

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «Специализированный застройщик
«Пересвет-Юг Профсоюзная»
400075, Волгоград, ул. 51-й Гвардейской Дивизии, 1Б, оф.507
ОГРН 1183443013820; ИНН3443140387

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 марта 2021 г.

№ 34 - Ru34301000-31102-2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г. Волгограда. (2й этап - жилые дома №2, № 5, №6, №7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием). Этап 2.1. Жилой дом № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегионэкспертиза-С»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-011246-2021 от 15.03.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050013: 1		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:050013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU343340001632 утвержден постановлением главы Волгограда от 10.12.2009г. №3219		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	4-19-2, ООО «КЖ-Проект», 2018		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	10833,39	Площадь участка (кв. м):	47547,00
	Объем (куб. м):	37106,9	в том числе подземной части (куб. м):	1706,6
	Количество этажей (шт.):	24	Высота (м):	74,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	588,95		
	Иные показатели :	количество квартир – 104 шт.; общая площадь квартир (с учетом летних пом.) – 7007,36 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних пом.) – 6712,13 кв.м; нежилое помещение -69,53 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Ворошиловский район, ул. Профсоюзная, 16.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июня 20 24 г. в соответствии с п19 ст51 ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Жилой комплекс в квартале 05_08_020 по ул. Профсоюзная в Ворошиловском районе г.Волгограда. (2й этап - жилые дома №2, № 5, №6, №7 и наземная автостоянка с пристроенным административно-офисным зданием). Этап 2.1. Жилой дом № 2». (4-19-2- ПОС)

И.о. заместителя главы
Волгограда

“ 23 ” марта 20 21 г.

М.П.



Э.Ю.Петров

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда

Э.Ю. Петров

Дата

23.03.2024



Допущено
Э.Ю. Петров 28

23.03.21