

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства объекта капитального строительства:
«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной
автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина,45.
Жилой дом (поз.8) – V этап строительства.

г. Ростов -на-Дону

«15» июня 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МСК-СТРОЙ» размещает настоящие
Изменения в Проектную декларацию в соответствии с требованиями ст. ст. 2, 3, 19-21
Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации"

1. Раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых
помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений
вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о
наличии и площади частей нежилого помещения» пункт 15.1. «О количестве в составе
строящихся(создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений» изложить в следующей
редакции:

15.1.1 Количество жилых помещений 728

15.1.2 Количество нежилых помещений 13

15.1.2.1 в том числе машино-мест 153

15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений 11.

2. Раздел 15.3 «Об основных характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей
редакции:

Условны й номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименования помещения	Площадь кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	225,20	тамбур коридор санузел санузел для МГН куи офисное помещение офисное помещение	13,72 32,81 6,04 4,85 3,19 93,94 70,65
2	нежилое	1	1	482,10	тамбур тамбур коридор умывальная санузел для МГН санузел	15,09 10,71 77,7 3,13 4,49 1,69

					куи	4,99
					офисное	89,59
					помещение	
					кабинет	100,38
					офисное	
					помещение	95,02
					офисное	
					помещение	79,31
3	нежилое	1	1	333,73	тамбур	6,2
					коридор	41,93
					умывальная	3,75
					санузел для МГН	5,2
					куи	3,68
					офисное	
					помещение	121,59
					офисное	
					помещение	72
					офисное	
					помещение	79,38
4	нежилое	1	1	178,16	тамбур	7,11
					коридор	36,55
					санузел	8,56
					санузел для МГН	5,43
					кладовая	2,46
					офисное	118,25
					помещение	
5	нежилое	1	2	286,51	тамбур	6,02
					коридор	50,73
					умывальная	4,43
					санузел для МГН	4,18
					санузел	2,16
					куи	5,07
					офисное	
					помещение	113,52
					офисное	
					помещение	100,4
6	нежилое	1	2	249,85	тамбур	10,71
					коридор	50,51
					умывальная	3,13
					санузел для МГН	4,49
					санузел	1,69
					куи	4,99
					офисное	
					помещение	95,02
					офисное	
					помещение	79,31
7	нежилое	1	2	184,59	тамбур	6,98
					коридор	49,73
					санузел для МГН	9,05
					кладовая	4,36
					офисное	
					помещение	114,47
8	нежилое	1	2	178,48	тамбур	8,62
					коридор	51,01
					умывальная	3,9
					санузел для МГН	6,3

					санузел кладовая офисное помещение	3,32 4,01 101,32
9	нежилое	1	3	533,36	тамбур тамбур коридор умывальная санузел для МГН санузел кладовая офисное помещение офисное помещения офисное помещение офисное помещение	10,71 8,39 78,41 3,13 4,49 1,69 4,99 79,31 95,02 100,38 98,22
10	нежилое	1	3	189,50	тамбур коридор умывальная санузел для МГН кладовая офисное помещение офисное помещение	6,34 22,01 6,48 5,35 2,98 27,89 118,45
11	нежилое	1	3	200,06	тамбур коридор умывальная санузел для МГН офисное помещение офисное помещение куи	7,11 50,26 5,06 7,35 63,81 63,47 3
12	нежилое	подземный	1	1 839,99	Автостоянка на 49 машиномест	1 839,99
13	нежилое	подземный	2	3 071,46	Автостоянка на 104 машиноместа	3 071,46

Дата декларации: 04.06.2018 г.
Дата размещения: 05.06.2018 г.
Дата декларации: 15.06.2018 г.
Дата размещения изменений: 15.06.2018 г.

Генеральный директор
ООО «МСК-СТРОЙ»

 А.Б. Вальков