

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001005 от 15.12.2021

Апарт-Комплекс "САДЫ"

Дата первичного размещения: 09.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛАНС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "БАЛАНС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 663035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Емельяновский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сухая Балка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Атлантическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)245-88-44

	1.4.2	Адрес электронной почты: pkdom@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бойко
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛАНС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2411027235
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2411027235
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162468127800
	2.1.3	Дата регистрации: 21.12.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бойко
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-418-284 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246313680363
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 227,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Сады
	9.2.10	Дом: 6Г
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 0
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 241,52 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 241,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 241,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды)
	10.1.2	Номер договора: 08-А3-1896
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 19.02.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПСК"Авалон"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463201815
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЗЕМСТРОЙПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465256087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК"Авалон"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2463201815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-060849-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ОАЗИС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2460201775
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-269-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-269-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08-А3-1896
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.06.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.12.2020,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100499:389
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 641,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 99
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Выполнены планировочные работы и проведено полное благоустройство, озеленение земельного участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство парковочных мест для личного автотранспорта инвалидов из расчета не менее 10 % от общего числа машинно-мест парковки на расстоянии не далее 50 м пешеходной доступности входов в здание для МГН,- организация движения инвалидов и МГН на прилегающей территории по пешеходным путям шириной 2,0 м и частично по проезжей части внутренних проездов.Продольный уклон-не более 5 %, поперечный уклон-1,5,- устройство «утопленных» съездов (завалов бордюров) на пешеходных путях движения инвалидов и МГН при пересечении проездов,- основные входные группы предусмотрены доступными для МГН:входы в комплекс апартаментов и цокольный этаж отсутствуют пороги, на входе отм.-0,860 имеется специальный подъемник МГН; габариты тамбуров согласно норм доступности для МГН, доводчики на дверях с задержкой закрытия,- на каждом этаже предусмотрены зоны безопасности для МГН,- расстановка оборудования с учетом безопасной эвакуации маломобильных групп населения:ширина прохода в помещении с оборудованием и мебелью-не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000398342
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 679 239,92 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1373
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 929 081,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КрасКом"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269то-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КрасКом"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 270то-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1373
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 929 081,57 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технологии Вертикального Транспорта
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463068426
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КрасПромСтрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464236955
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 204
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 204
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	1	1	870.46	Экспозиционный зал 1	842.59	3.70
					КУИн	5.29	
					Су для персонала	2.87	
					Су для посетителей муж.	4.33	
					Су для посетителей жен	10.57	
					Подсобное помещение	1.80	
					Подсобное помещение	3.01	
1.2	Нежилое помещение	1	1	858.99	Помещение	33.67	3.70
					Экспозиционный зал 2	811.62	
					КУИн	2.35	
					СУ в том числе для МГН	4.05	
					Подсобное помещение	7.30	
2.1	Нежилое помещение	2	1	22.66	Жилая комната	15.96	3.00
					Санузел	2.93	
					Коридор	3.77	
2.2	Нежилое помещение	2	1	53.29	Общая комната	28.95	3.00
					Жилая комната	11.87	
					Санузел	5.57	
					Коридор	3.90	
					Гардероб	3.00	
2.3	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	

2.4	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
2.5	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
2.6	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
2.7	Нежилое помещение	2	1	52.61	Жилая комната	11.87	3.00
					Общая комната	28.31	
					Гардероб	3.00	
					Коридор	3.90	
					Санузел	5.53	
2.8	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
2.9	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
2.10	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
2.11	Нежилое помещение	2	1	43.42	Жилая комната	11.58	3.00
					Общая комната	23.33	
					Санузел	3.61	
					Коридор	4.90	
2.12	Нежилое помещение	2	1	28.97	Общая комната	21.62	3.00
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.15	
2.13	Нежилое помещение	2	1	53.73	Общая комната	27.22	3.00
					Жилая комната	9.97	
					Жилая комната	8.16	
					Санузел	3.56	
					Коридор	4.82	
2.14	Нежилое помещение	2	1	46.04	Общая комната	21.71	3.00
					Жилая комната	12.39	
					Санузел	5.47	
					Коридор	6.47	
2.15	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.16	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00

