



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«ЛСР. Недвижимость-Северо-Запад»**

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 29н (310)  
[Khodkevich.dv@lsrgroup.ru](mailto:Khodkevich.dv@lsrgroup.ru)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 октября 2018 г.

№ 78-08-40-2018

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажными  
гаражами: 1, 2, 3 этапы строительства,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Балтийский бульвар, дом 4,  
строение 1 - жилой дом (блок А, В, Д) со встроенно-пристроенными помещениями (блок  
Б, Г);

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Балтийский бульвар, дом 2,  
строение 1 - гараж № 2;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Патриотов, дом 21,  
корпус 1, строение 1 - гараж № 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0008341:86

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ленинский проспект, участок 2 (северо-западнее  
пересечения улицы Доблести и улицы Маршала Захарова)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-008-0224-2015, дата выдачи 19.06.2015 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и многоэтажными гаражами</b>			
<b>1 этап строительства. Жилой дом (блок А, В, Д) со встроенно-пристроенными помещениями (блок Б, Г)</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	407112,99	427691,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	385880,03	404449,0
Общая площадь	кв. м	126654,6	132860,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	13512,5	13257,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	12322,0	12071,9
в том числе по использованию:			
<i>Блок Б, в том числе:</i>	<i>кв. м</i>	<i>5637,5</i>	<i>5649,1</i>
27-Н ИТП помещений 100-Н, 101-Н	кв. м	39,5	39,6
28-Н Комната для хранения и ремонта светильников помещения 100-Н	кв. м	21,3	21,2
29-Н Помещение временного хранения отработанных люминесцентных ламп помещений 100-Н, 101-Н	кв. м	7,7	7,7
30-Н Кабельная помещения 100-Н	кв. м	11,7	11,5
31-Н Водомерный узел помещений 100-Н, 101-Н	кв. м	15,6	15,1
32-Н Кабельная помещения 101-Н	кв. м	12,3	12,1
33-Н Комната для хранения и ремонта светильников помещения 101-Н	кв. м	21,8	21,6
100-Н, 101-Н Офисные помещения	кв. м	5487,5	5500,4
102-Н Электрощитовая помещения 100-Н	кв. м	9,8	9,7
103-Н Электрощитовая помещения 101-Н	кв. м	10,3	10,2
<i>Блок Г, в том числе:</i>	<i>кв. м</i>	<i>3626,4</i>	<i>3623,2</i>
34-Н Кабельная помещения 104-Н	кв. м	11,7	11,8
35-Н Водомерный узел помещения 104-Н	кв. м	16,8	16,9
36-Н Помещение хранения светильников и электрооборудования помещения 104-Н	кв. м	15,5	15,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
37-Н ИТП помещения 104-Н	кв. м	26,1	26,2
104-Н Офисные помещения	кв. м	3546,5	3543,0
105-Н Электрощитовая помещения 104-Н	кв. м	9,8	9,7
<i>Блоки А, В, Д, в том числе:</i>	<i>кв. м</i>	<i>3058,1</i>	<i>2799,6</i>
38-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 55-Н, 56-Н, 57-Н, 58-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н, 68-Н, 74-Н, 75-Н, 81-Н, 82-Н, 87-Н, 89-Н, 90-Н, 96-Н, 97-Н, 98-Н, 99-Н Офисные помещения	кв. м	3030,9	2772,5
42-Н Коммерческие объекты по обслуживанию населения	кв. м	27,2	27,1
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	72451,3	71042,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	37618,23 в том числе 25296,23	37317,5 в том числе 25245,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас нежилых помещений	кв. м	497,7	500,4
Количество этажей	шт.	26 (4-24-26)	26 (4-24-26)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	1088	1088
Общая площадь квартир	кв. м	72451,3	71042,4
Количество 1-комнатных квартир	шт.	397	397
Площадь 1-комнатных квартир	кв. м	17707,1	17342,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	425	425
Площадь 2-комнатных квартир	кв. м	28922,6	28421,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	211	211
Площадь 3-комнатных квартир	кв. м	19648,8	19239,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	55	55
Площадь 4-комнатных квартир	кв. м	6172,8	6039,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2751,87	2813,7

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты, в том числе:	шт.	24	24
лифты жилых блоков А, В, Д	шт.	21	21
лифты пристроенных блоков Б, Г	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита на свайном основании	монолитная железобетонная плита на свайном основании
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания Блоки А, В, Д Блоки Б, Г		Высокий (В) Высокий (В)	Высокий (В) Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади Блок А Блок В Блок Д Блок Б Блок Г	кВт ч/м2	54,5 57,5 55,8 54,5 55,5	59,8 59,2 57,0 54,5 56,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д	утеплитель Rockwool Фасад Баттс Д
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ	2-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ
<b>2 этап строительства. Гараж № 2</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	31533,0	31933,0
Строительный объем-надземной части	куб. м	31533,0	31933,0
Общая площадь	кв. м	10973,1	10933,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	10671,1	10652,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (количество машино-мест)	м/м	300	300
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		-	-
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита по сваям	монолитная железобетонная плита по сваям
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный, битумно-полимерный материал	рулонный, битумно-полимерный материал
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ	1-камерный стеклопакеты, рамы из ПВХ
<b>3 этап строительства. Гараж № 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	32196,08	31774,0
Строительный объем-надземной части	куб.м	32102,93	31682,0
Общая площадь	кв.м	11021,09	10979,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	10719,09	10690,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость (количество машино-мест)		300	300
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита по сваям	монолитная железобетонная плита по сваям
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный, битумно- полимерный материал	рулонный, битумно- полимерный материал
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ	1-камерные стеклопакеты, рамы из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Балтийский бульвар, дом 4, строение 1 от 17.09.2018, кадастровый инженер Добровская Юлия Ильинична; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1033 от 10.11.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.11.2015;

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, Балтийский бульвар, дом 2, строение 1 от 17.05.2018, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 16.02.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.05.2016;

- без технического плана здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Южно-Приморский, проспект Патриотов, дом 21, корпус 1, строение 1 от 17.05.2018, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

**Начальник  
Управления выдачи разрешений**

\_\_\_\_\_ **А.П.Волков**

**24 октября 2018 г.**

