



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ПОЛИР М»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7723144960, ОГРН 1037739142759,
полное наименование организации – для юридических лиц),
109012, Москва, ул. Ильинка, д. 4
shat.develop@gmail.com
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30909

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 30 » марта 2016 г.

№ 77-245000-007215-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой микрорайон «Бутовские аллеи»,

2 этап - жилые дома № 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 12, корп. 3; д. 10, корп. 2; д. 12, корп. 2; д. 10, корп. 1; д. 12, корп. 1; д. 14; д. 16, корп. 2; д. 16, корп. 1; д. 18, корп. 2; д. 18, корп. 1; д. 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0120311:195

строительный адрес: г. Москва, НАО, п. Сосенское, вблизи д. Столбово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77245000-010821**, дата выдачи «01» апреля 2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	255272,60	248524,00
в том числе надземной части	куб.м.	190302,00	187822,00
Общая площадь	кв.м.	67284,80	63313,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	11	11
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	40961,70	40371,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	24447,50	21550,70
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	43	43
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	885/40961,70	885/40371,10
в т.ч. 1-комнатные	шт.	509/19330,40	509/18754,10
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	286/14826,70	286/14720,30
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	90/6804,50	90/6896,70
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
подсобные помещения	шт./кв.м.	723/4199,10	723/4269,40
помещения свободного назначения	шт./кв.м.	77/7547,50	77/7669,90
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	42837,30	41762,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП	шт./кв.м.	3/350,00	3/350,00
(нагрузка)	Гкал/час	6,7624	6,7624
Теплосеть с водовыпуском	п.м.	1574,00	1574,00
теплосеть	п.м.	76,00	76,00
теплосеть	п.м.	94,00	94,00
теплосеть	п.м.	108,00	108,00
Водопровод	п.м.	1773,00	1773,00
Водопровод	п.м.	103,00	103,00
Водопровод	п.м.	106,00	106,00
Водопровод	п.м.	110,00	110,00
Канализация	п.м.	2236,00	2236,00
Дождевая канализация	п.м.	2580,00	2580,00
Наружное освещение: Кабельная линия	п.м.	3370,00	3370,00
Наружное электроснабжение: Кабельные линии 0,4 кВ	п.м.	1797,00	1797,00
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роша, д. 12, корп. 3	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	16744,30	16174,00
в том числе надземной части	куб.м.	12474,50	12189,00
общая площадь	кв.м.	4344,80	4150,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2561,70	2605,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1656,40	1467,10
Количество этажей	шт.	4	4
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	48/4344,80	48/4150,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	12/441,50	12/437,80
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	24/1220,80	24/1230,30
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	12/899,40	12/937,20
Общая площадь жилых помещений (с	кв.м.	2688,40	2683,00

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
подсобные помещения	шт./кв.м.	37/222,80	37/219,40
помещения свободного назначения	шт./кв.м.	8/618,50	8/642,70
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 10, корп. 2	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	28572,10	27485,00
в том числе надземной части	куб.м.	21286,20	20741,00
общая площадь	кв.м.	7606,50	7027,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4671,50	4535,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2906,50	2325,50
количество этажей	шт.	4	4
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	105/4671,50	105/4535,70
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	70/2701,90	70/2595,90
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	29/1510,80	29/1498,00
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	6/458,80	6/441,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4700,00	4701,60
подсобные помещения	шт./кв.м.	84/500,50	84/504,00
помещения свободного назначения	шт./кв.м.	7/823,00	7/833,70
встроенный итп (нагрузка)	кв.м.	119,40 (2,645)	119,40 (2,645)
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 12, корп. 2	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	16744,30	16106,00
в том числе надземной части	куб.м.	12474,50	12188,00
общая площадь	кв.м.	4344,80	4143,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2561,70	2602,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1656,40	1462,60
количество этажей	шт.	4	4
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	48/4344,80	48/4143,00
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	12/441,50	12/438,60
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	24/1220,80	24/1228,00
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	12/899,40	12/935,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2688,40	2680,40
подсобные помещения	шт./кв.м.	41/250,50	41/250,60
помещения свободного назначения	шт./кв.м.	9/615,00	9/628,80
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 10, корп. 1	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	20505,00	21021,00
в том числе надземной части	куб.м.	15378,00	15361,00

общая площадь	кв.м.	5650,00	5440,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3472,00	3467,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2000,00	1855,70
количество этажей	шт.	4	4
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	68/3472,00	68/3467,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	25/918,00	25/889,80
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	28/1430,00	28/1414,20
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	15/1124,00	15/1163,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3650,00	3548,70
подсобные помещения	шт./кв.м.	55/310,00	55/351,20
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 12, корп. 1	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	29244,40	28255,00
в том числе надземной части	куб.м.	21787,10	21319,00
общая площадь	кв.м.	7708,30	7238,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4767,70	4564,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2679,20	2511,90
количество этажей	шт.	4	4
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	106/4767,70	106/4564,50
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	75/2946,20	75/2784,20
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	25/1359,50	25/1332,50
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	6/462,00	6/447,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5029,10	4727,00
подсобные помещения	шт./кв.м.	78/473,70	78/477,60
помещения свободного назначения	шт./кв.м.	8/1027,50	8/1034,20
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 14	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	29032,00	27985,00
в том числе надземной части	куб.м.	21628,80	21092,00
общая площадь	кв.м.	7685,20	7152,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4721,80	4558,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2704,90	2431,50
количество этажей	шт.	4	4
подземных	шт.	1	1

Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	107/4721,80	107/4558,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	77/2970,10	77/2856,80
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	24/1289,00	24/1252,40
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	6/462,70	6/448,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4980,30	4720,90
подсобные помещения	шт./кв.м.	88/500,40	88/508,20
помещения свободного назначения	шт./кв.м.	8/985,00	8/997,30
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роша, д. 16, корп. 2	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	31020,80	29743,00
в том числе надземной части	куб.м.	23110,50	22401,00
общая площадь	кв.м.	8301,30	7612,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4995,90	4952,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3029,00	2487,30
количество этажей	шт.	4	4
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	123/4995,90	123/4952,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	96/3608,90	96/3556,40
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	27/1387,00	27/1396,00
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5272,30	5124,90
подсобные помещения	шт./кв.м.	118/651,30	118/666,30
помещения свободного назначения	шт./кв.м.	9/768,50	9/778,40
встроенный ИТП (нагрузка)	кв.м.	127,10 (2,6014)	127,10 (2,6014)
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роша, д. 16, корп. 1	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	20911,80	20109,00
в том числе надземной части	куб.м.	15579,30	15197,00
общая площадь	кв.м.	5531,00	5105,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3392,10	3301,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1949,90	1683,00
количество этажей	шт.	4	4
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	75/3392,10	75/3301,30
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	49/1890,20	49/1822,10
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	20/1040,50	20/1029,50
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	6/461,40	6/449,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3581,10	РВД 000021808

подсобные помещения	шт./кв.м.	56/330,00	56/332,40
помещения свободного назначения	шт./кв.м.	5/605,00	5/613,90
встроенный ИТП (нагрузка)	кв.м.	103,50 (1,516)	103,50 (1,516)
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 18, корп. 2	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	20623,60	21200,00
в том числе надземной части	куб.м.	15346,60	16306,00
общая площадь	кв.м.	5417,60	5106,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3284,50	3234,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1958,30	1761,10
количество этажей	шт.	4	4
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	71/3284,50	71/3234,00
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	37/1389,70	37/1345,90
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	28/1436,60	28/1421,40
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	6/458,10	6/466,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3459,30	3345,70
подсобные помещения	шт./кв.м.	61/344,90	61/347,30
помещения свободного назначения	шт./кв.м.	8/695,00	8/709,20
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 18, корп. 1	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	16744,30	16174,00
в том числе надземной части	куб.м.	12474,50	12189,00
общая площадь	кв.м.	4344,80	4152,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2561,70	2604,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1656,40	1470,30
количество этажей	шт.	4	4
подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	48/2561,70	48/2604,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	12/441,50	12/437,90
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	24/1220,80	24/1229,60
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	12/899,40	12/936,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2688,40	2681,70
подсобные помещения	шт./кв.м.	40/245,20	40/241,60
помещения свободного назначения	шт./кв.м.	7/500,00	7/516,00
г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, д. 8	-	-	-
Строительный объем	-	25130,00	24272,00
в том числе надземной части	-	18744,00	18339,00
общая площадь	-	6350,50	6184,60

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	3971,10	3945,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	2250,50	2094,70
количество этажей	-	4	4
подземных	-	1	1
Количество секций	-	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	-	86/3971,10	86/3945,60
в т.ч. 1-комнатные	-	44/1580,90	44/1588,70
в т.ч. 2-комнатные	-	33/1710,90	33/1688,40
в т.ч. 3-комнатные	-	9/679,30	9/668,50
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	4100,00	4089,90
подсобные помещения	-	65/369,80	65/370,80
помещения свободного назначения	-	8/910,00	8/915,70
Материалы фундаментов	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	монолитный ж/б с утеплением минераловатными плитами с облицовкой керамическим кирпичом, блоки из ячеистого бетона с облицовкой керамическим кирпичом	монолитный ж/б с утеплением минераловатными плитами с облицовкой керамическим кирпичом, блоки из ячеистого бетона с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита перекрытия	монолитная ж/б плита перекрытия
Материалы кровли	-	рулонная кровля "Тенониколь" керамзит. утеплитель "Роквул" пароизоляция	рулонная кровля "Тенониколь" керамзит. утеплитель "Роквул" пароизоляция

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

РВД 0000176

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	"С"	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	79,1	79,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	монолитный ж/б с утеплением минераловатными плитами с облицовкой керамическим кирпичом, блоки из ячеистого бетона с облицовкой керамическим кирпичом	монолитный ж/б с утеплением минераловатными плитами с облицовкой керамическим кирпичом, блоки из ячеистого бетона с облицовкой керамическим кирпичом
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки из 2-х камерного стеклопакета в ПВХ переплете	оконные блоки из 2-х камерного стеклопакета в ПВХ переплете

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
10.03.2016; Веникова Галина Викторовна; № 77-13-215, 19.08.2013
28.03.2016; Гордеев Дмитрий Сергеевич; № 76-12-318, 23.10.2013
28.03.2016; Лысенко Евгений Эммануилович; № 50-12-840, 01.08.2012

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » марта 2016 г.





РВД 0000174