

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ООО «Главстрой-СПб»,
М.А. Власов, действующий по доверенности

25 января 2017 г.



Изменения в Проектную Декларацию
по строительству 17-ти этажного жилого дома № 7 башенного типа с техническим подвалом и теплым чердаком по адресу:
Московская область, г. Балашиха (ранее – г. Железнодорожный), мкр. «Саввино»

1. В соответствии с пунктами 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб» (Застройщик) настоящим вносит в проектную декларацию по строительству 17-ти этажного жилого дома № 7 башенного типа с техническим подвалом и теплым чердаком по адресу: Московская область, г. Балашиха (ранее – г. Железнодорожный), мкр. «Саввино» следующие изменения:

1. Изложить п.1 раздела I «Информация о застройщике» в следующей редакции:

«I. Информация о застройщике»

1.Фирменное наименование, место нахождения, режим работы Застройщика

Организационно-правовая форма Застройщика: Общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью. «Главстрой-СПб» / ООО «Главстрой-СПб».

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом общества: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А.

Почтовый адрес: 199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А.

Генеральный директор: Лелин Александр Николаевич

Филиал Общества с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб» в Московской области:

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом общества: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Рождественская д.6 пом.І.

Адрес местонахождения в соответствии с ЮГРЮЛ: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Рождественская д.6 пом.І.

Почтовый адрес: 143980, Московская область, г. Балашиха, ул. Рождественская д.6 пом.І

Режим работы: Понедельник - пятница с 9:00 до 18:00; суббота, воскресенье - выходные дни.

Директор Филиала ООО «Главстрой-СПб» Власов Михаил Анатольевич

Адрес электронной почты: info@100lichny.ru

Официальный сайт Застройщика: www.100lichny.ru

2. Дополнить п.1 раздела II «Информация о проекте строительства» следующей информацией:

Строительство жилого дома №К-7 осуществляется в соответствии с Проектом планировки и межевания территории в границах улиц Калинина – Пионерская – Безымянная – 1 Мая – Саввинская города Железнодорожного Московской области», утвержденным Постановлением Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 15 января 2014 г «Об утверждении проекта планировки территории под комплексное освоение в целях многоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства в границах улиц Калинина – Пионерская – Безымянная – 1 Мая – Саввинская города Железнодорожный Московской области» и одобренный Протоколом заседания Градостроительного совета Московской области №14 от 29.04.2014 г.

Коммерческое обозначение жилого комплекса, в составе которого осуществляется строительство жилого дома №К-7, – ЖК «Столичный».

3. Дополнить п.1 раздела II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания:

Лица, выполнившие инженерные изыскания архитектурно-строительное проектирование:

ООО ГП "МОСГЕОПРОЕКТ", ИНН 7723775517

ООО «Лабораторный центр «ЭкоПоле», ИНН: 7702663509

Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование (наименование, ИНН)

ООО «АйПиГрупп», ИНН 1655247956

4. Дополнить п.1 раздела II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям инженерно-технического обеспечения:

4.1. Теплоснабжение:

ТУ не получались, планируется подключение жилой застройки от котельной, построенной Застройщиком.

4.2. Горячее водоснабжение:

ТУ не получались, планируется подключение многоэтажной жилой застройки от ИТП, построенного Застройщиком.

4.3. Холодное водоснабжение:

- 4.3.2. Организация, выдавшая технические условия на подключение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" Г.ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО, ИНН 5012027045
- 4.3.3. Дата и номер технических условий №806/1 от.23.09.2016 г.
- 4.3.4. Срок действия технических условий до 23.09.2021 г.
- 4.3.5. Размер платы за подключение 136 000 000 руб.

4.4. Бытовое водоотведение:

- 4.4.2. Организация, выдавшая технические условия на подключение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВОДОКАНАЛ" Г.ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО, ИНН 5012027045
- 4.4.3. Дата и номер технических условий №806/1 от.23.09.2016 г.
- 4.4.4. Срок действия технических условий до 23.09.2021 г.
- 4.4.5. Размер платы за подключение на дату публикации настоящих Изменений не определен.

