

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000541 от 10.01.2022

ЖК "КАСКАД", секция 1

Дата первичного размещения: 28.09.2020

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ДОН-ИНВЕСТ</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ДОН-ИНВЕСТ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>394049</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Воронежская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Алексея Геращенко</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3</b>   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Квартира: 69</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(473)260-62-32</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>don.invest@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://kaskad-vrn.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Попова</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Людмила</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный Застройщик ДОН-ИНВЕСТ</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>3662191063</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3662191063</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1133668031200</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.07.2013</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Попова</b>   |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Людмила</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-763-723 83</b>  |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366204911721</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Попова</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Людмила</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>028-763-723 83</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>366204911721</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля в уставном капитале Общества составляет не менее 25 процентов</b> |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Димитрова</b>   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 131</b>   |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.12.2019</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU36302000-180-2019</b>                                  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Димитрова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 131</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.05.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>36-RU36302000-043-2021</b>                                  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |        |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2,34 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>44,47 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>97,43 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|   | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|   | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

|                                   |       |                                |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
|-----------------------------------|-------|--------------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Воронежская</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Воронеж</b>   |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>ул   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Клинская</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>2, 2/1</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>15</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>7 405,12 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 008,25 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 141,83 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 150,08 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>7</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>11.01.2018</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭкоГеоИзыскания</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3666189820</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АВАНГАРДСТРОЙ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3662178400</b>                                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.08.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>36-2-1-3-041217-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9729006776</b>                             |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "КАСКАД"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "ВЕРТИКАЛЬ"</b>                                    |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>3662990274</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU3632000-087-2020</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.08.2020</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2022</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-087-2020</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.08.2020</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.02.2022</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа город Воронеж</b>   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>36-RU36302000-087-2020</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.08.2020</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>28.07.2022</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>16.12.2021</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.07.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>06.08.