

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001857 от 08.07.2022

Жилой дом (улица Гражданская 4-я) - г. Москва, внутригородское муниципальное образование Богородское, Улица Гражданская 4-я

Дата первичного размещения: 31.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙВОС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙВОС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107150
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гражданская 4-я
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33/1; Строение: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 17
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (969) 900-25-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uppn8.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroivos.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гилев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СТРОЙВОС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9718108381
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "СТРОЙВОС"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718108381
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1187746712570
	2.1.3	Дата регистрации: 30.07.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Московское Учебно-производственное предприятие №8 ВОС
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7718023494
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -279,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 954,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 385 786,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: ВАО
	9.2.8	Район в населенном пункте: Богородское
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гражданская 4-я
	9.2.11	Дом: 33/1

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва , внутригородское муниципальное образование Богородское, ул.Гражданская 4-я (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0001010:5660)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24623,03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 371,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 199,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 571,11 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 10
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мосгоргеотрест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ ГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7716650725
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБК Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709805840
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РСВО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7712005121
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГефестСвязьСтрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701053448
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТ-СТРОЙГРУПП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701053448

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-1-1047-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0465-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7725749664
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Вдохновение ЖК Вдохновение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Фриз"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7705565242
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-113000-018142-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-113000-018142-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МОСГОССТРОЙНАДЗОР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент Земельных Ресурсов
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 377-03 ДЗР
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.06.2009
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.04.2015

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общественная организация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7710031863
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:03:0001010:5660
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 404,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовой территории, детский игровой комплекс ИКС-1.30; качели КАЧ-1,5; песочница МФ-1,17
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовой территории; спортивный комплекс 7912; качалка – балансир КАЧ-1,4
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутридворовая территория Площадка ТБО с навесом на 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, организация и разбивка цветников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Все элементы благоустройства планируется освещать светильниками

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Декоративные подпорные стены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.96 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.65 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5587 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 78 722,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5588 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76 083,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЦТП МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-ТУ1-01-171121/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 037 001,07 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСВОДОСТОК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1986/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОЭСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-186171/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 457 213,19 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ГКУ г. Москвы Центр координации ГУ ИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7709824226
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российские сети вещания и оповещения
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 212
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 168
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 123

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 45				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2.00	1.00	103.38	3	52.34	3.1
2	Квартира	2.00	1.00	45.69	1	18.05	3.1
3	Квартира	2.00	1.00	70.86	2	36.26	3.1
4	Квартира	2.00	1.00	71.04	2	36.37	3.1
5	Квартира	3.00	1.00	103.38	3	52.34	3.1
6	Квартира	3.00	1.00	53.45	1	18.05	3.1
7	Квартира	3.00	1.00	70.91	2	36.26	3.1
8	Квартира	3.00	1.00	71.09	2	36.37	3.1
9	Квартира	4.00	1.00	102.31	3	47.47	3.1
10	Квартира	4.00	1.00	53.41	1	18.05	3.1
11	Квартира	4.00	1.00	70.80	2	36.26	3.1
12	Квартира	4.00	1.00	70.98	2	36.37	3.1
13	Квартира	5.00	1.00	102.31	3	47.47	3.1
14	Квартира	5.00	1.00	53.41	1	18.05	3.1
15	Квартира	5.00	1.00	70.80	2	36.26	3.1
16	Квартира	5.00	1.00	70.98	2	36.37	3.1
17	Квартира	6.00	1.00	102.31	3	47.47	3.1
18	Квартира	6.00	1.00	53.41	1	18.05	3.1
19	Квартира	6.00	1.00	70.80	2	36.26	3.1
20	Квартира	6.00	1.00	70.98	2	36.37	3.1
21	Квартира	2.00	2.00	117.35	3	56.38	3.1
22	Квартира	2.00	2.00	49.09	1	16.12	3.1
23	Квартира	2.00	2.00	49.07	1	16.11	3.1
24	Квартира	2.00	2.00	57.01	2	34.03	3.1
25	Квартира	2.00	2.00	57.00	2	34.03	3.1
26	Квартира	2.00	2.00	49.08	1	16.06	3.1
27	Квартира	3.00	2.00	117.33	3	56.38	3.1

