

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Аркада»**
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
420061, г.Казань, ул.Николая
для юридических лиц), его почтовый индекс
Ершова, д.1А, офис 956
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.08.2022

№ 16-RU16301000-110-2022

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

муниципального образования города Казани

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства			
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка квартала №215 по ул.Рустема Яхина, Гаяза Исхаки, Чернышевского. Три жилых дома с подземной парковкой»		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-2-034786-2022 от 01.06.2022, №16-2-1-2-051204-2022 от 27.07.2022, №16-2-1-2-056701- 2022 от 10.08.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:011810:526		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:011810		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-16-2-01-0-00-2022-0063 от 31.01.2022		
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АКСИОМ Архитект» 2022г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом А			
	Общая площадь здания по нормам СП 54.13330.2016 (включают площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа (в том	10667,1	Площадь участка (кв. м):	12163

числе палисадника (кв. м):			
Строительный объем здания, всего (куб. м):	46333,0	подземной части (куб. м):	16862,0
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки жилого дома на поверхности земли (кв. м)	2152,6		
Иные показатели:	Этажность – 4; Площадь помещений коммерческого использования (БКФН, общественного назначения)- 380,44 кв.м; Количество квартир – 66; Жилая площадь квартир -1759,24 кв.м; Общая площадь квартир без летних помещений – 4067,61 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями – 4231,34 кв.м; Площадь МОП всего с лестницами – 1568,99 кв.м; Общая площадь занимаемая кладовыми – 428,81 кв.м; Общее количество кладовых – 62; Площадь занимаемая кладовыми в антресольном уровне – 380,91 кв.м; Количество кладовых в антресольном уровне – 57; Площадь занимаемая кладовыми в парковке – 47,9 кв.м; Количество кладовых в парковке – 5; Площадь парковки – 2253,23 кв.м; Площадь технических помещений – 253,37; Кол-во помещений коммерческого использования (БКФН, общественного назначения) – 6; Площадь тех.пространства (высотой более 1,8м)-124,32 кв.м; Площадь тех.пространства (высотой менее 1,8м)-40,70 кв.м		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом В			
Общая площадь здания по нормам СП 54.13330.2016 (включают площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа) (кв. м):	7835,74	Площадь участка (кв. м):	12163
Строительный объем здания, всего (куб. м):	29300,39	подземной части (куб. м):	8736,55
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки жилого дома на поверхности земли (кв. м)	1570,41		
Иные показатели:	Этажность – 5; Площадь помещений коммерческого использования (БКФН, общественного назначения)- 310,06 кв.м; Кол-во помещений коммерческого использования (БКФН, общественного назначения) – 7; Кол-во квартир – 81; Жилая площадь квартир -1508,41 кв.м; Общая площадь квартир без летних помещений – 3965,20 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями – 4116,13 кв.м; Площадь МОП всего с лестницами – 943,75 кв.м; Площадь парковки – 1253,91 кв.м; Площадь технических помещений – 107,11; Площадь технического пространства (высотой менее 1,8м) – 598,57 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом С			
Общая площадь здания по нормам СП 54.13330.2016 (включают площади балконов, лоджий, террас и веранд, а также лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне данного этажа (в том числе палисадника (кв. м):	7935,33	Площадь участка (кв. м):	12163
Строительный объем здания, всего (куб. м):	31959,25	подземной части (куб. м):	8000
Количество этажей (шт.):	5-6	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки жилого дома на поверхности земли (кв. м):	1628,75		
Иные показатели:	Этажность – 4-5; Площадь помещений коммерческого использования (БКФН, общественного назначения) – 724,18 кв.м; Кол-во помещений коммерческого использования (БКФН, общественного назначения) – 13; Площадь помещений охраны жилого дома – 41,37 Кол-во квартир – 74; Жилая площадь квартир -1351,89 кв.м; Общая площадь квартир без летних помещений – 3282,34 кв.м;Общая площадь квартир с летними помещениями – 3336,76 кв.м; Площадь МОП всего с лестницами – 1069,69 кв.м; Общая площадь занимаемая кладовыми – 35,50 кв.м; Общее количество кладовых – 2; Площадь занимаемая кладовыми в парковке – 35,50 кв.м; Количество кладовых в парковке – 2; Площадь парковки – 1537,07 кв.м; Площадь технических помещений – 140,76;Площадь технического пространства (высотой менее 1,8м) – 142,58 кв.м;		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г.Казань, Вахитовский район	
	Иные показатели:	Количество парковочных мест всего - 150 м/м из них: В жилом доме А – 60 м/м, В жилом доме В – 40 м/м, В жилом доме С – 40 м/м, на поверхности земельного участка – 10 м/м.	

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » сентября 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства

Исполняющий обязанности
первого заместителя Руководителя-
начальника УКСиР ИК МО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » августа 2022 г.

М.П.

(подпись)

М.Р.Самигулин

(расшифровка подписи)