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора:  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:           |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области</b>            |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>2467з</b>   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>06.12.2019</b>   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>19.12.2019</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0303005:618</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>640,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>36:34:0303005:670</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>763,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства  |         |  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>7</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка в соответствии с проектом благоустройства расположена во дворе дома с северо-восточной стороны относительно объекта. Описание игрового оборудования: детский игровой комплекс 1 шт. песочница 1 шт. качалка-балансир 1 шт. качалка на пружине 1 шт. качели 1 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка в соответствии с проектом благоустройства расположена во дворе дома с северо-восточной стороны относительно объекта. Описание спортивного оборудования: спортивный комплекс 1 шт</b>   |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>5</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Малые архитектурные формы в соответствии с проектом благоустройства расположены во дворе дома. Описание малых архитектурных форм: диваны на металлических ножках 2 шт. урны металлические 3 шт</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для сбора ТБО расположена во дворе с северо-восточной стороны относительно дома. Расчетное количество контейнеров-1</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории представлено озеленением территории двора , озеленением площадок для игр детей (газоны, клумбы) и защитным озеленением вдоль улиц и дорог. Площадь территории озеленения - 0,67 га</b>  |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>ООО "Талар" (ИНН 7743504025) ТУ (продленные № 10(г) от 18.03.2019г.) для технологического присоединения к электрическим сетям № 10(д) от 04.08.2020г. Срок действия с 04.08.2020г. до 31.12.2020г</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предельные параметры разрешенного строительства:-предельное количество этажей-15 (количество этажей-14, количество подземных этажей-1); тах коэффициент застройки- 17,5%; тах коэффициент плотности застройки-0,64 кв.м/га. Ширина улиц в красных линиях: ширина ул. Димитрова- 55 м, ширина проезжей части - 22 м. шесть полос движения; ширина ул. Клинская- 22 м, ширина проезжей части 6 м. две полосы движения, ширина ул. Ржевской-23 м, ширина проезжей части 6 м. две полосы движения. Проектом предусмотрено размещение двух подземных паркингов на 42 машино/места и развитая сеть парковок и подъездов, определены пешеходные зоны, обеспечивающие удобную пешеходную связь с остановками общественного транспорта и объектами соцкультбыта. Транспортная связь с городским центром осуществляется по магистральной улице непрерывного движения- Ленинский проспект. Пассажирские перевозки осуществляются общественным городским транспортом-автобусами. Ближайшие остановки общественного транспорта расположены в пешеходной доступности</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>25 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>25 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.10.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>813/15Д-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.01.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 579 002,79 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РВК-Воронеж</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7726671234</b>                        |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2015</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>813/15Д-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.01.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 579 002,79 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Галар</b>       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7743504025</b>                        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.08.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10д</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 000 000 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Святогор</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664117139</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.06.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>408</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>55 000 000 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление дорожного хозяйства администрации городского округа город Воронеж</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3664122668</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2019</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>34</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2022</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                              |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662124236</b>                            |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛифтИнвест</b>      |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>3662156478</b>                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>78</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>15</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>15</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 300            | Квартира   | 2                 | 8              | 89.88                | 3                 | 47.48                      | 2.55                |
| 301            | Квартира   | 2                 | 8              | 42.74                | 1                 | 15.30                      | 2.55                |
| 302            | Квартира   | 2                 | 8              | 42.74                | 1                 | 15.30                      | 2.55                |
| 303            | Квартира   | 2                 | 8              | 72.55                | 2                 | 27.69                      | 2.55                |
| 304            | Квартира   | 2                 | 8              | 67.54                | 2                 | 32.96                      | 2.55                |
| 305            | Квартира   | 2                 | 8              | 69.80                | 2                 | 38.74                      | 2.55                |