					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.17	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.18	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.19	Нежилое помещение	2	1	50.32	Жилая комната	11.98	3.00
					Общая комната	28.30	
					Санузел	4.32	
					Коридор	5.72	
2.20	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.21	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.22	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.23	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.24	Нежилое помещение	2	1	39.48	Общая комната	25.67	3.00
					Санузел	5.62	
					Коридор	8.19	
2.25	Нежилое помещение	2	1	31.28	Общая комната	8.97	3.00
					Жилая комната	11.86	
					Коридор	4.96	
					Санузел	5.49	
2.26	Нежилое помещение	2	1	33.94	Общая комната	20.89	3.00
					Санузел	4.88	
					Коридор	8.17	
2.27	Нежилое помещение	2	1	23.83	Общая комната	16.20	3.00
					Санузел	3.50	
					Коридор	4.13	
2.28	Нежилое помещение	2	1	26.20	Общая комната	17.88	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
2.29	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	

2.30	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.31	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.32	Нежилое помещение	2	1	50.32	Общая комната	28.30	3.00
					Жилая комната	11.98	
					Санузел	4.32	
					Коридор	5.72	
2.33	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.34	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.35	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.36	Нежилое помещение	2	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
2.37	Нежилое помещение	2	1	46.04	Общая комната	21.71	3.00
					Жилая комната	12.39	
					Коридор	6.47	
					Санузел	5.47	
2.38	Нежилое помещение	2	1	53.73	Жилая комната	8.16	3.00
					Жилая комната	9.97	
					Общая комната	27.22	
					Коридор	4.82	
					Санузел	3.56	
2.39	Нежилое помещение	2	1	28.97	Общая комната	21.62	3.00
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.15	
2.40	Нежилое помещение	2	1	43.42	Общая комната	23.33	3.00
					Жилая комната	11.58	
					Коридор	4.90	
					Санузел	3.61	
2.41	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
2.42	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	

					Санузел	3.71	
2.43	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
2.44	Нежилое помещение	2	1	52.61	Жилая комната	11.87	3.00
					Общая комната	28.31	
					Санузел	5.53	
					Гардероб	3.00	
					Коридор	3.90	
2.45	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
2.46	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
2.47	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
2.48	Нежилое помещение	2	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
2.49	Нежилое помещение	2	1	53.61	Жилая комната	11.87	3.00
					Общая комната	29.20	
					Гардероб	3.13	
					Санузел	5.51	
					Коридор	3.90	
3.1	Нежилое помещение	3	1	22.66	Общая комната	15.96	3.00
					Коридор	3.77	
					Санузел	2.93	
3.2	Нежилое помещение	3	1	53.29	Общая комната	28.95	3.00
					Жилая комната	11.87	
					Коридор	3.90	
					Санузел	5.57	
					Гардероб	3.00	
3.3	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
3.4	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
3.5	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	

3.6	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
3.7	Нежилое помещение	3	1	52.61	Общая комната	28.31	3.00
					Жилая комната	11.87	
					Гардероб	3.00	
					Коридор	3.90	
					Санузел	5.53	
3.8	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
3.9	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
3.10	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
3.11	Нежилое помещение	3	1	43.42	Жилая комната	11.58	3.00
					Общая комната	23.33	
					Коридор	4.90	
					Санузел	3.61	
3.12	Нежилое помещение	3	1	28.97	Общая комната	21.62	3.00
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.15	
3.13	Нежилое помещение	3	1	53.73	Общая комната	27.22	3.00
					Жилая комната	9.97	
					Жилая комната	8.16	
					Санузел	3.56	
					Коридор	4.82	
3.14	Нежилое помещение	3	1	46.04	Общая комната	21.71	3.00
					Жилая комната	12.39	
					Санузел	5.47	
					Коридор	6.47	
3.15	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.16	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.17	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.18	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00