28	Квартира	3.00	2.00	57.58	1	16.12	3.1
29	Квартира	3.00	2.00	57.57	1	16.11	3.1
30	Квартира	3.00	2.00	62.00	2	34.03	3.1
31	Квартира	3.00	2.00	62.00	2	34.03	3.1
32	Квартира	3.00	2.00	57.73	1	16.06	3.1
33	Квартира	4.00	2.00	117.32	3	56.38	3.1
34	Квартира	4.00	2.00	57.58	1	16.12	3.1
35	Квартира	4.00	2.00	57.57	1	16.11	3.1
36	Квартира	4.00	2.00	62.01	2	34.03	3.1
37	Квартира	4.00	2.00	62.00	2	34.03	3.1
38	Квартира	4.00	2.00	57.73	1	16.06	3.1
39	Квартира	5.00	2.00	117.32	3	56.38	3.1
40	Квартира	5.00	2.00	57.58	1	16.12	3.1
41	Квартира	5.00	2.00	57.57	1	16.11	3.1
42	Квартира	5.00	2.00	62.01	2	34.03	3.1
43	Квартира	5.00	2.00	62.00	2	34.03	3.1
44	Квартира	5.00	2.00	57.73	1	16.06	3.1
45	Квартира	6.00	2.00	117.32	3	56.38	3.1
46	Квартира	6.00	2.00	57.58	1	16.12	3.1
47	Квартира	6.00	2.00	57.57	1	16.11	3.1
48	Квартира	6.00	2.00	62.01	2	34.03	3.1
49	Квартира	6.00	2.00	62.00	2	34.03	3.1
50	Квартира	6.00	2.00	57.73	1	16.06	3.1
51	Квартира	7.00	2.00	115.41	2	39.88	3.1
52	Квартира	7.00	2.00	199.26	4	84.17	3.1
53	Квартира	8.00	2.00	115.41	2	39.88	3.1
54	Квартира	8.00	2.00	199.20	4	84.17	3.1
55	Квартира	9.00	2.00	115.28	2	39.88	3.1
56	Квартира	9.00	2.00	198.99	4	84.17	3.1
57	Квартира	2.00	3.00	79.55	1	65.89	3.1
58	Квартира	2.00	3.00	59.24	1	46.49	3.1
59	Квартира	2.00	3.00	37.08	1	32.91	3.1
60	Квартира	2.00	3.00	37.06	1	32.91	3.1

61	Квартира	2.00	3.00	65.25	1	53.84	3.1
62	Квартира	3.00	3.00	79.55	1	65.89	3.1
63	Квартира	3.00	3.00	59.23	1	46.49	3.1
64	Квартира	3.00	3.00	36.99	1	32.83	3.1
65	Квартира	3.00	3.00	36.97	1	32.82	3.1
66	Квартира	3.00	3.00	65.25	1	53.84	3.1
67	Квартира	4.00	3.00	79.55	1	65.89	3.1
68	Квартира	4.00	3.00	59.24	1	46.49	3.1
69	Квартира	4.00	3.00	40.40	1	33.24	3.1
70	Квартира	4.00	3.00	40.52	1	33.24	3.1
71	Квартира	4.00	3.00	65.25	1	53.84	3.1
72	Квартира	5.00	3.00	79.55	1	65.89	3.1
73	Квартира	5.00	3.00	59.24	1	46.49	3.1
74	Квартира	5.00	3.00	40.40	1	33.24	3.1
75	Квартира	5.00	3.00	40.53	1	33.24	3.1
76	Квартира	5.00	3.00	65.25	1	53.84	3.1
77	Квартира	6.00	3.00	79.55	1	65.89	3.1
78	Квартира	6.00	3.00	59.24	1	46.49	3.1
79	Квартира	6.00	3.00	40.40	1	33.24	3.1
80	Квартира	6.00	3.00	40.53	1	33.24	3.1
81	Квартира	6.00	3.00	65.25	1	53.84	3.1
82	Квартира	7.00	3.00	79.55	1	65.89	3.1
83	Квартира	7.00	3.00	59.24	1	46.49	3.1
84	Квартира	7.00	3.00	40.40	1	33.24	3.1
85	Квартира	7.00	3.00	40.53	1	33.24	3.1
86	Квартира	7.00	3.00	65.25	1	53.84	3.1
87	Квартира	8.00	3.00	79.55	1	65.89	3.1
88	Квартира	8.00	3.00	59.26	1	46.49	3.1
89	Квартира	8.00	3.00	40.39	1	33.24	3.1
90	Квартира	8.00	3.00	40.52	1	33.24	3.1
91	Квартира	8.00	3.00	65.26	1	53.84	3.1
92	Квартира	9.00	3.00	79.55	1	65.91	3.1
93	Квартира	9.00	3.00	59.26	1	46.49	3.1