| 306            | Квартира   | 3                 | 8              | 89.88                | 3                 | 47.48                      | 2.55                |
| 307            | Квартира   | 3                 | 8              | 42.74                | 1                 | 15.30                      | 2.55                |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 308 | Квартира | 3  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 309 | Квартира | 3  | 8 | 72.55 | 2 | 27.69 | 2.55 |
| 310 | Квартира | 3  | 8 | 67.54 | 2 | 32.96 | 2.55 |
| 311 | Квартира | 3  | 8 | 69.80 | 2 | 38.74 | 2.55 |
| 312 | Квартира | 4  | 8 | 89.88 | 3 | 47.48 | 2.55 |
| 313 | Квартира | 4  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 314 | Квартира | 4  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 315 | Квартира | 4  | 8 | 72.55 | 2 | 27.69 | 2.55 |
| 316 | Квартира | 4  | 8 | 67.54 | 2 | 32.96 | 2.55 |
| 317 | Квартира | 4  | 8 | 69.80 | 2 | 38.74 | 2.55 |
| 318 | Квартира | 5  | 8 | 89.88 | 3 | 47.48 | 2.55 |
| 319 | Квартира | 5  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 320 | Квартира | 5  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 321 | Квартира | 5  | 8 | 72.55 | 2 | 27.69 | 2.55 |
| 322 | Квартира | 5  | 8 | 67.54 | 2 | 32.96 | 2.55 |
| 323 | Квартира | 5  | 8 | 69.80 | 2 | 38.74 | 2.55 |
| 324 | Квартира | 6  | 8 | 89.88 | 3 | 47.48 | 2.55 |
| 325 | Квартира | 6  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 326 | Квартира | 6  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 327 | Квартира | 6  | 8 | 72.55 | 2 | 27.69 | 2.55 |
| 328 | Квартира | 6  | 8 | 67.54 | 2 | 32.96 | 2.55 |
| 329 | Квартира | 6  | 8 | 69.80 | 2 | 38.74 | 2.55 |
| 330 | Квартира | 7  | 8 | 89.88 | 3 | 47.48 | 2.55 |
| 331 | Квартира | 7  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 332 | Квартира | 7  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 333 | Квартира | 7  | 8 | 72.55 | 2 | 27.69 | 2.55 |
| 334 | Квартира | 7  | 8 | 67.54 | 2 | 32.96 | 2.55 |
| 335 | Квартира | 7  | 8 | 69.80 | 2 | 38.74 | 2.55 |
| 336 | Квартира | 8  | 8 | 89.88 | 3 | 47.78 | 2.55 |
| 337 | Квартира | 8  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 338 | Квартира | 8  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 339 | Квартира | 8  | 8 | 72.55 | 2 | 27.69 | 2.55 |
| 340 | Квартира | 8  | 8 | 67.54 | 2 | 32.96 | 2.55 |
| 341 | Квартира | 8  | 8 | 69.80 | 2 | 38.74 | 2.55 |
| 342 | Квартира | 9  | 8 | 89.88 | 3 | 47.48 | 2.55 |
| 343 | Квартира | 9  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 344 | Квартира | 9  | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 345 | Квартира | 9  | 8 | 72.55 | 2 | 27.69 | 2.55 |
| 346 | Квартира | 9  | 8 | 67.54 | 2 | 32.96 | 2.55 |
| 347 | Квартира | 9  | 8 | 69.80 | 2 | 38.74 | 2.55 |
| 348 | Квартира | 10 | 8 | 89.88 | 3 | 47.48 | 2.55 |
| 349 | Квартира | 10 | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 350 | Квартира | 10 | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 351 | Квартира | 10 | 8 | 72.55 | 2 | 27.69 | 2.55 |
| 352 | Квартира | 10 | 8 | 67.54 | 2 | 32.96 | 2.55 |
| 353 | Квартира | 10 | 8 | 69.80 | 2 | 38.74 | 2.55 |
| 354 | Квартира | 11 | 8 | 89.88 | 3 | 47.48 | 2.55 |
| 355 | Квартира | 11 | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 356 | Квартира | 11 | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 357 | Квартира | 11 | 8 | 72.55 | 2 | 27.69 | 2.55 |
| 358 | Квартира | 11 | 8 | 67.54 | 2 | 32.96 | 2.55 |
| 359 | Квартира | 11 | 8 | 69.80 | 2 | 38.74 | 2.55 |
| 360 | Квартира | 12 | 8 | 89.88 | 3 | 47.48 | 2.55 |
| 361 | Квартира | 12 | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 362 | Квартира | 12 | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 363 | Квартира | 12 | 8 | 72.55 | 2 | 27.69 | 2.55 |
| 364 | Квартира | 12 | 8 | 67.54 | 2 | 32.96 | 2.55 |
| 365 | Квартира | 12 | 8 | 69.80 | 2 | 38.74 | 2.55 |
| 366 | Квартира | 13 | 8 | 89.88 | 3 | 47.48 | 2.55 |
| 367 | Квартира | 13 | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 368 | Квартира | 13 | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 369 | Квартира | 13 | 8 | 72.55 | 2 | 27.69 | 2.55 |
| 370 | Квартира | 13 | 8 | 67.54 | 2 | 32.96 | 2.55 |
| 371 | Квартира | 13 | 8 | 69.80 | 2 | 38.74 | 2.55 |
| 372 | Квартира | 14 | 8 | 89.88 | 3 | 47.48 | 2.55 |
| 373 | Квартира | 14 | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 374 | Квартира | 14 | 8 | 42.74 | 1 | 15.30 | 2.55 |
| 375 | Квартира | 14 | 8 | 72.55 | 2 | 27.69 | 2.55 |
| 376 | Квартира | 14 | 8 | 67.54 | 2 | 32.96 | 2.55 |
| 377 | Квартира | 14 | 8 | 69.80 | 2 | 38.74 | 2.55 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 8              | 544.74         | Лестничная клетка                 | 24.99          | 3.64                |
|                |   |                   |                |                | Коридор                           | 96.14          |                     |
|                |   |                   |                |                | Кабинет администрации             | 9.95           |                     |
|                |   |                   |                |                | Касса                             | 2.77           |                     |
|                |   |                   |                |                | Гардероб верхней одежды           | 29.75          |                     |
|                |   |                   |                |                | Помещение инструкторов            | 17.25          |                     |
|                |   |                   |                |                | Душевая                           | 2.20           |                     |
|                |   |                   |                |                | Зал фитнеса                       | 104.50         |                     |
|                |   |                   |                |                | Инвентарная                       | 4.63           |                     |
|                |   |                   |                |                | Инвентарная                       | 4.56           |                     |