					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.19	Нежилое помещение	3	1	50.32	Общая комната	21.84	3.00
					Жилая комната	11.98	
					Санузел	4.32	
					Коридор	5.72	
					Кухня-ниша	6.46	
3.20	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.21	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.22	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.23	Нежилое помещение	3	1	26.20	Коридор	4.61	3.00
					Общая комната	17.88	
					Санузел	3.71	
3.24	Нежилое помещение	3	1	39.48	Общая комната	25.67	3.00
					Санузел	5.62	
					Коридор	8.19	
3.25	Нежилое помещение	3	1	31.28	Общая комната	8.97	3.00
					Жилая комната	11.86	
					Коридор	4.96	
					Санузел	5.49	
3.26	Нежилое помещение	3	1	33.94	Общая комната	20.86	3.00
					Санузел	4.88	
					Коридор	8.20	
3.27	Нежилое помещение	3	1	23.83	Общая комната	16.22	3.00
					Коридор	4.11	
					Санузел	3.50	
3.28	Нежилое помещение	3	1	26.20	Общая комната	17.88	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.29	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.30	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.31	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	

					Коридор	4.61	
3.32	Нежилое помещение	3	1	50.32	Общая комната	28.30	3.00
					Жилая комната	11.98	
					Коридор	5.72	
					Санузел	4.32	
3.33	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.34	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.35	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.36	Нежилое помещение	3	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
3.37	Нежилое помещение	3	1	46.04	Общая комната	21.71	3.00
					Жилая комната	12.39	
					Коридор	6.47	
					Санузел	5.47	
3.38	Нежилое помещение	3	1	53.73	Общая комната	27.22	3.00
					Жилая комната	9.97	
					Жилая комната	8.16	
					Коридор	4.82	
					Санузел	3.56	
3.39	Нежилое помещение	3	1	28.97	Общая комната	21.62	3.00
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.15	
3.40	Нежилое помещение	3	1	43.42	Общая комната	23.33	3.00
					Санузел	3.61	
					Жилая комната	11.58	
					Коридор	4.90	
3.41	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
3.42	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
3.43	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
3.44	Нежилое помещение	3	1	52.61	Общая комната	28.31	3.00

					Жилая комната	11.87	
					Коридор	3.90	
					Гардероб	3.00	
					Санузел	5.53	
3.45	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
3.46	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
3.47	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
3.48	Нежилое помещение	3	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
3.49	Нежилое помещение	3	1	53.29	Жилая комната	11.87	3.00
					Общая комната	28.95	
					Санузел	5.57	
					Гардероб	3.00	
					Коридор	3.90	
3.50	Нежилое помещение	3	1	23.87	Общая комната	16.86	3.00
					Санузел	3.59	
					Коридор	3.42	
3.51	Нежилое помещение	3	1	45.18	Общая комната	28.22	3.00
					Жилая комната	9.00	
					Санузел	3.72	
					Коридор	4.24	
4.1	Нежилое помещение	4	1	22.66	Общая комната	15.96	3.00
					Коридор	3.77	
					Санузел	2.93	
4.2	Нежилое помещение	4	1	53.29	Общая комната	28.95	3.00
					Жилая комната	11.87	
					Коридор	3.90	
					Санузел	5.57	
					Гардероб	3.00	
4.3	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
4.4	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
4.5	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00

					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
4.6	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
4.7	Нежилое помещение	4	1	52.61	Общая комната	28.31	3.00
					Жилая комната	11.87	
					Гардероб	3.00	
					Коридор	3.90	
					Санузел	5.53	
4.8	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
4.9	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
4.10	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
4.11	Нежилое помещение	4	1	43.42	Жилая комната	11.58	3.00
					Общая комната	23.33	
					Коридор	4.90	
					Санузел	3.61	
4.12	Нежилое помещение	4	1	28.97	Общая комната	21.62	3.00
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.15	
4.13	Нежилое помещение	4	1	53.73	Общая комната	27.22	3.00
					Жилая комната	9.97	
					Жилая комната	8.16	
					Санузел	3.56	
					Коридор	4.82	
4.14	Нежилое помещение	4	1	46.04	Общая комната	21.71	3.00
					Жилая комната	12.39	
					Санузел	5.47	
					Коридор	6.47	
4.15	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
4.16	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
4.17	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	