94	Квартира	9.00	3.00	40.39	1	33.24	3.1
95	Квартира	9.00	3.00	40.52	1	33.24	3.1
96	Квартира	9.00	3.00	65.14	1	56.94	3.1
97	Квартира	10.00	3.00	79.44	1	65.91	3.1
98	Квартира	10.00	3.00	59.13	1	46.49	3.1
99	Квартира	10.00	3.00	40.30	1	33.24	3.1
100	Квартира	10.00	3.00	40.92	1	33.24	3.1
101	Квартира	10.00	3.00	65.14	1	53.94	3.1
102	Квартира	1.00	4.00	54.05	1	50.08	3.1
103	Квартира	1.00	4.00	38.09	1	32.96	3.1
104	Квартира	1.00	4.00	33.59	1	27.85	3.1
105	Квартира	2.00	4.00	67.02	1	55.23	3.1
106	Квартира	2.00	4.00	37.07	1	32.92	3.1
107	Квартира	2.00	4.00	37.07	1	32.92	3.1
108	Квартира	2.00	4.00	54.04	1	50.07	3.1
109	Квартира	2.00	4.00	64.85	1	57.22	3.1
110	Квартира	2.00	4.00	67.89	1	59.32	3.1
111	Квартира	3.00	4.00	67.02	1	55.23	3.1
112	Квартира	3.00	4.00	36.98	1	32.83	3.1
113	Квартира	3.00	4.00	36.98	1	32.83	3.1
114	Квартира	3.00	4.00	53.90	1	49.93	3.1
115	Квартира	3.00	4.00	64.71	1	57.08	3.1
116	Квартира	3.00	4.00	67.89	1	59.32	3.1
117	Квартира	4.00	4.00	67.02	1	55.23	3.1
118	Квартира	4.00	4.00	40.54	1	33.31	3.1
119	Квартира	4.00	4.00	40.39	1	33.31	3.1
120	Квартира	4.00	4.00	58.09	1	51.34	3.1
121	Квартира	4.00	4.00	68.25	1	57.83	3.1
122	Квартира	4.00	4.00	68.11	1	59.55	3.1
123	Квартира	5.00	4.00	66.94	1	56.23	3.1
124	Квартира	5.00	4.00	40.53	1	33.31	3.1
125	Квартира	5.00	4.00	40.39	1	33.31	3.1
126	Квартира	5.00	4.00	58.10	1	51.34	3.1

