

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000965 от 08.10.2021

Многоквартирный жилой дом с крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ), пристроенная подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ), ГРПШ (№ 9 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 10 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 19.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Союз"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620902
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: БУЛЬВАР
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: СИРЕНЕВЫЙ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3, ЭТАЖ 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)304-64-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: ten-home@tencompany.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ten-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Союз"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670459898
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286
	2.1.3	Дата регистрации: 11.10.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пименова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-092-059 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пименова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-092-059 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ "Союз"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Уралэнергостройкомплекс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674153075
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056605200563
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕФОРМА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658513482
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658016786
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Аллегро"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674223565
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076674015230

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлетика"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670442982
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658116231
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр жилищного строительства"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гербера"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670251441
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096670010128
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319409
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Потребительское общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мраморское зверохозяйство"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6626010863
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026601608989
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671077789
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658080950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СКВСиЕ "Ратиборец"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658442810
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136658032125
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом на Воеводина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105073
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024366

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 9
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658455819
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658007540
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлый"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658506502
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658082380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 9
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9

3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Русь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658535119
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600031252
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 9
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТКО Логистик"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658538409
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600056695
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ботанический Сад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658523610
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658016917
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 9
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660071753
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603496038
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСО Тагил"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685181300
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600069213
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИК "ТЭН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011750
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ботанический Сад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Велес"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670255728
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096670014572
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 041,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 229 651,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Академика Бардина
	9.2.10	Дом: 28
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 329,65 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 403,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 260,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 664,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитекторы Неба
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Уральский Центр Сантехнической Комплектации "Сантехкомплект-Урал"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-066103-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-035848-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на Бардина
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УралСнаб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672345367
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2125-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2125-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2125-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-35/0124 от 11.02.2020 г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неограниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0403072:16
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 082,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс (1 шт); Качель балансир (1 шт); Песочница (1 шт); Домик (1 шт); Качели (2 шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс (1 шт); Воркаут оборудование (1 шт)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В юго – западной части земельного участка расположены: Скамейка парковая деревянная (8 шт); Урны (6 шт); Лавочка парковая (2 шт); Спортивный комплекс (1 шт); Воркаут оборудование (1 шт); Игровой комплекс (1 шт); Качель балансир (1 шт); Песочница (1 шт); Домик (1 шт); Качели (2 шт)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов расположены на площадке для размещения контейнеров в юго-западной части участка. Расчетное количество контейнеров для сбора бытовых отходов – 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытие пешеходных дорожек и площадок, тротуаров из твердых материалов, предотвращающее скольжение; запроектированы на открытой автостоянке 7 парковочных мест для транспорта МГН жилого дома и 1 парковочное место для транспорта МГН встроенных помещений. Парковочные места размерами 6,0×3,6 м. Выделяемое место обозначено знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ Р 12.4.026, расположенном на высоте 1,5 м; входы в жилую часть дома и во встроенно-пристроенные помещения запроектированы с уровня благоустройства; поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования № 135 от 22.06.2020 г. выданы МБУ «Горсвет». Срок действия до 22.06.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.72 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 99.72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17481/5-П/1820

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 238 722,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 34299д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 013 140,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 201/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17481/4-П/1820
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 009 621,15 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-84-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 475 751,84 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 76
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.7.1	Квартира	1	1	64.03	2	30.78	2.7
1.1.8.1	Квартира	1	1	62.91	2	29.06	2.7
1.1.1.2	Квартира	2	1	48.28	1	16.83	2.7
1.1.2.2	Квартира	2	1	48.79	2	22.21	2.7
1.1.3.2	Квартира	2	1	37.63	1	12.54	2.7
1.1.4.2	Квартира	2	1	37.63	1	12.54	2.7
1.1.5.2	Квартира	2	1	67.21	3	30.28	2.7
1.1.6.2	Квартира	2	1	46.8	1	14.95	2.7
1.1.7.2	Квартира	2	1	63.96	2	30.77	2.7
1.1.8.2	Квартира	2	1	62.87	2	29.1	2.7
1.1.9.2	Квартира	2	1	95.89	3	55.75	2.7
1.1.1.3	Квартира	3	1	48.18	1	16.83	2.7
1.1.2.3	Квартира	3	1	48.69	2	22.21	2.7
1.1.3.3	Квартира	3	1	37.58	1	12.54	2.7

