



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу "ЛСР.
Недвижимость-Урал",
620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2016 № RU 66302000-4983-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Трехэтажная, с техническим подпольем и антресолю третьего этажа жилая
секция (стр. № 32А) пятисекционного малоэтажного жилого дома (№ 32 по
ПП)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", поселок Мичуринский, переулок Терновый, дом 8/3
(Распоряжение от 16.06.2016 № 499/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313009:33,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский район, пос.
Мичуринский, ул. Ширококореченская (участок № 9)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
RU 66302000- 4983, дата выдачи 12.05.2015, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб.м	3621,27	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	888,09	772,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	111,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	634,77	636,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	111,6
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	14/634,77	14/636,5
1-комнатные	шт./кв.м	10/	10/401,3
2-комнатные	шт./кв.м	4/	4/235,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	657,39	660,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные блоки	-
Материалы стен		Железобетонные панели	-
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	-
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	84,09	84,09
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 23.06.2016, подготовлен: Таипов Виталий Вадимович,
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-689 от
02.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 16.10.2013
(GKUOKS de3ed4ac-f706-49b1-8cca-12c9991c9e3f)

Министр

Бидонько С.Ю.



30.06.2016 г.
 М.П.

[Handwritten signature]



С.Ю. Бидонько
) листов