4.5. Ливневое водоотведение:

ТУ не получались, планируется подключение жилой застройки к очистным сооружениям, построенным Застройщиком.

4.6. Электроснабжение:

- 4.6.2. Организация, выдавшая технические условия на подключение ПАО «МОЭСК», ИНН 5036065113
- 4.6.3. Дата и номер технических условий от 31.12.2015 №И-14-00-911782/102
- 4.6.4. Срок действия технических условий 31.12.2020
- 4.6.5. Размер платы за подключение:
 - для электроснабжения жилой застройки по договору на технологическое присоединение с **Публичным акционерным обществом «Московская объединенная электросетевая компания» №ИА-15-349-14(911782) от 31.12.2015г. – 181 189 225,58 руб.;**
 - для электроснабжения котельной по договору на технологическое присоединение с **ЗАО «Электросетьэксплуатация» №592-2016-ПТ от 25.11.2016 г. –12 748 229,11 руб.**

4.7. Газоснабжение:

- 4.7.2. Организация, выдавшая технические условия на подключение ГУП МО "Мособлгаз", ИНН 5000001317
- 4.7.3. Дата и номер технических условий от 22.04.2016 №3129-52/12
- 4.7.4. Срок действия технических условий 22.04.2018
- 4.7.5. Размер платы за подключение по договору о подключении с ГУП МО Мособлгаз №00/262-893-16 от 22.04.2016 г. – 15 310 655,29 руб.

5. Дополнить п.1 раздела II «Информация о проекте строительства информацией следующего содержания о планируемом подключении к сетям связи:

- 5.1. Вид сети (Проводной телефонной связи; Проводного телевизионного вещания; Передачи данных и доступа в интернет). Организация, выдавшая технические условия на подключение/заключившая договор на подключение: ОАО "АСВТ", ИНН 772016195289, ТУ к договору от 15.08.2016 №С-9908, срок действия технических условий 30.09.2020.
- 5.2. Вид сети (диспетчеризация лифтов) – ТУ не получались, диспетчеризацию обеспечит эксплуатирующая компания.
- 5.3. Вид сети (проводного радиовещания) – не требуется.

6. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания об основных характеристиках многоквартирного дома:

Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости)	1 секционное здание с техническим подпольем и «теплым» чердаком.
Назначение объекта	Жилое здание
Этажность	17 этажное +1 подземный этаж
Общая площадь	11368 м ²
Материал наружных стен	Стены подвального этажа – монолитные железобетонные. Стены выше отм. 0,000 – из двухслойной кладки: - газообетонный блок, - облицовочный керамический кирпич
Материал поэтажных перекрытий	Сборные железобетонные панели по серии КУБ-2,5
Класс энергоэффективности	В++
Сейсмостойкость	классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. № 779).

7. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания об основных характеристиках жилых помещений, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Кол-во комнат	Помещения вспомогательного использования					Проектная площадь комнат		Балкон (проектная площадь с коэффициентом 0,3) м2	Лоджия (проектная площадь с коэффициентом 0,5) м2	Жилая площадь	Общая площадь без учета летних помещений	Общая площадь с учетом летних помещений
					Санузел	Ванная	Кладовка	Холл	Кухня	Комната 1	Комната 2					
1	жилое	1	1	1	1,30	2,99	1,74	4,80	10,36	17,19			1,31	17,19	38,38	39,69
2	жилое	1	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
3	жилое	1	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
4	жилое	1	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
5	жилое	1	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
6	жилое	1	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
7	жилое	1	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
8	жилое	1	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
9	жилое	1	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
10	жилое	2	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
11	жилое	2	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
12	жилое	2	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
13	жилое	2	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
14	жилое	2	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
15	жилое	2	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
16	жилое	2	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
17	жилое	2	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
18	жилое	2	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
19	жилое	2	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37

