

а  
ства

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "Венера"  
(ИНН 6163108308)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 10, офис 17,  
тел. 8-951-508-02-66

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«30» Ноября 2016 г.**

№ **61-310-897201-2016**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0052-16 от 27.10.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0061233:155	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820161208700677 от 23.08.2016г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Крымгражданпроект", 2016г.	
4	Жилой дом №38, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII		
4.1	<b>Жилой дом №42</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	7239,86	Площадь участка (кв. м): 2654,00
	Объем (куб.м.):	24472,20	в том числе подземной части (куб. м): 2414,20
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	854,98	
	Иные показатели:	этажность - 9; количество секций - 2; количество квартир - 138; общая площадь квартир - 4822,49 кв.м; общая площадь помещений для занятий физкультурой и игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 113,25 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ, участок XXXVIII	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения → до «30» Августа 2017 г. в соответствии с  
Проектной документацией (Проект организации строительства 2-1-00-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**О.Н. Хныкова**  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 листа  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительств  
города Ростова-на-Дону  
Хныкова О. Н.