127	Квартира	5.00	4.00	68.13	1	57.72	3.1
128	Квартира	5.00	4.00	68.13	1	59.55	3.1
129	Квартира	6.00	4.00	66.94	1	55.23	3.1
130	Квартира	6.00	4.00	40.53	1	33.25	3.1
131	Квартира	6.00	4.00	40.39	1	33.24	3.1
132	Квартира	6.00	4.00	58.10	1	51.34	3.1
133	Квартира	6.00	4.00	68.13	1	57.72	3.1
134	Квартира	6.00	4.00	68.13	1	59.55	3.1
135	Квартира	7.00	4.00	66.94	1	55.23	3.1
136	Квартира	7.00	4.00	40.53	1	33.31	3.1
137	Квартира	7.00	4.00	40.39	1	33.31	3.1
138	Квартира	7.00	4.00	58.10	1	51.34	3.1
139	Квартира	7.00	4.00	68.13	1	57.72	3.1
140	Квартира	7.00	4.00	68.13	1	59.55	3.1
141	Квартира	8.00	4.00	66.92	1	55.22	3.1
142	Квартира	8.00	4.00	40.55	1	33.21	3.1
143	Квартира	8.00	4.00	123.25	1	109.17	3.1
144	Квартира	9.00	4.00	66.85	1	55.1	3.1
145	Квартира	9.00	4.00	40.50	1	33.25	3.1
146	Квартира	9.00	4.00	123.20	1	109.18	3.1
147	Квартира	10.00	4.00	66.92	1	55.22	3.1
148	Квартира	10.00	4.00	40.49	1	33.31	3.1
149	Квартира	10.00	4.00	123.15	1	109.17	3.1
150	Квартира	1.00	5.00	42.58	1	38.39	3.1
151	Квартира	1.00	5.00	52.41	1	48.05	3.1
152	Квартира	1.00	5.00	52.00	1	47.54	3.1
153	Квартира	1.00	5.00	38.41	1	33.95	3.1
154	Квартира	1.00	5.00	37.58	1	33.23	3.1
155	Квартира	1.00	5.00	33.24	1	27.65	3.1
156	Квартира	2.00	5.00	45.64	1	38.25	3.1
157	Квартира	2.00	5.00	54.10	1	46.41	3.1
158	Квартира	2.00	5.00	53.69	1	45.88	3.1
159	Квартира	2.00	5.00	41.78	1	34.27	3.1

160	Квартира	2.00	5.00	39.39	1	35.04	3.1
161	Квартира	2.00	5.00	34.96	1	26.3	3.1
162	Квартира	2.00	5.00	71.30	1	60.89	3.1
163	Квартира	2.00	5.00	87.40	1	78.44	3.1
164	Квартира	3.00	5.00	45.64	1	38.42	3.1
165	Квартира	3.00	5.00	54.10	1	46.41	3.1
166	Квартира	3.00	5.00	53.69	1	45.88	3.1
167	Квартира	3.00	5.00	41.78	1	34.27	3.1
168	Квартира	3.00	5.00	39.39	1	35.04	3.1
169	Квартира	3.00	5.00	34.96	1	26.19	3.1
170	Квартира	3.00	5.00	71.30	1	60.89	3.1
171	Квартира	3.00	5.00	87.40	1	78.44	3.1
172	Квартира	4.00	5.00	45.63	1	38.25	3.1
173	Квартира	4.00	5.00	54.10	1	46.41	3.1
174	Квартира	4.00	5.00	53.70	1	45.88	3.1
175	Квартира	4.00	5.00	41.78	1	34.27	3.1
176	Квартира	4.00	5.00	39.39	1	35.04	3.1
177	Квартира	4.00	5.00	34.96	1	26.3	3.1
178	Квартира	4.00	5.00	71.57	1	60.89	3.1
179	Квартира	4.00	5.00	87.41	1	78.45	3.1
180	Квартира	5.00	5.00	45.52	1	38.3	3.1
181	Квартира	5.00	5.00	54.10	1	46.41	3.1
182	Квартира	5.00	5.00	53.70	1	45.88	3.1
183	Квартира	5.00	5.00	41.78	1	34.27	3.1
184	Квартира	5.00	5.00	60.42	1	50.28	3.1
185	Квартира	5.00	5.00	85.44	1	74.5	3.1
186	Квартира	5.00	5.00	87.40	1	78.45	3.1
187	Квартира	6.00	5.00	45.52	1	38.3	3.1
188	Квартира	6.00	5.00	54.10	1	46.41	3.1
189	Квартира	6.00	5.00	53.70	1	45.88	3.1
190	Квартира	6.00	5.00	41.78	1	34.27	3.1
191	Квартира	6.00	5.00	60.42	1	50.29	3.1
192	Квартира	6.00	5.00	85.44	1	74.5	3.1