20	жилое	3	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
21	жилое	3	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
22	жилое	3	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
23	жилое	3	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
24	жилое	3	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
25	жилое	3	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
26	жилое	3	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
27	жилое	3	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
28	жилое	3	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
29	жилое	3	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
30	жилое	4	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
31	жилое	4	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
32	жилое	4	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
33	жилое	4	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
34	жилое	4	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
35	жилое	4	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
36	жилое	4	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
37	жилое	4	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
38	жилое	4	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
39	жилое	4	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
40	жилое	5	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
41	жилое	5	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
42	жилое	5	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
43	жилое	5	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
44	жилое	5	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
45	жилое	5	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
46	жилое	5	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66

47	жилое	5	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
48	жилое	5	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
49	жилое	5	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
50	жилое	6	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
51	жилое	6	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
52	жилое	6	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
53	жилое	6	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
54	жилое	6	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
55	жилое	6	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
56	жилое	6	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
57	жилое	6	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
58	жилое	6	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
59	жилое	6	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
60	жилое	7	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
61	жилое	7	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
62	жилое	7	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
63	жилое	7	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
64	жилое	7	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
65	жилое	7	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
66	жилое	7	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
67	жилое	7	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
68	жилое	7	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
69	жилое	7	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
70	жилое	8	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
71	жилое	8	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
72	жилое	8	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
73	жилое	8	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66

74	жилое	8	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
75	жилое	8	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
76	жилое	8	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
77	жилое	8	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
78	жилое	8	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
79	жилое	8	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
80	жилое	9	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
81	жилое	9	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
82	жилое	9	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
83	жилое	9	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
84	жилое	9	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
85	жилое	9	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
86	жилое	9	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
87	жилое	9	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
88	жилое	9	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
89	жилое	9	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
90	жилое	10	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
91	жилое	10	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
92	жилое	10	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
93	жилое	10	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
94	жилое	10	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
95	жилое	10	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
96	жилое	10	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
97	жилое	10	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
98	жилое	10	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
99	жилое	10	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
100	жилое	11	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37

101	жилое	11	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
102	жилое	11	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
103	жилое	11	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
104	жилое	11	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
105	жилое	11	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
106	жилое	11	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
107	жилое	11	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
108	жилое	11	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
109	жилое	11	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
110	жилое	12	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
111	жилое	12	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
112	жилое	12	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
113	жилое	12	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
114	жилое	12	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
115	жилое	12	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
116	жилое	12	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
117	жилое	12	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
118	жилое	12	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
119	жилое	12	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
120	жилое	13	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
121	жилое	13	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
122	жилое	13	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
123	жилое	13	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
124	жилое	13	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
125	жилое	13	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
126	жилое	13	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
127	жилое	13	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85

128	жилое	13	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
129	жилое	13	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
130	жилое	14	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
131	жилое	14	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
132	жилое	14	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
133	жилое	14	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
134	жилое	14	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
135	жилое	14	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
136	жилое	14	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
137	жилое	14	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
138	жилое	14	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
139	жилое	14	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
140	жилое	15	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
141	жилое	15	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
142	жилое	15	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
143	жилое	15	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
144	жилое	15	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
145	жилое	15	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
146	жилое	15	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
147	жилое	15	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
148	жилое	15	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
149	жилое	15	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
150	жилое	16	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
151	жилое	16	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
152	жилое	16	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
153	жилое	16	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
154	жилое	16	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25

155	жилое	16	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
156	жилое	16	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
157	жилое	16	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
158	жилое	16	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
159	жилое	16	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
160	жилое	17	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
161	жилое	17	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
162	жилое	17	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
163	жилое	17	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
164	жилое	17	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
165	жилое	17	1	1	1,30	2,99	1,64	4,80	10,02	17,19			1,31	17,19	37,94	39,25
166	жилое	17	1	2	1,53	3,58		13,45	11,56	17,12	16,56	0,86		33,68	63,80	64,66
167	жилое	17	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
168	жилое	17	1	1	1,22	2,57		6,79	5,00	12,32	10,54		1,41	22,86	38,44	39,85
169	жилое	17	1	2	1,53	3,58	1,17	9,56	11,35	18,95	18,21	1,02		37,16	64,35	65,37
Итого:																8 426,51

8. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания об основных характеристиках нежилых помещений, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве:

Нежилые помещения, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, отсутствуют

9. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания о перечне и характеристиках технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод			
1.1	Техническое подполье на отм. -2,850	Узел ввода водопровода	Q=9,84 м³/ч, H=10 м.в.ст	Подача и учет общедомового расхода хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения
1.2	Техническое подполье на отм. -2,850	Повышающая насосная установка	Q=9,84 м³/ч, H=49,94 м.в.ст	Обеспечение требуемых параметров хозяйственно-питьевого и водоснабжения
1.3	Техническое подполье на отм. -2,850	Пожарная насосная станция	Q=31,32 м³/ч, H=58,78 м.в.ст	Обеспечение требуемых параметров противопожарного водоснабжения
1.4	Техническое подполье на отм. -2,850	Магистральные трубопроводы	Стальные водопроводные оцинкованные трубы в тепловой изоляции	Транспортировка хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения с требуемыми параметрами к потребителям
1.5	Первый этаж на отм. 0,000 – чердак на отм. +51,000			
2	Бытовая канализация			
2.1	Техническое подполье на отм. -2,850 - чердак на отм. +51,000	Магистральные трубопроводы	Полипропиленовые трубы	Транспортировка бытовых стоков в наружную сеть
3	Ливневая канализация			
3.1	Техническое подполье на отм. -2,850	Погружные дренажные насосы, магистральные трубопроводы	Дренаж - 4х(Q=8,1 м³/ч, H=5,25 м.в.ст), стальные водопроводные трубы – 5,23 л/с	Транспортировка ливневых стоков с кровли в наружную сеть,
3.2	Первый этаж на	Магистральные	Напорные	Транспортировка ливневых стоков с кровли в наружную сеть

	отм. 0,000 – чердак на отм. +51,000	трубопроводы	полипропиленовые трубы – 5,23 л/с	
3.3	Кровля на отм. +53,250	Кровельные воронки с электрообогревом HL62.1H DN110	5,23л/с	Сбор дождевых и талых вод с кровли
4	Теплоснабжение			
4.1	Техническое подполье на отм. -2,850	Узел учета тепловой энергии	1069,03 кВт +110/70°С	Присоединение к внешним тепловым сетям, учет теплопотребления здания
4.2	Первый этаж на отм. 0,000 – чердак на отм. +51,000	Индивидуальный тепловой пункт	597,43 кВт – отопление +85/60°С 471,6 кВт – ГВС +5/60°С	Подключение системы отопления по независимой схеме, подготовка ГВС – по независимой двухступенчатой схеме в соответствии с тепловым графиком
4.3	Первый этаж на отм. 0,000 – чердак на отм. +51,000	Магистральные трубопроводы	Стальные водопроводные оцинкованные трубы в тепловой изоляции	Транспортировка теплоносителя с требуемыми параметрами к потребителям
5	Вентиляция общеобменная			
5.1	Техническое подполье на отм. -2,850	Приточно-вытяжная установка ИТП, индивидуальные вытяжные системы технических помещений	L=450 м³/ч, P=150 Па – ИТП L=290 м³/ч, P=170 Па – вытяжные системы	Обеспечение нормативного воздухообмена
5.2	Первый этаж на отм. 0,000 – 15 этаж на отм. +42,000	Естественная вытяжная вентиляция кухонь и санузлов		
5.2	16 этаж на отм. +45,000 - 17 этаж на отм. +48,000	Механическая вытяжная вентиляция кухонь и санузлов	52x50-60 м³/ч, P=30 Па	

