

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**
«Инвестиционная компания «Стратегия»
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660077, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Батурина, д. 19, офис 4,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2465104239
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 12.03.2018
(внесение изменений)

№ 31-3541 от 04.04.2008

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой массив переменной этажности с инженерными сетями и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГУ «Главгосэкспертиза России» Красноярский филиал; ОАО «Красноярский Промстройинипроект»; ООО «Региональная негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 147-08/КРЭ-0019/02 от 31.03.2008; № 2-1-1-0091-13 от 07.11.2013; №24-2-1-2-0100-17 от 15.12.2017		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300240:40		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300240		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ 0000000000000000000000000000370, утвержден Распоряжением администрации города Красноярска от 25.07.2006 № 1807-арх		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЦРНА Гора Инженеринг» 2007 г. шифр: 10/02-05; ООО Проектный институт «Красаэропроект» 2013 г. шифр: 248/3; 2017 г., шифр: 248/4		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой массив переменной этажности с инженерными сетями и отдельно стоящей трансформаторной подстанцией» I этап строительства – отдельно стоящая трансформаторная подстанция			
	Общая площадь (кв. м):	315,5	Площадь участка (кв. м):	15698,4
	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	289,34		
	Иные показатели:			

08;

7

70,

шт>

ьекта работ ругие

остав

ящей

4

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства – жилой дом № 1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 1, № 2, № 3, № 6; стоянка автомобилей в осях 16-86/Б6-Л6, встроенная трансформаторная подстанция		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	15698,4
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	943,0		
Иные показатели:	этажность жилого дома – 18; количество этажей жилого дома – 19; количество квартир – 64; общая площадь жилого дома – <u>12152,0 м²</u> ; общая площадь квартир – 9048,7 м²; площадь квартир – 8803,8 м²; строительный объем жилого дома – 50104,0 м³; общая площадь нежилого помещения № 1 для размещения офисов и клуба – 1888,6 м²; общая площадь нежилого помещения № 2 для размещения офисов и клуба – 2245,1 м²; общая площадь помещений совместного пользования для нежилых помещений № 1 и № 2 – <u>432,9 м²</u> ; общая площадь нежилого помещения № 3 для размещения офиса – 600,9 м²; общая площадь нежилого помещения № 6 для размещения магазина непродовольственных товаров – 648,1 м²; общая площадь технических помещений общего пользования – <u>159,8 м²</u> ; общая площадь стоянки автомобилей в осях 16-86/Б6-Л6 – 7221,4 м²; количество машиномест – 117; общая площадь встроенной трансформаторной подстанции – <u>95,7 м²</u>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап строительства – жилой дом № 2 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями № 4, № 5, № 7-9; стоянка автомобилей в осях 2м-22м/Ам-Ем		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	15698,4
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1607,82		
Иные показатели:	этажность жилого дома – 15; количество этажей жилого дома – 16; количество квартир – 26; общая площадь жилого дома – <u>6131,0 м²</u> ; общая площадь квартир – 4871,6 м²; площадь квартир – 4751,8 м²; общий строительный объем жилого дома – 23720,0 м³; общая площадь нежилого помещения № 4 для размещения клуба – 500,3 м²; общая площадь нежилого помещения № 5 для размещения офиса – 567,9 м²; общая площадь нежилого помещения № 7 для размещения магазина непродовольственных товаров – 1016,3 м²; общая площадь нежилого помещения № 8 для размещения магазина		

432,9 - 16,1
 159,8 - 16,1
 95,7 - 16,1 (99,9)

Действ
прод

Зам

л
выд

М.П.

непродовольственных товаров – 1530,6 м²; общая площадь нежилого помещения № 9 для размещения магазина непродовольственных товаров – 960,0 м²; общая площадь технических помещений общего пользования – 842,2 м²; общая площадь стоянки автомобилей в осях 2м-22м/Ам-Ем – 9234,0 м²; количество машиномест – 181

4.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
IV этап строительства – административное здание с подземными автопарковками

Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	15698,4
Объем (куб. м):	137195,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3548,0		
Иные показатели:	этажность – 2, 11; общая площадь офиса на отм. -8,780 в осях 12г-18г/Ег-Иг – 90,4 м ² ; общая площадь офиса на отм. -7,730 в осях 13г-18г/Кг-Мг – 120,6 м ² ; общая площадь офиса на отм. -4,130 в осях 11г-14г/Пг-Рг – 251,5 м ² ; общая площадь клуба по интересам на отм. -4,130 в осях 2г-5г/Гг-Дг (двухэтажная пристройка) – 171,7 м ² ; общая площадь двухэтажной пристройки (офисы в осях Ам-Ег/6г-19г) – 2615,9 м ² ; общая площадь административного здания (офисы в осях Ег-Сг/6г-18г) – 21569,3 м ² ; общая площадь автостоянки в осях Гг-Пг/2г-18г – 10727,8 м ² ; количество машиномест – 211		

5 Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Ленина (восточнее института искусств)

6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до " 31 " марта 20 20 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

" 12.03.2018 20

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.

дь
бщая
34,0
остав
сами
4
осях
,730 в
на
ады
г
дь
2615,9
з осях
в осях
11
и,
очнее
тной
в
си)



Прошито, пронумеровано и скреплено на
3 (три) листах

Начальник строительного отдела
департамента градостроительства
г. Красноярска

Я. А. Полянский