1.1.4.3	Квартира	3	1	37.58	1	12.54	2.7
1.1.5.3	Квартира	3	1	67.06	3	30.28	2.7
1.1.6.3	Квартира	3	1	46.7	1	14.95	2.7
1.1.7.3	Квартира	3	1	63.9	2	30.77	2.7
1.1.8.3	Квартира	3	1	62.8	2	29.1	2.7
1.1.9.3	Квартира	3	1	95.76	3	55.75	2.7
1.1.1.4	Квартира	4	1	48.1	1	16.83	2.7
1.1.2.4	Квартира	4	1	47.16	2	22.21	2.7
1.1.3.4	Квартира	4	1	37.54	1	12.54	2.7
1.1.4.4	Квартира	4	1	37.54	1	12.54	2.7
1.1.5.4	Квартира	4	1	66.89	3	30.28	2.7
1.1.6.4	Квартира	4	1	46.63	1	14.95	2.7
1.1.7.4	Квартира	4	1	63.9	2	30.77	2.7
1.1.8.4	Квартира	4	1	62.8	2	29.1	2.7
1.1.9.4	Квартира	4	1	95.66	3	55.75	2.7
1.1.1.5	Квартира	5	1	48.1	1	16.83	2.7
1.1.2.5	Квартира	5	1	48.62	2	22.21	2.7
1.1.3.5	Квартира	5	1	37.54	1	12.54	2.7
1.1.4.5	Квартира	5	1	37.54	1	12.54	2.7
1.1.5.5	Квартира	5	1	66.89	3	30.28	2.7
1.1.6.5	Квартира	5	1	46.63	1	14.95	2.7
1.1.7.5	Квартира	5	1	63.9	2	30.77	2.7
1.1.8.5	Квартира	5	1	62.8	2	29.1	2.7
1.1.9.5	Квартира	5	1	95.66	3	55.75	2.7
1.1.1.6	Квартира	6	1	48.1	1	16.83	2.7
1.1.2.6	Квартира	6	1	48.62	2	22.21	2.7
1.1.3.6	Квартира	6	1	37.54	1	12.54	2.7
1.1.4.6	Квартира	6	1	37.54	1	12.54	2.7
1.1.5.6	Квартира	6	1	66.89	3	30.28	2.7
1.1.6.6	Квартира	6	1	46.63	1	14.95	2.7
1.1.7.6	Квартира	6	1	63.9	2	30.77	2.7
1.1.8.6	Квартира	6	1	62.8	2	29.1	2.7
1.1.9.6	Квартира	6	1	95.66	3	55.75	2.7
1.1.1.7	Квартира	7	1	48.1	1	16.83	2.7
1.1.2.7	Квартира	7	1	48.62	2	22.21	2.7
1.1.3.7	Квартира	7	1	37.54	1	12.54	2.7
1.1.4.7	Квартира	7	1	37.54	1	12.54	2.7
1.1.5.7	Квартира	7	1	66.89	3	30.28	2.7
1.1.6.7	Квартира	7	1	46.63	1	14.95	2.7
1.1.7.7	Квартира	7	1	63.9	2	30.77	2.7
1.1.8.7	Квартира	7	1	62.8	2	29.1	2.7
1.1.9.7	Квартира	7	1	95.66	3	55.75	2.7
1.1.1.8	Квартира	8	1	49.92	1	17.78	2.7