193	Квартира	6.00	5.00	87.40	1	78.44	3.1
194	Квартира	7.00	5.00	45.52	1	38.42	3.1
195	Квартира	7.00	5.00	54.10	1	46.41	3.1
196	Квартира	7.00	5.00	53.70	1	45.88	3.1
197	Квартира	7.00	5.00	41.78	1	34.27	3.1
198	Квартира	7.00	5.00	60.42	1	50.28	3.1
199	Квартира	7.00	5.00	85.44	1	74.5	3.1
200	Квартира	7.00	5.00	87.40	1	78.45	3.1
201	Квартира	8.00	5.00	45.46	1	38.3	3.1
202	Квартира	8.00	5.00	54.03	1	46.41	3.1
203	Квартира	8.00	5.00	53.62	1	45.88	3.1
204	Квартира	8.00	5.00	41.71	1	34.27	3.1
205	Квартира	8.00	5.00	60.55	1	50.57	3.1
206	Квартира	8.00	5.00	85.52	1	74.62	3.1
207	Квартира	9.00	5.00	45.46	1	38.3	3.1
208	Квартира	9.00	5.00	54.03	1	46.41	3.1
209	Квартира	9.00	5.00	53.62	1	45.88	3.1
210	Квартира	9.00	5.00	41.71	1	34.72	3.1
211	Квартира	9.00	5.00	60.56	1	50.48	3.1
212	Квартира	9.00	5.00	95.06	1	80.12	3.1

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
213	Нежилое помещение	1	1	96.42	БКФН	96.42	3.15
214	Нежилое помещение	1	1	63.18	БКФН	63.18	3.15
215	Нежилое помещение	1	1	22.6	БКФН	22.6	3.15
216	Нежилое помещение	1	2	34.82	БКФН	34.82	3.15

217	Нежилое помещение	1	2	53.59	БКФН	53.59	3.15
218	Нежилое помещение	1	2	57.22	БКФН	57.22	3.15
219	Нежилое помещение	1	2	26.37	БКФН	26.37	3.15
220	Нежилое помещение	1	2	38.11	БКФН	38.11	3.15
221	Нежилое помещение	1	2	34.54	БКФН	34.54	3.15
222	Нежилое помещение	1	3	34.93	БКФН	34.93	3.30
223	Нежилое помещение	1	3	31.12	БКФН	31.12	3.30
224	Нежилое помещение	1	3	44.98	БКФН	44.98	3.30
225	Нежилое помещение	1	3	62.13	БКФН	62.13	3.30
226	Нежилое помещение	1	4	64.81	БКФН	64.81	3.30
227	Нежилое помещение	1	4	32.22	БКФН	32.22	3.30
228	Нежилое помещение	1	4	33.92	БКФН	33.92	3.30
229	Нежилое помещение	1	5	83.09	БКФН	83.09	3.30
230	Нежилое помещение	1	5	50.28	БКФН	50.28	3.30
231	Нежилое помещение	-1	4	163.8	БКФН	163.8	3.10
232	Нежилое помещение	-1	4	34.3	БКФН	34.3	3.10
233	Нежилое помещение	-1	5	82.9	БКФН	82.9	3.10

