

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью «Жилой комплекс»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

420107, г.Казань, ул.Петербургская, 64,

для юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 1044

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31.07.2021

№ 16- RU16301000- 182- 2021

I. Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Жилой дом по ул.Островского г.Казани»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Островского, д.103 (распоряжение от 29.06.2021 №3390р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:011404:157**
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **16-RU16301000-1352-2018**, дата выдачи **27.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	38978,50	37902,00
в том числе надземной части	куб. м	29659,20	28941,00
Общая площадь здания	кв. м	8595,20	8926,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1787,70	1720,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2615,40	2639,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3349,34	3818,60
Количество этажей	шт.	6-8	6-8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30	30/2733,40
1-комнатные	шт./кв. м	7	7/370,00
2-комнатные	шт./кв. м	10	10/738,40
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/974,90
4-комнатные	шт./кв. м	5	5/650,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2714,14	2733,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<p>фундамент – монолитная ж.б. плита плита толщиной 200 мм с утолщениями под колоннами до 600 мм. Фундаментная плита опирается на протифильтрационную завесу толщиной не менее 1м под всей площадью фундаментной плиты. Фундаментная плита выполняется из монолитного железобетона класса по прочности на сжатие В25, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм</p>	

Наружные стены 1 этажа здания:

Керамические блоки POROTERM 20 №00х200х219/100) - на цементно-песчаном растворе марки М100 - толщ. 200мм.

Теплоизоляция: плиты минераловатные, в 2 слоя, верхний слой плотностью 80-90кг/м², общая теплопроводность не менее - 0,035 Вт/мС, общая толщина 180 мм

Воздушная прослойка

Плиты из песчаника - 20мм

Наружные стены 1 этажа в зоне паркинга:

Керамические блоки POROTERM 20 №00х200х219/100) - на цементно-песчаном растворе марки М100 - толщ. 200мм.

Теплоизоляция: плиты минераловатные, в 2 слоя, верхний слой плотностью 80-90кг/м², общая теплопроводность не менее - 0,035 Вт/мС, общая толщина 100 мм

Воздушная прослойка

Плиты из песчаника - 20мм

Наружные стены выше 1 этажа здания:

Керамические блоки POROTERM 30 (250х300х219/100) - на цементно-песчаном растворе марки М100 - толщ. 300мм.

Теплоизоляция: плиты минераловатные, в 2 слоя, верхний слой плотностью 80-90кг/м², общая теплопроводность не менее - 0,035

Вт/мС, общая толщина 180 мм

Воздушная прослойка

Плиты из песчаника - 20мм

Наружные стены в зоне рампы:

Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 - толщ. 250мм

Теплоизоляция: плиты

минераловатные с

теплопроводностью не менее 0,035 Вт/мС - 0,04-2 Вт/мС, плотностью 80-90кг/м², толщиной 100 мм

Тонкослойная декоративная штукатурка - толщ. 5мм

Материалы стен

ТК 008055

Материалы перекрытий		<p>Междуэтажные перекрытие жилого дома выполнены в виде монолитной ж.б. плиты толщиной 200 м. Перекрытие между первым этажом/подземной парковкой и первым/вторым этажами принято толщиной 250 мм</p> <p>Покрытие парковки из монолитного железобетона толщиной 300 мм с местными утолщениями (капителями) до 600 мм над колоннами.</p> <p>Покрытие жилого дома плоская монолитная плита толщиной 200 мм.</p> <p>Лестницы - монолитные железобетонные. Толщина 200 мм</p>
----------------------	--	--

Материалы кровли		<p>Кровля плоская с утеплением экструдированным пенополистиролом, из рулонных материалов в 2 слоя с организованным внутренним водостоком.</p> <p>В части стилобата кровля эксплуатируемая</p>
------------------	--	---

Иные показатели:

Количество машино-мест		83 м/мест. Из них во встроенной и подземной автостоянках 80 м/мест (площадь м/мест 1505,2м ²), 3 м/мест для офисов предусмотрено арендовать в автостоянке ЖК Барселона	83 м/мест. Из них во встроенной и подземной автостоянках 80 м/мест (площадь м/мест 1505,2м ²), 3 м/мест для офисов предусмотрено арендовать в автостоянке ЖК Барселона
------------------------	--	--	--

Количество нежилых помещений	шт.	24	24
------------------------------	-----	----	----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--

Материалы стен	Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию	--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	Класс	класс С	класс С
	кВт*ч/(м ² *год)		
	/		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ³ *год)	72,76 / 21,85	72,76 / 21,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<p>1) Стены подвала: теплоизоляция: плиты из экструзионного пенополистерола - толщиной 80 мм с теплопроводностью в расчетной климатической зоне не более - 0,032Вт/мС;</p> <p>2) Наружные стены 1 этажа: теплоизоляция: плиты минераловатные, в 2 слоя, верхний слой плотностью 80-90кг/м², общая теплопроводность не менее - 0,035 Вт/мС, общая толщина 180 мм;</p> <p>3) Наружные стены 1 этажа в зоне паркинга: теплоизоляция: плиты минераловатные, в 2 слоя, верхний слой плотностью 80-90кг/м², общая теплопроводность не менее - 0,035 Вт/мС, общая толщина 100 мм;</p> <p>4) Наружные стены выше 1 этажа здания: теплоизоляция: плиты минераловатные, в 2 слоя, верхний слой плотностью 80-90кг/м², общая теплопроводность не менее - 0,035 Вт/мС, общая толщина 180 мм;</p> <p>5) Наружные стены в зоне рампы: теплоизоляция: плиты минераловатные с теплопроводностью не менее 0,035 Вт/мС - 0,042 Вт/мС, плотностью 80-90кг/м², толщиной 100 мм;</p>	

ТК 008055

Заполнение световых проемов	<p>Окна и витражи - двухкамерный стеклопакет с энергосберегающим покрытием на внутреннем стекле с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее</p> <p>$R_0 = 0,93 \text{ кв.}^*C/Вт.$</p> <p>Коэффициент относительного светопропускания констр-й – 0,52</p> <p>Витражи балконные - однокамерный стеклопакет приведенным сопротивлением теплопередаче не менее</p> <p>$R_0 = 0,54 \text{ кв.}^*C/Вт.$</p> <p>Коэффициент относительного светопропускания констр-й – 0,54</p>
-----------------------------	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.07.2021
Сабилова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)

«31» *Июль* 2021 г.

М.П.



Всего прочито и пронумеровано 3 листа.