|   |   |   |   |        |   |        |      |
|---|---|---|---|--------|---|--------|------|
|   |   |   |   |        | Помещение хранения уборочного инвентаря | 1.83   |      |
|   |   |   |   |        | Раздевалка женская                      | 19.87  |      |
|   |   |   |   |        | Раздевалка мужская                      | 19.85  |      |
|   |   |   |   |        | Душевая женская                         | 10.61  |      |
|   |   |   |   |        | Душевая мужская                         | 10.61  |      |
|   |   |   |   |        | Помещение бассейна                      | 122.59 |      |
|   |   |   |   |        | Санузел                                 | 3.00   |      |
|   |   |   |   |        | Санузел                                 | 3.00   |      |
|   |   |   |   |        | Кнс                                     | 2.20   |      |
|   |   |   |   |        | Помещение хранения уборочного инвентаря | 2.57   |      |
|   |   |   |   |        | Лестничная клетка                       | 26.11  |      |
|   |   |   |   |        | Кабинет врача (фитнес)                  | 18.64  |      |
|   |   |   |   |        | Входной тамбур                          | 7.12   |      |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 8 | 571.48 | Торговый зал                            | 421.01 | 3.59 |
|   |   |   |   |        | Входной тамбур                          | 2.52   |      |
|   |   |   |   |        | Коридор                                 | 25.91  |      |
|   |   |   |   |        | Кабинет                                 | 12.74  |      |
|   |   |   |   |        | Кладовая                                | 10.92  |      |
|   |   |   |   |        | Экспедиция                              | 21.10  |      |
|   |   |   |   |        | Кладовая тары                           | 7.18   |      |
|   |   |   |   |        | Помещение подготовки товаров к продаже  | 36.22  |      |
|   |   |   |   |        | Помещение персонала                     | 11.78  |      |
|   |   |   |   |        | Моечная инвентаря                       | 5.87   |      |
|   |   |   |   |        | Помещение хранения уборочного инвентаря | 3.56   |      |
|   |   |   |   |        | Санузел                                 | 3.45   |      |
|   |   |   |   |        | Душевая персонала                       | 1.91   |      |
|   |   |   |   |        | Входной тамбур                          | 7.31   |      |
| 3 | Кладовая  | 2 | 8 | 1.97   | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97   |      |
| 4 | Кладовая  | 3 | 8 | 1.97   | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97   |      |
| 5 | Кладовая  | 4 | 8 | 1.97   | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97   |      |
| 6 | Кладовая  | 5 | 8 | 1.97   | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97   |      |
| 7 | Кладовая  | 6 | 8 | 1.97   | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97   |      |
| 8 | Кладовая  | 7 | 8 | 1.97   | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97   |      |