234	Нежилое помещение	-1	5	146.3	БКФН	146.3	3.10
235	Нежилое помещение	-1	5	7.4	Кладовая багажа	7.4	3.10
236	Нежилое помещение	-1	5	11.5	Кладовая багажа	11.5	3.10
237	Нежилое помещение	-1	5	16.2	Кладовая багажа	16.2	3.10
238	Нежилое помещение	-1	5	11.8	Кладовая багажа	11.8	3.10
239	Нежилое помещение	-1	5	10.4	Кладовая багажа	10.4	3.10
240	Нежилое помещение	-1	4	15.6	Кладовая багажа	15.6	3.10
241	Нежилое помещение	-1	4	8.5	Кладовая багажа	8.5	3.10
242	Нежилое помещение	-1	4	10.9	Кладовая багажа	10.9	3.10
243	Нежилое помещение	-1	4	9.2	Кладовая багажа	9.2	3.10
244	Нежилое помещение	-1	3	16.9	Кладовая багажа	16.9	3.10
245	Нежилое помещение	-1	3	14.3	Кладовая багажа	14.3	3.10
246	Нежилое помещение	-1	3	13.9	Кладовая багажа	13.9	3.10
247	Нежилое помещение	-1	3	14.4	Кладовая багажа	14.4	3.10
248	Нежилое помещение	-1	3	13.9	Кладовая багажа	13.9	3.10
249	Нежилое помещение	-1	2	14.9	Кладовая багажа	14.9	3.10
250	Нежилое помещение	-1	2	16.7	Кладовая багажа	16.7	3.10

251	Нежилое помещение	-1	2	13.1	Кладовая багажа	13.1	3.10
252	Нежилое помещение	-1	2	10.6	Кладовая багажа	10.6	3.10
253	Нежилое помещение	-1	2	12.8	Кладовая багажа	12.8	3.10
254	Нежилое помещение	-1	2	10.7	Кладовая багажа	10.7	3.10
255	Нежилое помещение	-1	2	7.4	Кладовая багажа	7.4	3.10
256	Нежилое помещение	-1	2	7.7	Кладовая багажа	7.7	3.10
257	Нежилое помещение	-1	2	9.1	Кладовая багажа	9.1	3.10
258	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	3.10
259	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	3.10
260	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
261	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
262	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
263	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
264	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
265	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
266	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
267	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
268	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
269	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
270	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
271	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
272	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
273	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
274	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
275	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
276	Машино-место	-1	5	13.25	Машино-место	13.25	3.10
277	Машино-место	-1	4	13.25	Машино-место	13.25	3.10

377	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.10
378	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.10
379	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.10
380	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
381	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	3.3
382	Помещение консьержа	1 этаж	нежилое	13.91
383	Помещение консьержа	1 этаж	нежилое	12.57
384	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	нежилое	2.15
385	Помещение охраны	- 1 этаж	нежилое	24.7
386	Помещение консьержа	- 1 этаж	нежилое	12.7
387	Помещение консьержа	- 1 этаж	нежилое	12.7
388	Помещение уборочной техники	- 1 этаж	нежилое	10.4
389	Помещение уборочного инвентаря	- 1 этаж	нежилое	5.8
390	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое	5.15
391	Мусоросборная камера	1 этаж	нежилое	13.97
392	ВРУ	- 1 этаж	нежилое	60.4
393	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	30.1
394	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	14.5
395	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	57.9
396	ИТП	- 1 этаж	нежилое	64.7
397	Водомерный узел, насосная, ИТП	- 1 этаж	нежилое	116
398	Помещение сетей связи	- 1 этаж	нежилое	9.1
399	Элект рощитовая	- 1 этаж	нежилое	30.2
400	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	39.6
401	Элект рощитовая	- 1 этаж	нежилое	15
402	Элект рощитовая	- 1 этаж	нежилое	25.5