1.1.2.8	Квартира	8	1	50.64	2	22.21	2.7
1.1.3.8	Квартира	8	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.4.8	Квартира	8	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.5.8	Квартира	8	1	69.21	3	31.99	2.7
1.1.6.8	Квартира	8	1	48.29	1	16	2.7
1.1.7.8	Квартира	8	1	66.09	2	32.3	2.7
1.1.8.8	Квартира	8	1	62.67	2	29.1	2.7
1.1.9.8	Квартира	8	1	98.32	3	56.67	2.7
1.1.1.9	Квартира	9	1	49.92	1	17.78	2.7
1.1.2.9	Квартира	9	1	50.64	2	22.21	2.7
1.1.3.9	Квартира	9	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.4.9	Квартира	9	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.5.9	Квартира	9	1	69.21	3	31.99	2.7
1.1.6.9	Квартира	9	1	48.29	1	16	2.7
1.1.7.9	Квартира	9	1	66.09	2	32.3	2.7
1.1.8.9	Квартира	9	1	62.67	2	29.1	2.7
1.1.9.9	Квартира	9	1	98.32	3	56.67	2.7
1.1.1.10	Квартира	10	1	49.9	1	17.78	2.7
1.1.2.10	Квартира	10	1	50.63	2	22.21	2.7
1.1.3.10	Квартира	10	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.4.10	Квартира	10	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.5.10	Квартира	10	1	69.2	3	31.99	2.7
1.1.6.10	Квартира	10	1	48.27	1	16	2.7
1.1.7.10	Квартира	10	1	66.08	2	32.3	2.7
1.1.8.10	Квартира	10	1	62.65	2	29.1	2.7
1.1.9.10	Квартира	10	1	98.29	3	56.67	2.7
1.1.1.11	Квартира	11	1	47.94	1	16.83	2.7
1.1.2.11	Квартира	11	1	48.46	2	22.21	2.7
1.1.3.11	Квартира	11	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.4.11	Квартира	11	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.5.11	Квартира	11	1	66.73	3	30.28	2.7
1.1.6.11	Квартира	11	1	46.47	1	14.95	2.7
1.1.7.11	Квартира	11	1	63.73	2	30.77	2.7
1.1.8.11	Квартира	11	1	62.64	2	29.1	2.7
1.1.9.11	Квартира	11	1	95.47	3	55.75	2.7
1.1.1.12	Квартира	12	1	47.93	1	16.83	2.7
1.1.2.12	Квартира	12	1	48.44	2	22.21	2.7
1.1.3.12	Квартира	12	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.4.12	Квартира	12	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.5.12	Квартира	12	1	66.72	3	30.28	2.7
1.1.6.12	Квартира	12	1	46.46	1	14.95	2.7
1.1.7.12	Квартира	12	1	63.72	2	30.77	2.7
1.1.8.12	Квартира	12	1	62.62	2	29.1	2.7

1.1.9.12	Квартира	12	1	95.45	3	55.75	2.7
1.1.1.13	Квартира	13	1	47.91	1	16.83	2.7
1.1.2.13	Квартира	13	1	48.42	2	22.21	2.7
1.1.3.13	Квартира	13	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.4.13	Квартира	13	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.5.13	Квартира	13	1	66.7	3	30.28	2.7
1.1.6.13	Квартира	13	1	46.44	1	14.95	2.7
1.1.7.13	Квартира	13	1	63.7	2	30.77	2.7
1.1.8.13	Квартира	13	1	62.6	2	29.1	2.7
1.1.9.13	Квартира	13	1	95.42	3	55.75	2.7
1.1.1.14	Квартира	14	1	47.89	1	16.83	2.7
1.1.2.14	Квартира	14	1	48.41	2	22.21	2.7
1.1.3.14	Квартира	14	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.4.14	Квартира	14	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.5.14	Квартира	14	1	66.69	3	30.28	2.7
1.1.6.14	Квартира	14	1	46.42	1	14.95	2.7
1.1.7.14	Квартира	14	1	63.68	2	30.77	2.7
1.1.8.14	Квартира	14	1	62.59	2	29.1	2.7
1.1.9.14	Квартира	14	1	95.38	3	55.75	2.7
1.1.1.15	Квартира	15	1	49.82	1	17.78	2.7
1.1.2.15	Квартира	15	1	50.54	2	22.21	2.7
1.1.3.15	Квартира	15	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.4.15	Квартира	15	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.5.15	Квартира	15	1	69.12	3	31.99	2.7
1.1.6.15	Квартира	15	1	48.19	1	16	2.7
1.1.7.15	Квартира	15	1	65.99	2	32.3	2.7
1.1.8.15	Квартира	15	1	62.57	2	29.1	2.7
1.1.9.15	Квартира	15	1	98.15	3	56.67	2.7
1.1.1.16	Квартира	16	1	49.8	1	17.78	2.7
1.1.2.16	Квартира	16	1	50.53	2	22.21	2.7
1.1.3.16	Квартира	16	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.4.16	Квартира	16	1	37.43	1	12.54	2.7
1.1.5.16	Квартира	16	1	69.11	3	31.99	2.7
1.1.6.16	Квартира	16	1	48.17	1	16	2.7
1.1.7.16	Квартира	16	1	65.98	2	32.3	2.7
1.1.8.16	Квартира	16	1	62.55	2	29.1	2.7
1.1.9.16	Квартира	16	1	98.12	3	56.67	2.7
1.1.1.17	Квартира	17	1	47.76	1	16.83	2.7
1.1.2.17	Квартира	17	1	48.28	2	22.21	2.7
1.1.3.17	Квартира	17	1	37.36	1	12.54	2.7
1.1.4.17	Квартира	17	1	37.36	1	12.54	2.7
1.1.5.17	Квартира	17	1	66.52	3	30.28	2.7
1.1.6.17	Квартира	17	1	46.3	1	14.95	2.7

