



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Главстрой-СПб"
199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А
spbinfo@glavstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29 декабря 2018 г.

№ 78-03-59-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения на участке 20-1 района "Северная долина". VI этап строительства: корпуса 13, 14, 15, 16 - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенными надземными автостоянками закрытого типа,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, Заречная улица, дом 45, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:00013101:59;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, проспект Энгельса, участок 20 (северо-западнее пересечения с 4-м Верхним переулком (20-1).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-03030520-2014, дата выдачи 19.11.2014 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м | 359101 | 359711 |
| в том числе надземной части | куб.м | 306146 | 301757 |
| Общая площадь | кв.м | 92364,05 | 107472,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 13719,15 | 13923,3 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: | кв.м | 11932,25 | 12182,4 |
| 1-Н Бар на 17 мест | кв.м | 106,5 | 109,3 |
| 2-Н Магазин непродовольственных товаров "Аптечные товары" | кв.м | 180,3 | 184,8 |
| 4-Н Магазин продовольственных товаров "Гастрономия" | кв.м | 113,3 | 116,3 |
| 5-Н Магазин продовольственных товаров "Кондитерские изделия" | кв.м | 180,9 | 183,7 |
| 7-Н Офисное помещение | кв.м | 85,6 | 86,5 |
| 14-Н Салон красоты на 13 р/мест (в т.ч. ч.п. 6 - электрощитовая, ч.п. 31,32 - венткамера, ч.п. 34 - машинное отделение лифтов) | кв.м | 672,6 | 694,8 |
| 15-Н Магазин продовольственных товаров "Гастрономия" | кв.м | 305,0 | 312,0 |
| 25-Н Офисное помещение (в т.ч. ч.п. 8 - серверная, ч.п. 11 - электрощитовая, ч.п. 35, 36 - венткамера, ч.п. 38, 39 - машинное отделение лифтов) | кв.м | 741,9 | 764,3 |
| 26-Н Расчетно-кассовый центр на 9 операционных мест | кв.м | 291,0 | 298,8 |
| 31-Н Офисное помещение | кв.м | 108,9 | 109,5 |
| 35-Н Ателье по пошиву одежды (в т.ч. ч.п. 8 - электрощитовая, ч.п. 30, 31 - венткамера вытяжная, ч.п. 33 - машинное отделение лифтов) | кв.м | 643,6 | 681,0 |
| 36-Н Магазин продовольственных товаров "Гастрономия" | кв.м | 107,2 | 111,4 |
| 44-Н Офисное помещение | кв.м | 95,4 | 97,8 |
| 45-Н Магазин непродовольственных товаров "Галантерея" | кв.м | 164,4 | 167,1 |
| 46-Н Магазин непродовольственных товаров "Товары для детей" | кв.м | 291,4 | 295,3 |
| 66-Н Автостоянка (в т.ч. ч.п. 3 - электрощитовая, ч.п. 4, 9 - венткамера, ч.п. 6 - пожарная насосная станция, ч.п. 7 - венткамера автостоянки) | кв.м | 2613,1 | 2660,1 |
| 76-Н Автостоянка (в т.ч. ч.п. 4, 9 - венткамера автостоянки, ч.п. 5 - венткамера, ч.п. 7 - пожарно- | кв.м | 2601,1 | 2648,8 |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|---|---|
| насосная станция а/с, ч.п. 10 - электрощитовая) | | | |
| 88-Н Автостоянка (в т.ч. ч.п. 4 - венткамера вытяжная автостоянки, ч.п. 6, 9 - венткамера автостоянки, ч.п. 8 - пожарно-насосная станция, ч.п. 10 - электрощитовая) | кв.м | 2630,05 | 2660,9 |
| Количество зданий/сооружений | шт. | 1/- | 1/- |
| 2.Объекты производственного назначения | | | |
| 2.2.Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 52567,65 | 52726,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 39796,4, в том числе 27864,15 | 39308,4, в том числе 27126,0 |
| Количество этажей | шт. | 28 | 28 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 8 | 8 |
| Количество квартир | шт. | 1277 | 1277 |
| Общая площадь квартир | кв.м | 52567,65 | 52726,7 |
| Количество 1-комнатных квартир | шт. | 1108 | 1108 |
| Площадь 1-комнатных квартир | кв.м | 42708,65 | 42838,1 |
| Количество 2-комнатных квартир | шт. | 144 | 144 |
| Площадь 2-комнатных квартир | кв.м | 8035,5 | 8059,6 |
| Количество 3-комнатных квартир | шт. | 25 | 25 |
| Площадь 3-комнатных квартир | кв.м | 1823,5 | 1829,0 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 54226,25 | 54652,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение | электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 28 | 28 |
| Эскалатор | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сборный железобетон, монолитный железобетон | сборный железобетон, монолитный железобетон |
| Материалы стен | | монолитный железобетон, кирпич | монолитный железобетон, кирпич |
| Материалы перекрытий | | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | | рулонный | рулонный |
| Иные показатели | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высокий "В" | Высокий "В" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади | кВт ч/м2 | 72,8 | 74,2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | 2-камерные стеклопакеты в ПВХ профиле | 2-камерные стеклопакеты в ПВХ профиле |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.06.2018, кадастровый инженер Дахновская Екатерина Владимировна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0783 от 15.09.2018, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

29 декабря 2018 г.