					Коридор	4.61	
4.18	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
4.19	Нежилое помещение	4	1	50.32	Общая комната	21.84	3.00
					Жилая комната	11.98	
					Санузел	4.32	
					Коридор	5.72	
					Кухня-ниша	6.46	
4.20	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
4.21	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
4.22	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
4.23	Нежилое помещение	4	1	26.20	Коридор	4.61	3.00
					Общая комната	17.88	
					Санузел	3.71	
4.24	Нежилое помещение	4	1	39.48	Общая комната	25.67	3.00
					Санузел	5.62	
					Коридор	8.19	
4.25	Нежилое помещение	4	1	31.28	Общая комната	8.97	3.00
					Жилая комната	11.86	
					Коридор	4.96	
					Санузел	5.49	
4.26	Нежилое помещение	4	1	33.94	Общая комната	20.86	3.00
					Санузел	4.88	
					Коридор	8.20	
4.27	Нежилое помещение	4	1	23.83	Общая комната	16.22	3.00
					Коридор	4.11	
					Санузел	3.50	
4.28	Нежилое помещение	4	1	26.20	Общая комната	17.88	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
4.29	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
4.30	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	

4.31	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
4.32	Нежилое помещение	4	1	50.32	Общая комната	28.30	3.00
					Жилая комната	11.98	
					Коридор	5.72	
					Санузел	4.32	
4.33	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
4.34	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
4.35	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
4.36	Нежилое помещение	4	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.61	
					Санузел	3.71	
4.37	Нежилое помещение	4	1	46.04	Общая комната	21.71	3.00
					Жилая комната	12.39	
					Коридор	6.47	
					Санузел	5.47	
4.38	Нежилое помещение	4	1	53.73	Общая комната	27.22	3.00
					Жилая комната	9.97	
					Жилая комната	8.16	
					Коридор	4.82	
					Санузел	3.56	
4.39	Нежилое помещение	4	1	28.97	Общая комната	21.62	3.00
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.15	
4.40	Нежилое помещение	4	1	43.42	Общая комната	23.33	3.00
					Санузел	3.61	
					Жилая комната	11.58	
					Коридор	4.90	
4.41	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
4.42	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
4.43	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	

					Санузел	3.71	
4.44	Нежилое помещение	4	1	52.61	Общая комната	28.31	3.00
					Жилая комната	11.87	
					Коридор	3.90	
					Гардероб	3.00	
					Санузел	5.53	
4.45	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
4.46	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
4.47	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
4.48	Нежилое помещение	4	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
4.49	Нежилое помещение	4	1	53.29	Жилая комната	11.87	3.00
					Общая комната	28.95	
					Санузел	5.57	
					Гардероб	3.00	
					Коридор	3.90	
4.50	Нежилое помещение	4	1	23.87	Общая комната	16.86	3.00
					Санузел	3.59	
					Коридор	3.42	
4.51	Нежилое помещение	4	1	45.18	Общая комната	28.22	3.00
					Жилая комната	9.00	
					Санузел	3.72	
					Коридор	4.24	
5.1	Нежилое помещение	5	1	22.66	Общая комната	15.96	3.00
					Коридор	3.77	
					Санузел	2.93	
5.2	Нежилое помещение	5	1	53.29	Общая комната	28.95	3.00
					Жилая комната	11.87	
					Коридор	3.90	
					Санузел	5.57	
					Гардероб	3.00	
5.3	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
5.4	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	