|    |          |    |   |      |   |      |  |
|----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 9  | Кладовая | 8  | 8 | 1.97 | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97 |  |
| 10 | Кладовая | 9  | 8 | 1.97 | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97 |  |
| 11 | Кладовая | 10 | 8 | 1.97 | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97 |  |
| 12 | Кладовая | 11 | 8 | 1.97 | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97 |  |
| 13 | Кладовая | 12 | 8 | 1.97 | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97 |  |
| 14 | Кладовая | 13 | 8 | 1.97 | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97 |  |
| 15 | Кладовая | 14 | 8 | 1.97 | Помещение хранения негорючих материалов | 1.97 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                               | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | технический подвал                          | подъезд 8, подвал                     | техническое          | 100.10         |
| 2     | ИТП   | подъезд 8, подвал                     | техническое          | 23.99          |
| 3     | электрощитовая                              | подъезд 8, подвал                     | техническое          | 15.35          |
| 4     | помещение для хранения уборочного инвентаря | подъезд 8, подвал                     | техническое          | 2.57           |
| 5     | входной тамбур                              | подъезд 8, 1 этаж                     | общественное         | 9.33           |
| 6     | лифтовой холл                               | подъезд 8, 1 этаж                     | общественное         | 8.60           |
| 7     | лестничная клетка                           | подъезд 8, 1 этаж                     | техническое          | 7.21           |
| 8     | входной тамбур                              | подъезд 8, 2 этаж                     | общественное         | 3.10           |
| 9     | лифтовой холл                               | подъезд 8, 2 этаж                     | общественное         | 7.50           |
| 10    | лестничная клетка                           | подъезд 8, 2 этаж                     | техническое          | 7.68           |
| 11    | внеквартирных коридор                       | подъезд 8, 2 этаж                     | техническое          | 23.89          |
| 12    | переходная лоджия                           | подъезд 8, 2этаж                      | техническое          | 4.57           |
| 13    | входной тамбур                              | подъезд 8, 3 этаж                     | общественное         | 3.10           |
| 14    | лифтовой холл                               | подъезд 8, 3 этаж                     | общественное         | 7.50           |
| 15    | лестничная клетка                           | подъезд 8, 3 этаж                     | техническое          | 7.68           |
| 16    | внеквартирных коридор                       | подъезд 8, 3 этаж                     | техническое          | 23.89          |
| 17    | переходная лоджия                           | подъезд 8, 3 этаж                     | техническое          | 9.14           |
| 18    | входной тамбур                              | подъезд 8, 4 этаж                     | общественное         | 3.10           |
| 19    | лифтовой холл                               | подъезд 8, 4 этаж                     | общественное         | 7.50           |
| 20    | лестничная клетка                           | подъезд 8, 4 этаж                     | техническое          | 7.68           |
| 21    | внеквартирных коридор                       | подъезд 8, 4 этаж                     | техническое          | 23.89          |
| 22    | переходная лоджия                           | подъезд 8, 4 этаж                     | техническое          | 4.57           |
| 23    | входной тамбур                              | подъезд 8, 5 этаж                     | общественное         | 3.10           |
| 24    | лифтовой холл                               | подъезд 8, 5 этаж                     | общественное         | 7.50           |
| 25    | лестничная клетка                           | подъезд 8, 5 этаж                     | техническое          | 7.68           |
| 26    | внеквартирных коридор                       | подъезд 8, 5 этаж                     | техническое          | 23.89          |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 27 | переходная лоджия     | подъезд 8, 5 этаж  | техническое  | 4.57  |
| 28 | входной тамбур        | поъезд 8, 6 этаж   | общественное | 3.10  |
| 29 | лифтовой холл         | поъезд 8, 6 этаж   | общественное | 7.50  |
| 30 | лестничная клетка     | поъезд 8, 6 этаж   | техническое  | 7.68  |
| 31 | внеквартирных коридор | поъезд 8, 6 этаж   | техническое  | 23.89 |
| 32 | переходная лоджия     | подъезд 8, 6 этаж  | техническое  | 4.57  |
| 33 | входной тамбур        | поъезд 8, 7 этаж   | общественное | 3.10  |
| 34 | лифтовой холл         | поъезд 8, 7 этаж   | общественное | 7.50  |
| 35 | лестничная клетка     | поъезд 8, 7 этаж   | техническое  | 7.68  |
| 36 | внеквартирных коридор | поъезд 8, 7 этаж   | техническое  | 23.89 |
| 37 | переходная лоджия     | подъезд 8, 7 этаж  | техническое  | 4.57  |
| 38 | входной тамбур        | поъезд 8, 8 этаж   | общественное | 3.10  |
| 39 | лифтовой холл         | поъезд 8, 8 этаж   | общественное | 7.50  |
| 40 | лестничная клетка     | поъезд 8, 8 этаж   | техническое  | 7.68  |
| 41 | внеквартирных коридор | поъезд 8, 8 этаж   | техническое  | 23.89 |
| 42 | переходная лоджия     | подъезд 8, 8 этаж  | техническое  | 4.58  |
| 43 | входной тамбур        | поъезд 8, 9 этаж   | общественное | 3.10  |
| 44 | лифтовой холл         | поъезд 8, 9 этаж   | общественное | 7.50  |
| 45 | лестничная клетка     | поъезд 8, 9 этаж   | техническое  | 7.68  |
| 46 | внеквартирных коридор | поъезд 8, 9 этаж   | техническое  | 23.89 |
| 47 | переходная лоджия     | подъезд 8, 9 этаж  | техническое  | 4.58  |
| 48 | входной тамбур        | поъезд 8, 10 этаж  | общественное | 3.10  |
| 49 | лифтовой холл         | поъезд 8, 10 этаж  | общественное | 7.50  |
| 50 | лестничная клетка     | поъезд 8, 10 этаж  | техническое  | 7.68  |
| 51 | внеквартирных коридор | поъезд 8, 10 этаж  | техническое  | 23.89 |
| 52 | переходная лоджия     | подъезд 8, 10 этаж | техническое  | 4.58  |
| 53 | входной тамбур        | поъезд 8, 11 этаж  | общественное | 3.10  |
| 54 | лифтовой холл         | поъезд 8, 11 этаж  | общественное | 7.50  |
| 55 | лестничная клетка     | поъезд 8, 11 этаж  | техническое  | 7.68  |
| 56 | внеквартирных коридор | поъезд 8, 11 этаж  | техническое  | 23.89 |
| 57 | переходная лоджия     | подъезд 8, 11 этаж | техническое  | 4.58  |
| 58 | входной тамбур        | поъезд 8, 12 этаж  | общественное | 3.10  |
| 59 | лифтовой холл         | поъезд 8, 12 этаж  | общественное | 7.50  |
| 60 | лестничная клетка     | поъезд 8, 12 этаж  | техническое  | 7.68  |
| 61 | внеквартирных коридор | поъезд 8, 12 этаж  | техническое  | 23.89 |
| 62 | переходная лоджия     | подъезд 8, 12 этаж | техническое  | 4.58  |
| 63 | входной тамбур        | поъезд 8, 13 этаж  | общественное | 3.10  |
| 64 | лифтовой холл         | поъезд 8, 13 этаж  | общественное | 7.50  |
| 65 | лестничная клетка     | поъезд 8, 13 этаж  | техническое  | 7.68  |
| 66 | внеквартирных коридор | поъезд 8, 13 этаж  | техническое  | 23.89 |
| 67 | переходная лоджия     | подъезд 8, 13 этаж | техническое  | 4.58  |
| 68 | входной тамбур        | поъезд 8, 14 этаж  | общественное | 3.10  |
| 69 | лифтовой холл         | поъезд 8, 14 этаж  | общественное | 7.50  |