1.1.7.17	Квартира	17	1	63.56	2	30.77	2.7
1.1.8.17	Квартира	17	1	62.47	2	29.1	2.7
1.1.9.17	Квартира	17	1	95.2	3	55.75	2.7
1.1.1.18	Квартира	18	1	47.69	1	16.83	2.7
1.1.2.18	Квартира	18	1	48.22	2	22.21	2.7
1.1.3.18	Квартира	18	1	37.31	1	12.54	2.7
1.1.4.18	Квартира	18	1	37.31	1	12.54	2.7
1.1.5.18	Квартира	18	1	66.44	3	30.28	2.7
1.1.6.18	Квартира	18	1	46.25	1	14.95	2.7
1.1.7.18	Квартира	18	1	63.51	2	30.77	2.7
1.1.8.18	Квартира	18	1	62.41	2	29.1	2.7
1.1.9.18	Квартира	18	1	95.11	3	55.75	2.7
1.1.1.19	Квартира	19	1	47.69	1	16.83	2.7
1.1.2.19	Квартира	19	1	48.22	2	21.58	2.7
1.1.3.19	Квартира	19	1	37.31	1	12.54	2.7
1.1.4.19	Квартира	19	1	37.31	1	12.54	2.7
1.1.5.19	Квартира	19	1	66.44	3	30.28	2.7
1.1.6.19	Квартира	19	1	46.25	1	14.95	2.7
1.1.7.19	Квартира	19	1	63.51	2	30.77	2.7
1.1.8.19	Квартира	19	1	62.41	2	29.1	2.7
1.1.9.19	Квартира	19	1	95.11	3	55.75	2.7
1.1.1.20	Квартира	20	1	47.69	1	16.83	2.7
1.1.2.20	Квартира	20	1	48.22	2	22.21	2.7
1.1.3.20	Квартира	20	1	37.31	1	12.54	2.7
1.1.4.20	Квартира	20	1	37.31	1	12.54	2.7
1.1.5.20	Квартира	20	1	66.44	3	30.28	2.7
1.1.6.20	Квартира	20	1	46.25	1	14.95	2.7
1.1.7.20	Квартира	20	1	63.51	2	30.77	2.7
1.1.8.20	Квартира	20	1	62.41	2	29.1	2.7
1.1.9.20	Квартира	20	1	95.11	3	55.75	2.7
1.1.1.21	Квартира	21	1	49.63	1	17.78	2.7
1.1.2.21	Квартира	21	1	50.37	2	22.21	2.7
1.1.3.21	Квартира	21	1	37.31	1	12.54	2.7
1.1.4.21	Квартира	21	1	37.31	1	12.54	2.7
1.1.5.21	Квартира	21	1	68.9	3	31.99	2.7
1.1.6.21	Квартира	21	1	48.03	1	16	2.7
1.1.7.21	Квартира	21	1	65.83	2	32.3	2.7
1.1.8.21	Квартира	21	1	62.41	2	29.1	2.7
1.1.9.21	Квартира	21	1	97.91	3	56.67	2.7
1.1.1.22	Квартира	22	1	49.63	1	17.78	2.7
1.1.2.22	Квартира	22	1	50.37	2	22.21	2.7
1.1.3.22	Квартира	22	1	37.31	1	12.54	2.7
1.1.4.22	Квартира	22	1	37.31	1	12.54	2.7

