

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
«Специализированный застройщик «Березовый»
граждан, полное наименование организации - для
357500, Ставропольский край, г. Пятигорск,
юридических лиц).
ул. Пальмиро Тольятти, 45
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«11» апреля 2019 г.

№ 26-ru26308000-10-2019

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом позиция 4 (IV очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУСК «Государственная экспертиза в сфере строительства»; ООО «Премьер-Эксперт КМВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0062-15 от 27.11.2015 г.; № 26-2-1-2-0041-17 от 28.11.2017 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:080204:72
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:080204
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	17.02.2015 г. № Ru26308000-000000000000-2037, администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гражданпроект», 2015 г., 4789; ООО «Проектное бюро Промышленного и Гражданского строительства», 2017 г., 1150-17-3

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (позиция 2 по генплану)		
	Общая площадь (кв.м):	4948,2	Площадь участка (кв. м): 17564
	Объем (куб. м):	20631,9	в том числе подземной части (куб. м): 1761,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м.): 30,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	655,4	
	Иные показатели:	жилая площадь квартир (кв.м)	1914,5
		площадь квартир без летних помещений (кв.м)	3945,4
		площадь квартир с летними помещениями (кв.м)	4014,4
		площадь помещений общего пользования (кв.м)	261,1
		площадь нежилых помещений в подвале (кв.м)	506,6
		площадь технических помещений (кв.м)	547,1
		количество квартир (шт.)	54
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, пер. Березовый, 13	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта.		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «11» ноября 2020 г.
в соответствии с проектом организации строительства (1150-17-4-ПОС)

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «11» апреля 2020 г.



О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до «02» июня 2021 г.

Исполнитель обязанности
первого заместителя главы
администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

от «02» июня 2020 г.



О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)