

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительной компании
полное наименование организации – для
«Стройреконструкция»
юридических лиц), его почтовый индекс
664025, г. Иркутск, ул. Полины Осипенко, д. 11, оф. 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 января 2021 г.

№ 38-гу38303000-04-2021

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Группа многоквартирных жилых домов с офисными помещениями и подземной

(наименование объекта (этапа)

автостоянкой по адресу: г. Иркутск, ул. Трилисера

капитального строительства в соответствии

3 этап строительства

с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

Многоквартирный дом (3 этап строительства. Блок-секция № 3). Присвоенный адрес: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Лебедева-Кумача, дом 29. Приказ начальника департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 21.07.2020 № 955-08-539/0

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000021:32041

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-209-2018 дата выдачи 15.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3 этап строительства (б/с № 3)			
		План	Факт
Строительный объем – всего	куб. м.	19709,8	19709,8
в том числе надземной части	куб. м.	18019,77	18019,77
Общая площадь здания	кв. м.	5809,0	5576,6
Площадь нежилых помещений	кв. м.	347,7	346,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	347,7	346,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
		План	Факт
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
		План	Факт
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	3857,3	3857,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	1079,4	1078,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	80/3857,3	80/3857,3
1-комнатные	шт./кв. м.	60/2242,1	60/2242,1
2-комнатные	шт./кв. м.	10/700,3	10/700,3
3-комнатные	шт./кв. м.	10/914,9	10/914,9
4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	4176,4	4176,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность (м.)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ (м2*год)	75,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания многоквартирного дома (3 этап строительства. Блок-секция № 3) – подготовлен 29.12.2020 г. Прудниковой Ириной Викторовной, квалификационный аттестат 38-11-349, дата выдачи: 20.09.2011 года министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.11.2015 г. (текущая дата членства 10.01.2020 г.).

Начальник отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Заблоцкая

(расшифровка подписи)



Отдел выдачи разрешительной
документации департамента реализации
градостроительной политики комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

**Проект пронумерован
на листах**