1.1.5.22	Квартира	22	1	68.9	3	31.99	2.7
1.1.6.22	Квартира	22	1	48.03	1	16	2.7
1.1.7.22	Квартира	22	1	65.83	2	32.3	2.7
1.1.8.22	Квартира	22	1	62.41	2	29.1	2.7
1.1.9.22	Квартира	22	1	97.91	3	56.67	2.7
1.1.1.23	Квартира	23	1	47.66	1	16.83	2.7
1.1.2.23	Квартира	23	1	48.18	2	22.21	2.7
1.1.3.23	Квартира	23	1	37.29	1	12.54	2.7
1.1.4.23	Квартира	23	1	37.29	1	12.54	2.7
1.1.5.23	Квартира	23	1	66.41	3	30.28	2.7
1.1.6.23	Квартира	23	1	46.22	1	14.95	2.7
1.1.7.23	Квартира	23	1	63.48	2	30.77	2.7
1.1.8.23	Квартира	23	1	62.38	2	29.1	2.7
1.1.9.23	Квартира	23	1	95.07	3	55.75	2.7
1.1.1.24	Квартира	24	1	47.66	1	16.83	2.7
1.1.2.24	Квартира	24	1	48.18	2	22.21	2.7
1.1.3.24	Квартира	24	1	37.29	1	12.54	2.7
1.1.4.24	Квартира	24	1	37.29	1	12.54	2.7
1.1.5.24	Квартира	24	1	66.39	3	30.28	2.7
1.1.6.24	Квартира	24	1	46.22	1	14.95	2.7
1.1.7.24	Квартира	24	1	63.48	2	30.77	2.7
1.1.8.24	Квартира	24	1	62.38	2	29.1	2.7
1.1.9.24	Квартира	24	1	95.07	3	55.75	2.7
1.1.1.25	Квартира	25	1	47.63	1	16.83	2.7
1.1.2.25	Квартира	25	1	48.16	2	22.21	2.7
1.1.3.25	Квартира	25	1	37.27	1	12.54	2.7
1.1.4.25	Квартира	25	1	37.27	1	12.54	2.7
1.1.5.25	Квартира	25	1	66.35	3	30.28	2.7
1.1.6.25	Квартира	25	1	46.19	1	14.95	2.7
1.1.7.25	Квартира	25	1	63.45	2	30.77	2.7
1.1.8.25	Квартира	25	1	62.35	2	29.09	2.7
1.1.9.25	Квартира	25	1	95.02	3	55.75	2.7
1.1.1.26	Квартира	26	1	47.59	1	16.83	2.7
1.1.2.26	Квартира	26	1	48.12	2	22.21	2.7
1.1.3.26	Квартира	26	1	37.24	1	12.54	2.7
1.1.4.26	Квартира	26	1	37.24	1	12.54	2.7
1.1.5.26	Квартира	26	1	66.32	3	30.28	2.7
1.1.6.26	Квартира	26	1	46.16	1	14.95	2.7
1.1.7.26	Квартира	26	1	63.42	2	30.77	2.7
1.1.8.26	Квартира	26	1	62.33	2	29.1	2.7
1.1.9.26	Квартира	26	1	94.98	3	55.75	2.7
1.1.1.27	Квартира	27	1	49.5	1	17.78	2.7
1.1.2.27	Квартира	27	1	50.25	2	22.21	2.7