403	Помещение сетей связи	- 1 этаж	нежилое	11.9
404	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	48.6
405	Вент камера	- 1 этаж	нежилое	57.2
406	Выход из помещения техподполья	- 1 этаж	нежилое	2.6
407	Техническое помещение для обслуживания инженерных систем	- 1 этаж	нежилое	20.2
408	Места общего пользования	- 1 этаж	нежилое	3282.32
409	Места общего пользования	1 этаж 1 подъезд	нежилое	93.92
410	Места общего пользования	1 этаж 2 подъезд	нежилое	85.95
411	Места общего пользования	1 этаж 3 подъезд	нежилое	76.18
412	Места общего пользования	1 этаж 4 подъезд	нежилое	49.46
413	Места общего пользования	1 этаж 5 подъезд	нежилое	85.7
414	Места общего пользования	2 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
415	Места общего пользования	2 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
416	Места общего пользования	2 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
417	Места общего пользования	2 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
418	Места общего пользования	2 этаж 5 подъезд	нежилое	70.87
419	Места общего пользования	3 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
420	Места общего пользования	3 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
421	Места общего пользования	3 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
422	Места общего пользования	3 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
423	Места общего пользования	3 этаж 5 подъезд	нежилое	70.87
424	Места общего пользования	4 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
425	Места общего пользования	4 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
426	Места общего пользования	4 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
427	Места общего пользования	4 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
428	Места общего пользования	4 этаж 5 подъезд	нежилое	70.87
429	Места общего пользования	5 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31
430	Места общего пользования	5 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
431	Места общего пользования	5 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
432	Места общего пользования	5 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
433	Места общего пользования	5 этаж 5 подъезд	нежилое	71.24
434	Места общего пользования	6 этаж 1 подъезд	нежилое	54.31

435	Места общего пользования	6 этаж 2 подъезд	нежилое	75.24
436	Места общего пользования	6 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
437	Места общего пользования	6 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
438	Места общего пользования	6 этаж 5 подъезд	нежилое	71.24
439	Места общего пользования	7 этаж 2 подъезд	нежилое	42.77
440	Места общего пользования	7 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
441	Места общего пользования	7 этаж 4 подъезд	нежилое	59.47
442	Места общего пользования	7 этаж 5 подъезд	нежилое	71.24
443	Места общего пользования	8 этаж 2 подъезд	нежилое	42.77
444	Места общего пользования	8 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
445	Места общего пользования	8 этаж 4 подъезд	нежилое	47.2
446	Места общего пользования	8 этаж 5 подъезд	нежилое	70.49
447	Места общего пользования	9 этаж 2 подъезд	нежилое	42.77
448	Места общего пользования	9 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
449	Места общего пользования	9 этаж 4 подъезд	нежилое	47.2
450	Места общего пользования	9 этаж 5 подъезд	нежилое	62.55
451	Места общего пользования	10 этаж 3 подъезд	нежилое	50.26
452	Места общего пользования	10 этаж 4 подъезд	нежилое	47.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	-1 этаж	Коммуникационное оборудование	Обеспечение связью
2.	-1 этаж	Распределительные щиты	Электроснабжение
3.	-1 этаж	Вентустановки, воздухоотводы, регулирующие устройства, распределительные устройства	Обеспечение воздухообмена
4.	-1 этаж	Насосное оборудование, трубопроводы, запорная и регулирующая арматура	Водоснабжение дома, пожаротушение
5.	- 1 этаж	Системы отопления, вентиляции и ГВС	Теплоснабжение
6.		Лифты	Грузопассажирские для перевозки жителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 152 799 673,68 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:03:0001010:5660</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810438000201012
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 655 799 673,68 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 597 306 964,75 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 58 492 708,93 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.03.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 849,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 226 048 857 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: МОСКОВСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 655 799 673 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого		
строительства по договору. 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: 1. Размер дебиторской задолженности за III квартал 2021 года (последняя отчетная дата 30.09.2021 года) составил: 191 728,00 тыс.рублей; 2. Размер кредиторской задолженности за III квартал 2021 года (последняя отчетная дата 30.09.2021 года) составил 60,00 тыс.рублей; 3. Размер чистой прибыли (убыток) за III квартал 2021 года (последняя отчетная дата 30.09.2021 года) составил (- 3823,09 тыс.рублей)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 152381074070995946045241931312298401266

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙВОС", ГИЛЕВ
АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ, МОСКВА

Действителен: с 18.04.2022 по 18.07.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482B4F771500FB8DE8112BC6F3050A85

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,
Москва

Действителен: с 02.10.2018 по 02.01.2020