



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Юнит»

Юридический адрес: 196084, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 65,
Адрес электронной почты: Reception@meridev.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 18 января 2016 г.

№ 78-001-0098-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. Административное здание (IV, V этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0111-15 от 25.12.2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0007503:31	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:32:0007503	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78105000-23836 от 22.12.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЕК», ШИФР 01/05/14, 2015 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: IV этап строительства – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв. м):	19 588,10	Площадь участка (кв. м): 22 673
	Объем (куб. м):	70 922,21	в том числе подземной части (куб. м): 12 642,88
	Количество этажей (шт.):	10-13, 12, 17	Высота (м): 38,0 51,35
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 376
	Площадь застройки (кв. м):	2 013,30	

Иные показатели:	Площадь застройки корпуса 2 – 1 496,20 кв. м; площадь застройки корпуса 3 – 517,10 кв. м; общая площадь квартир, всего – 10 220,60 кв. м; в том числе корпус 2 – 7 652,50 кв. м, корпус 3 – 2 568,10 кв. м; общая площадь встроенных помещений (с учетом помещений охраны, диспетчерской и ТСЖ) – 813,10 кв. м, в том числе корпус 2 – 304,47 кв. м, корпус 3 – 321,41 кв. м; количество квартир – 174 квартиры; Встроенно-пристроенная подземная автостоянка: площадь застройки автостоянки, выходящая за абрис здания – 1 591,0 кв. м; общая площадь подземной автостоянки/подвала – 2 984,24 кв. м; строительный объем – 12 642,88 куб. м; количество машино-мест – 61 м/место		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: V этап строительства – Административное здание			
Общая площадь (кв. м):	712,0	Площадь участка (кв. м):	22 673
Объем (куб. м):	3 057,07	в том числе подземной части (куб. м):	700,33
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	9,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	14
Площадь застройки (кв. м):	297,20		
Иные показатели:	Общая площадь арендуемых помещений – 476,89 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 65, литера Э
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 18 » _____ сентября _____ 2017 г.
в соответствии с _____ ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга


Л.В. Кулаков

« 18 » _____ января _____ 2016 г.



Действие настоящего разрешения продлено до «18» сентября 2022 г.

344. Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«31» августа 2017 г.



И.В.П. Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.