|    |                           |                    |             |        |
|----|---------------------------|--------------------|-------------|--------|
| 70 | лестничная клетка         | поезд 8, 14 этаж   | техническое | 7.68   |
| 71 | внеквартирных коридор     | поезд 8, 14 этаж   | техническое | 23.89  |
| 72 | переходная лоджия         | подъезд 8, 14 этаж | техническое | 4.58   |
| 73 | лестничная клетка         | подъезд 8, чердак  | техническое | 7.68   |
| 74 | теплый чердак             | подъезд 8, чердак  | техническое | 418.03 |
| 75 | входной тамбур            | подъезд 8, чердак  | техническое | 5.38   |
| 76 | машинное помещение лифтов | подъезд 8, чердак  | техническое | 22.28  |
| 77 | лестничная клетка         | подъезд 8, чердак  | техническое | 9.76   |
| 78 | переходная лоджия         | подъезд 8, чердак  | техническое | 4.57   |
| 79 | техническое помещение     | подъезд 8, чердак  | техническое | 7.93   |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Назначение                             |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1     | подвал                      | Теплообменник 2шт.                                       | система отопления и ГВС                |
| 2     | лифтовые шахты              | лифты фирмы ПАО "КМЗ" 2 шт.                              | пассажирский и грузопассажирский       |
| 3     | подвал                      | щиты ВРУ 6 шт.   | электроснабжени                        |
| 4     | крыша (кровля)              | осевые вентиляторы с пределом огнестойкости EI 120 4 шт. | компенсация объемов удаляемого воздуха |
| 5     | подвал                      | Коммутатор Etex MES-2324B                                | подключение к интернет                 |
|       | подвал                      | оптический кросс   | подключение к интернет                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.05.2022</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>244 011 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>813 850 руб.</b>  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>36:34:0303005:618,36:34:0303005:670</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810513000042990</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000681</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>042007681</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>366402001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09111971</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>                |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>196 563 000,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>194 897 307,43 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 665 692,57 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.12.2025</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>43</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>9</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 492,58 м2</b>                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>17,73 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>147 480 530 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>780 000 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>                                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>196 563 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>25.01.2025</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>36:34:0303005:618,36:34:0303005:670</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>40 050 874,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
|--|--------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Генеральный подрядчик ООО СК "ВЕРТИКАЛЬ" (г. Воронеж, ОГРН 1143668077630, ИНН 3662990274).<br/> Срок передачи объекта участникам долевого строительства -до 30.05.2022 года</b></p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--------------------|
| 1 | 10.01.2022 | 19.6  | 19.6.1.5           |

|   |            |      |              |
|---|------------|------|--------------|
| 2 | 10.01.2022 | 19.6 | 19.6.1.6     |
| 3 | 10.01.2022 | 19.7 | 19.7.1.1.1.1 |
| 4 | 10.01.2022 | 19.7 | 19.7.1.1.2.1 |
| 5 | 10.01.2022 | 19.7 | 19.7.2.1.1.1 |
| 6 | 10.01.2022 | 19.7 | 19.7.2.1.2.1 |
| 7 | 10.01.2022 | 19.7 | 19.7.3.1.1.1 |
| 8 | 10.01.2022 | 19.7 | 19.7.3.1.2.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2450695890924461529811737982747344898

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОН-  
ИНВЕСТ", Попова Людмила Викторовна, Воронеж

Действителен: с 29.12.2021 по 29.12.2022