					Коридор	4.63	
5.5	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
5.6	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
5.7	Нежилое помещение	5	1	52.61	Общая комната	28.31	3.00
					Жилая комната	11.87	
					Гардероб	3.00	
					Коридор	3.90	
					Санузел	5.53	
5.8	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
5.9	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
5.10	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.63	
5.11	Нежилое помещение	5	1	43.42	Жилая комната	11.58	3.00
					Общая комната	23.33	
					Коридор	4.90	
					Санузел	3.61	
5.12	Нежилое помещение	5	1	28.97	Общая комната	21.62	3.00
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.15	
5.13	Нежилое помещение	5	1	53.73	Общая комната	27.22	3.00
					Жилая комната	9.97	
					Жилая комната	8.16	
					Санузел	3.56	
					Коридор	4.82	
5.14	Нежилое помещение	5	1	46.04	Общая комната	21.71	3.00
					Жилая комната	12.39	
					Санузел	5.47	
					Коридор	6.47	
5.15	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.16	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	

5.17	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.18	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.19	Нежилое помещение	5	1	50.32	Общая комната	21.84	3.00
					Жилая комната	11.98	
					Санузел	4.32	
					Коридор	5.72	
					Кухня-ниша	6.46	
5.20	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.21	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.22	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.23	Нежилое помещение	5	1	26.20	Коридор	4.61	3.00
					Общая комната	17.88	
					Санузел	3.71	
5.24	Нежилое помещение	5	1	39.48	Общая комната	25.67	3.00
					Санузел	5.62	
					Коридор	8.19	
5.25	Нежилое помещение	5	1	31.28	Общая комната	8.97	3.00
					Жилая комната	11.86	
					Коридор	4.96	
					Санузел	5.49	
5.26	Нежилое помещение	5	1	33.94	Общая комната	20.86	3.00
					Санузел	4.88	
					Коридор	8.20	
5.27	Нежилое помещение	5	1	23.83	Общая комната	16.22	3.00
					Коридор	4.11	
					Санузел	3.50	
5.28	Нежилое помещение	5	1	26.20	Общая комната	17.88	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.29	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.30	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00

					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.31	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.32	Нежилое помещение	5	1	50.32	Общая комната	28.30	3.00
					Жилая комната	11.98	
					Коридор	5.72	
					Санузел	4.32	
5.33	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.34	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.35	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.36	Нежилое помещение	5	1	25.56	Общая комната	17.24	3.00
					Санузел	3.71	
					Коридор	4.61	
5.37	Нежилое помещение	5	1	46.04	Общая комната	21.71	3.00
					Жилая комната	12.39	
					Коридор	6.47	
					Санузел	5.47	
5.38	Нежилое помещение	5	1	53.73	Общая комната	27.22	3.00
					Жилая комната	9.97	
					Жилая комната	8.16	
					Коридор	4.82	
					Санузел	3.56	
5.39	Нежилое помещение	5	1	28.97	Общая комната	21.62	3.00
					Санузел	3.20	
					Коридор	4.15	
5.40	Нежилое помещение	5	1	43.42	Общая комната	23.33	3.00
					Санузел	3.61	
					Жилая комната	11.58	
					Коридор	4.90	
5.41	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
5.42	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	

5.43	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
5.44	Нежилое помещение	5	1	52.61	Общая комната	28.31	3.00
					Жилая комната	11.87	
					Коридор	3.90	
					Гардероб	3.00	
					Санузел	5.53	
5.45	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
5.46	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
5.47	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
5.48	Нежилое помещение	5	1	25.58	Общая комната	17.24	3.00
					Коридор	4.63	
					Санузел	3.71	
5.49	Нежилое помещение	5	1	53.29	Жилая комната	11.87	3.00
					Общая комната	28.95	
					Санузел	5.57	
					Гардероб	3.00	
					Коридор	3.90	
5.50	Нежилое помещение	5	1	23.87	Общая комната	16.86	3.00
					Санузел	3.59	
					Коридор	3.42	
5.51	Нежилое помещение	5	1	45.18	Общая комната	28.22	3.00
					Жилая комната	9.00	
					Санузел	3.72	
					Коридор	4.24	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 250 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100499:389
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810131000004444
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 170980396373568856852138151161161344416

Владелец: **ООО "БАЛАНС", БОЙКО ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА,
ПОСЕЛОК СУХАЯ БАЛКА**

Действителен: с 18.03.2021 по 18.03.2022