1.1.3.27	Квартира	27	1	37.18	1	12.54	2.7
1.1.4.27	Квартира	27	1	37.18	1	12.54	2.7
1.1.5.27	Квартира	27	1	68.73	3	31.99	2.7
1.1.6.27	Квартира	27	1	47.88	1	16	2.7
1.1.7.27	Квартира	27	1	65.71	2	32.3	2.7
1.1.8.27	Квартира	27	1	62.3	2	29.1	2.7
1.1.9.27	Квартира	27	1	97.73	3	56.67	2.7
1.1.1.28	Квартира	28	1	49.47	1	17.78	2.7
1.1.2.28	Квартира	28	1	50.21	2	22.21	2.7
1.1.3.28	Квартира	28	1	37.17	1	12.54	2.7
1.1.4.28	Квартира	28	1	37.17	1	12.54	2.7
1.1.5.28	Квартира	28	1	68.69	3	31.99	2.7
1.1.6.28	Квартира	28	1	47.85	1	16	2.7
1.1.7.28	Квартира	28	1	65.69	2	32.3	2.7
1.1.8.28	Квартира	28	1	62.27	2	29.1	2.7
1.1.9.28	Квартира	28	1	97.69	3	56.67	2.7
1.1.1.29	Квартира	29	1	47.49	1	16.83	2.7
1.1.2.29	Квартира	29	1	48.03	2	22.21	2.7
1.1.3.29	Квартира	29	1	37.16	1	12.54	2.7
1.1.4.29	Квартира	29	1	37.16	1	12.54	2.7
1.1.5.29	Квартира	29	1	66.19	3	30.28	2.7
1.1.6.29	Квартира	29	1	46.08	1	14.95	2.7
1.1.7.29	Квартира	29	1	63.34	2	30.77	2.7
1.1.8.29	Квартира	29	1	62.24	2	29.1	2.7
1.1.9.29	Квартира	29	1	94.84	3	55.75	2.7
1.1.1.30	Квартира	30	1	47.46	1	16.83	2.7
1.1.2.30	Квартира	30	1	47.99	2	22.21	2.7
1.1.3.30	Квартира	30	1	37.14	1	12.54	2.7
1.1.4.30	Квартира	30	1	37.14	1	12.54	2.7
1.1.5.30	Квартира	30	1	66.15	3	30.28	2.7
1.1.6.30	Квартира	30	1	46.05	1	14.95	2.7
1.1.7.30	Квартира	30	1	63.31	2	30.77	2.7
1.1.8.30	Квартира	30	1	62.21	2	29.1	2.7
1.1.9.30	Квартира	30	1	94.8	3	55.75	2.7
1.1.1.31	Квартира	31	1	47.92	1	16.83	2.7
1.1.2.31	Квартира	31	1	47.92	2	21.58	2.7
1.1.3.31	Квартира	31	1	37.12	1	12.54	2.7
1.1.4.31	Квартира	31	1	37.12	1	12.54	2.7
1.1.5.31	Квартира	31	1	66.06	3	30.28	2.7
1.1.6.31	Квартира	31	1	45.98	1	14.95	2.7
1.1.7.31	Квартира	31	1	63.24	2	30.77	2.7
1.1.8.31	Квартира	31	1	62.15	2	29.1	2.7
1.1.9.31	Квартира	31	1	94.67	3	55.75	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.64	Тамбур	7.45	3.30
					С/у	2.31	
					С/у	1.95	
					Офисное помещение	67.93	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.76	Тамбур	7.71	3.30
					С/у	2.37	
					С/у	1.88	
					Офисное помещение	38.80	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.58	Тамбур	6.89	3.30
					С/у	2.23	
					С/у	2.63	
					Офисное помещение	38.83	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.54	Тамбур	5.64	3.30
					С/у	3.61	
					С/у	1.89	
					Офисное помещение	61.40	
01.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
02.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
03.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
04.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
05.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
06.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
07.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
08.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
09.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
10.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
11.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
12.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
13.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
14.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
15.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
16.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
17.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
18.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
19.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

63.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
64.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
65.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
66.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
67.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
69.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
72.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
73.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
74.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
75.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
76.П	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Минус 1 этаж паркинга	Служебное	99.16
2	Техподполье	Минус 1 этаж паркинга	Служебное	228.00
3	Насосная (пожаротушения, хоз.питьева), узел ввода	Минус 1 этаж паркинга	Служебное	51.84
4	Помещение техподполья	Минус 1 этаж паркинга	Служебное	27.95
5	Тамбур шлюз	Минус 1 этаж паркинга	Общественное	17.23
6	Спуск 1	Минус 1 этаж паркинга	Служебное	3.40
7	Спуск 2	Минус 1 этаж паркинга	Служебное	4.48
8	Помещение техподполья	Минус 1 этаж паркинга	Служебное	48.05
9	Тамбур шлюз	Минус 1 этаж паркинга	Общественное	17.23
10	Лифтовой холл	Минус 1 этаж паркинга	Общественное	24.40
11	Техподполье	Минус 1 этаж паркинга	Служебное	12.75
12	Помещения для хранения автомобилей за вычетом площадей 76м/мест	Минус 1 этаж паркинга	Общественное	1271.54
13	Тамбур	Первый этаж дома	Общественное	3.81
14	Тамбур	Первый этаж дома	Общественное	10.68
15	Лестничная клетка	Первый этаж дома	Общественное	12.67
16	Техническое помещение	Первый этаж дома	Общественное	6.76
17	Вестибюль	Первый этаж дома	Общественное	15.23
18	Колясочная	Первый этаж дома	Общественное	20.41
19	Электрощитовая	Первый этаж дома	Общественное	11.16
20	Вестибюль	Первый этаж дома	Общественное	34.59
21	Тамбур	Первый этаж дома	Общественное	4.62
22	Тамбур	Первый этаж дома	Общественное	5.01
23	Лифтовой холл	Первый этаж дома	Общественное	12.42
24	Тамбур	Первый этаж дома	Общественное	5.64
25	Тамбур	Первый этаж дома	Общественное	6.70

