2017 года. Корректировка 25.04.2016 г. Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в части указания технико – экономических показателей объекта».

5. Пункт «Описание строящегося объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой. 2 этап строительства (количество этажей - 14, этажность надземной части – 12, площадь жилого здания – 13 412,98 кв. м, количество квартир - 124, общая площадь квартир – 11 059,80 кв. м, встроенные объекты общественного назначения – 1 919,50 кв. м, площадь автостоянки – 5 424,40 кв. м, вместимость автостоянки, машино-мест - 209, площадь мест для хранения мото-техники – 140,10 кв. м, количество мест для хранения мото-техники – 16, строительный объем – 88 980,00 куб. м».

Дом каркасно-монолитный, 3-х подъездный, лифты пассажирские и грузовые».

6. Пункт «Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Общая площадь квартир – 11 059,80 кв. м

количество квартир - 124,

из них:

однокомнатных - 8,

двухкомнатных - 56,

трехкомнатных - 54;

четырёхкомнатных – 5;

пятикомнатных - 1

10 встроенных нежилых помещений общей площадью 1 919,50 кв. м;

Подземная автостоянка на 209 машино/места, площадью 5 424,40 кв. м.

Места для хранения мото-техники, площадью 140,10 кв. м, количество мест - 16».

7. Пункт «Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме» раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

«Встроенные нежилые помещения, расположенные на первом и втором этажах, общей площадью 1 919,50 кв. м, предназначены для размещения объектов многофункционального назначения.

Подземная автостоянка на 209 машино/мест, площадью

5 424,40 кв. м, предназначена для парковки автомобилей.

Места для хранения мото-техники, площадью 140,10 кв. м, количество мест – 16. Предназначены для хранения мото-техники.».

8. Графу «Сведения по балансу на последнюю отчетную дату 31.03.2016 г.» пункта «Финансовый результат текущего года» раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

0 руб.

9. Пункт «Размер кредиторской задолженности на день опубликования изменений проектной декларации» раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

5 018 155 руб.

10. Пункт «Размер дебиторской задолженности на день опубликования изменений проектной декларации» раздела 1 «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

354 839 175 руб.

Дата декларации: 21.01.2014 г.
Дата размещения: 21.01.2014 г.
Дата изменений: 08.05.2014 г.
Дата размещения изменений: 08.05.2014 г.
Дата изменений: 03.07.2014 г.
Дата размещения изменений: 03.07.2014 г.
Дата изменений: 28.07.2014 г.
Дата размещения изменений: 28.07.2014 г.
Дата изменений: 30.10.2014 г.
Дата размещения изменений: 30.10.2014 г.
Дата изменений: 25.11.2014 г.
Дата размещения изменений: 25.11.2014 г.
Дата изменений: 27.01.2015 г.
Дата размещения изменений: 27.01.2015 г.
Дата изменений: 24.04.2015 г.
Дата размещения изменений: 24.04.2015 г.
Дата изменений: 27.07.2015 г.
Дата размещения изменений: 27.07.2015 г.
Дата изменений: 23.10.2015 г.
Дата размещения изменений: 23.10.2015 г.
Дата изменений: 23.11.2015 г.
Дата размещения изменений: 23.11.2015 г.
Дата изменений: 24.11.2015 г.
Дата размещения изменений: 24.11.2015 г.
Дата изменений: 04.12.2015 г.
Дата размещения изменений: 04.12.2015 г.
Дата изменений: 03.03.2016 г.
Дата размещения изменений: 03.03.2016 г.
Дата изменений: 27.04.2016 г.
Дата размещения изменений: 27.04.2016 г.

Директор ООО "Сигмастрой"

И. П. Швед