6	Вентиляция противодымная			
6.1	Коридор общего пользования 1-17 эт, вестибюль 1 эт.	Вытяжная система дымоудаления	L=16200 м ³ /ч, P=450 Па	Удаление продуктов горения при пожаре из коридоров
6.2	ПБЗ 2-17 эт (откр.двери), компенсация 1-17эт.	Приточная система	L=11340 м ³ /ч, P=400 Па	Подача воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны (лифтовые холлы), компенсация удаляемых продуктов горения
6.3	ПБЗ 2-17 эт (закр.двери), компенсация 1-17эт.	Приточная система	L=790 м ³ /ч, P=350 Па	Подача воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны (лифтовые холлы), компенсация удаляемых продуктов горения
6.4	Шахта лифта категории «пожарная опасность»	Приточная система	L=16430 м ³ /ч, P=330 Па	Подача воздуха при пожаре в лифтовую шахту, компенсация удаляемых продуктов горения
6.5	Шахта лифта категории «перевозка пожарных подразделений»	Приточная система	L=21300 м ³ /ч, P=330 Па	Подача воздуха при пожаре в лифтовую шахту
6.6	Тамбур-шлюз при выходе из ЛК НЗ 1-17эт.	Приточная система	L=9830 м ³ /ч, P=450 Па	Подача воздуха при пожаре в тамбур-шлюзы

10. Изложить п.1 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:

Цель проекта строительства: строительство жилого дома.

Этапы и сроки реализации:

- проектирование объекта: III квартал 2014 г. - I квартал 2015 г.

- строительство объекта: III квартал 2015 г. – II квартал 2017 г., предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 30 июня 2017 г. Застройщик предполагает продлить срок действия указанного Разрешения на строительство и получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 30 июня 2017 г.
- передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства – до 30 сентября 2017 г. включительно.

Изложить п. 7 раздела II «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30 июня 2017 г.»

Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания о примерном графике реализации проекта строительства

- 20% готовности – 31 марта 2016 г.
- 40% готовности – 31 мая 2016 г.
- 60% готовности – 31 августа 2016 г.
- 80% готовности – 28 февраля 2017 г.
- Ввод в эксплуатацию - 30 июня 2017 г.

11. Дополнить раздел II «Информация о проекте строительства» информацией следующего содержания об объектах социальной инфраструктуры, указанных в части 6 статьи 18.1 Федерального закона №214-ФЗ, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона №214-ФЗ:

11.1. Строительство объектов социальной инфраструктуры осуществляется на основании Инвестиционного соглашения от 01.04.2016 г., заключенного между Администрацией Городского округа Балашиха Московской области и Застройщиком и предусматривающего безвозмездную передачу объектов в муниципальную собственность.

11.2. Перечень объектов социальной инфраструктуры, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность и строящихся за счет средств участников долевого строительства в границах утвержденного Проекта планировки территории:

- Детское дошкольное учреждение - детский сад с оборудованием (Д1 в соответствии с Проектом планировки территории) на 220 мест. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 245 946 000,00 руб.

- Детское дошкольное учреждение - детский сад с оборудованием (Д2 в соответствии с Проектом планировки территории) на 80 мест, пристроенного к корпусу К 10. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 83 250 000,00 руб.

- Общеобразовательная школа с оборудованием (ШК1 в соответствии с Проектом планировки территории) на 900 мест. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 781 000 000,00 руб.

- Детское дошкольное учреждение - детский сад с оборудованием (Д3 в соответствии с Проектом планировки территории) на 220 мест. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 245 946 000,00 руб.

- Детское дошкольное учреждение - детский сад с оборудованием (Д4 в соответствии с Проектом планировки территории) на 120 мест. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 123 750 000,00 руб.

- Отделка и оснащение (оборудованием) нежилого помещения для размещения врача общей практики в одном из многоэтажных жилых домов в границах утвержденного Проекта планировки территории. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 32 292 000,00 руб.

- Общеобразовательная школа с оборудованием (ШК2 в соответствии с Проектом планировки территории) на 1100 мест. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 953 200 000,00 руб.

- Поликлиника с оборудованием (П1 в соответствии с Проектом планировки территории) с детским отделением на 320 посещений в смену и взрослым отделением на 350 посещений в смену. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 555 200 000,00 руб.