26	Коридор	Первый этаж дома	Общественное	35.52
27	Диспетчерская (пост охраны)	Первый этаж дома	Общественное	14.75
28	Помещение для мытья дом. животных	Первый этаж дома	Общественное	3.09
29	Дворницкая	Первый этаж дома	Общественное	2.53
30	Комната уб.инвентаря	Первый этаж дома	Общественное	2.69
31	Лифтовой холл	Второй этаж жилого дома	Общественное	12.42
32	Коридор	Второй этаж жилого дома	Общественное	27.17
33	Коридор	Второй этаж жилого дома	Общественное	23.25
34	Тамбур - шлюз	Второй этаж жилого дома	Общественное	13.21
35	Лестничная клетка	Второй этаж жилого дома	Общественное	12.67
36	Лифтовой холл	Третий этаж жилого дома	Общественное	12.42
37	Коридор	Третий этаж жилого дома	Общественное	27.17
38	Коридор	Третий этаж жилого дома	Общественное	23.25
39	Тамбур - шлюз	Третий этаж жилого дома	Общественное	13.21
40	Лестничная клетка	Третий этаж жилого дома	Общественное	12.67
41	Лифтовой холл	Четвертый этаж жилого дома	Общественное	12.42
42	Коридор	Четвертый этаж жилого дома	Общественное	27.17
43	Коридор	Четвертый этаж жилого дома	Общественное	23.25
44	Тамбур - шлюз	Четвертый этаж жилого дома	Общественное	13.21
45	Лестничная клетка	Четвертый этаж жилого дома	Общественное	12.67
46	Лифтовой холл	Пятый этаж жилого дома	Общественное	12.42
47	Коридор	Пятый этаж жилого дома	Общественное	27.17
48	Коридор	Пятый этаж жилого дома	Общественное	23.25
49	Тамбур - шлюз	Пятый этаж жилого дома	Общественное	13.21
50	Лестничная клетка	Пятый этаж жилого дома	Общественное	12.67
51	Лифтовой холл	Шестой этаж жилого дома	Общественное	12.42
52	Коридор	Шестой этаж жилого дома	Общественное	27.17
53	Коридор	Шестой этаж жилого дома	Общественное	23.25
54	Тамбур - шлюз	Шестой этаж жилого дома	Общественное	13.21
55	Лестничная клетка	Шестой этаж жилого дома	Общественное	12.67
56	Лифтовой холл	Седьмой этаж жилого дома	Общественное	12.42
57	Коридор	Седьмой этаж жилого дома	Общественное	27.17
58	Коридор	Седьмой этаж жилого дома	Общественное	23.25
59	Тамбур - шлюз	Седьмой этаж жилого дома	Общественное	13.21
60	Лестничная клетка	Седьмой этаж жилого дома	Общественное	12.67
61	Лифтовой холл	Восьмой этаж жилого дома	Общественное	12.42
62	Коридор	Восьмой этаж жилого дома	Общественное	27.17
63	Коридор	Восьмой этаж жилого дома	Общественное	23.25
64	Тамбур - шлюз	Восьмой этаж жилого дома	Общественное	13.21
65	Лестничная клетка	Восьмой этаж жилого дома	Общественное	12.67
66	Лифтовой холл	Девятый этаж жилого дома	Общественное	12.42
67	Коридор	Девятый этаж жилого дома	Общественное	27.17
68	Коридор	Девятый этаж жилого дома	Общественное	23.25