- Общеобразовательная школа с оборудованием (ШК3 в соответствии с Проектом планировки территории) на 550 мест с теплым переходом, пристраиваемой к существующей общеобразовательной школе № 6. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 475 750 000,00 руб.

Размер затрат на строительство каждого из вышеуказанных объектов социальной инфраструктуры определяется в соответствии проектно-сметной документацией на строительство соответствующего объекта социальной инфраструктуры.

11.3. Перечень объектов социальной инфраструктуры, подлежащих безвозмездной передаче в муниципальную собственность и находящихся за пределами границ утвержденного Проекта планировки территории:

- Станция скорой помощи на 3 поста. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 58 500 000,00 руб.;

- Пристройка к зданию ГБУЗ МО «Центральная городская больница» им. Дегонского на 150 койко/мест. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 687 960 000,00 руб.

- Реконструкция стадиона «Строитель» с обустройством физкультурно-оздоровительного комплекса с ледовой площадкой круглогодичного использования. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 343 980 000,00 руб.

11.4. Перечень объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству Застройщиком в соответствии с Инвестиционным соглашением и по окончании строительства- безвозмездной передаче в муниципальную собственность:

- массовая библиотека с оборудованием общей площадью ориентировочно 350 кв.м. на первом этаже одного из многоэтажных жилых домов. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 16 147 255,00 руб.

- пожарное депо на 4 поста. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 41 700 000,00 руб.

- благоустройство территории, прилегающей к Малому Саввинскому пруду с устройством ротонды, детских площадок, площадок для взрослых, фонтана и площадки для сцены. Планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 161 000 000,00 руб.

- отдельные помещения нежилого назначения с оборудованием (отделение полиции - планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 4 617 469,00 руб., раздаточный пункт молочной кухни - планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 7 978 269,00 руб., помещения для служб охраны порядка - планируемый размер затрат Застройщика ориентировочно составляет 101 459 707,00 руб.

В случае внесения объектов социальной инфраструктуры, указанных в п.п.11.3-11.4, в границы проекта планировки и межевания территории/либо внесения соответствующих изменений Федеральный закон №214-ФЗ, строительство данных объектов будет производиться за счет средств участников долевого строительства».

12. Изложить п.5 раздела I «Информация о Застройщике» в следующей редакции:

«Согласно свидетельству саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» от 15.09.2016 № С-003-78-0487-78150916 ООО «Главстрой-СПб» обладает допуском к следующим видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

32. Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

32.1. Строительный контроль за общестроительными работами (группы видов работ N1-3, 5-7, 9-14).

32.4. Строительный контроль за работами в области водоснабжения и канализации (вид работ N 15.1, 23.32, 24.29, 24.30, группы видов работ N 16, 17).

32.5. Строительный контроль за работами в области теплогазоснабжения и вентиляции (виды работ N 15.2, 15.3, 15.4, 23.4, 23.5, 24.14, 24.19, 24.20, 24.21, 24.22, 24.24, 24.25, 24.26, группы видов работ N 18, 19)

32.7. Строительный контроль за работами в области электроснабжения (вид работ N 15.5, 15.6, 23.6, 24.3-24.10, группа видов работ N 20)

33. Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком):

33.2. Транспортное строительство

33.2.1. Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта

33.3. Жилищно-гражданское строительство

33.4. Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно

33.5. Объекты теплоснабжения

33.6. Объекты газоснабжения

33.7. Объекты водоснабжения и канализации»

13. Дополнить информацией о сроке действия разрешения на строительство: срок действия до 01.04.2017 г.

14. Дополнить информацией о членстве застройщика в некоммерческих организациях:

Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»

111024, г.Москва, ул. Авиамоторная, д.10, к.2 ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367

Автономная некоммерческая организация «Стратегическое партнерство по экономическому и социальному развитию Северо-Западного федерального округа

197110, г.Санкт-Петербург, ул.Лодейнопольская 5, литера А, ИНН 7813291214, ОГРН 1127800014418

15. Настоящие Изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: www.100lichny.ru