69	Тамбур - шлюз	Девятый этаж жилого дома	Общественное	13.21
70	Лестничная клетка	Девятый этаж жилого дома	Общественное	12.67
71	Лифтовой холл	Десятый этаж жилого дома	Общественное	12.42
72	Коридор	Десятый этаж жилого дома	Общественное	27.17
73	Коридор	Десятый этаж жилого дома	Общественное	23.25
74	Тамбур - шлюз	Десятый этаж жилого дома	Общественное	13.21
75	Лестничная клетка	Десятый этаж жилого дома	Общественное	12.67
76	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.42
77	Коридор	Одиннадцатый этаж жилого дома	Общественное	27.17
78	Коридор	Одиннадцатый этаж жилого дома	Общественное	23.25
79	Тамбур - шлюз	Одиннадцатый этаж жилого дома	Общественное	13.21
80	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.67
81	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.42
82	Коридор	Двенадцатый этаж жилого дома	Общественное	27.17
83	Коридор	Двенадцатый этаж жилого дома	Общественное	23.25
84	Тамбур - шлюз	Двенадцатый этаж жилого дома	Общественное	13.21
85	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.67
86	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.42
87	Коридор	Тринадцатый этаж жилого дома	Общественное	27.17
88	Коридор	Тринадцатый этаж жилого дома	Общественное	23.25
89	Тамбур - шлюз	Тринадцатый этаж жилого дома	Общественное	13.21
90	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.67
91	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.42
92	Коридор	Четырнадцатый этаж жилого дома	Общественное	27.17
93	Коридор	Четырнадцатый этаж жилого дома	Общественное	23.25
94	Тамбур - шлюз	Четырнадцатый этаж жилого дома	Общественное	13.21
95	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.67
96	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.42
97	Коридор	Пятнадцатый этаж жилого дома	Общественное	27.17
98	Коридор	Пятнадцатый этаж жилого дома	Общественное	23.25
99	Тамбур - шлюз	Пятнадцатый этаж жилого дома	Общественное	13.21
100	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.67
101	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.42
102	Коридор	Шестнадцатый этаж жилого дома	Общественное	27.17
103	Коридор	Шестнадцатый этаж жилого дома	Общественное	23.25
104	Тамбур - шлюз	Шестнадцатый этаж жилого дома	Общественное	13.21
105	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.67
106	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.42
107	Коридор	Семнадцатый этаж жилого дома	Общественное	27.17
108	Коридор	Семнадцатый этаж жилого дома	Общественное	23.25
109	Тамбур - шлюз	Семнадцатый этаж жилого дома	Общественное	13.21
110	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.67
111	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.42

112	Коридор	Восемнадцатый этаж жилого дома	Общественное	27.17
113	Коридор	Восемнадцатый этаж жилого дома	Общественное	23.25
114	Тамбур - шлюз	Восемнадцатый этаж жилого дома	Общественное	13.21
115	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.67
116	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.42
117	Коридор	Девятнадцатый этаж жилого дома	Общественное	27.17
118	Коридор	Девятнадцатый этаж жилого дома	Общественное	23.25
119	Тамбур - шлюз	Девятнадцатый этаж жилого дома	Общественное	13.21
120	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.67
121	Лифтовой холл	Двадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.42
122	Коридор	Двадцатый этаж жилого дома	Общественное	27.17
123	Коридор	Двадцатый этаж жилого дома	Общественное	23.25
124	Тамбур - шлюз	Двадцатый этаж жилого дома	Общественное	13.21
125	Лестничная клетка	Двадцатый этаж жилого дома	Общественное	12.67
126	Лифтовой холл	Двадцать первый этаж жилого дома	Общественное	12.42
127	Коридор	Двадцать первый этаж жилого дома	Общественное	27.17
128	Коридор	Двадцать первый этаж жилого дома	Общественное	23.25
129	Тамбур - шлюз	Двадцать первый этаж жилого дома	Общественное	13.21
130	Лестничная клетка	Двадцать первый этаж жилого дома	Общественное	12.67
131	Лифтовой холл	Двадцать второй этаж жилого дома	Общественное	12.42
132	Коридор	Двадцать второй этаж жилого дома	Общественное	27.17
133	Коридор	Двадцать второй этаж жилого дома	Общественное	23.25
134	Тамбур - шлюз	Двадцать второй этаж жилого дома	Общественное	13.21
135	Лестничная клетка	Двадцать второй этаж жилого дома	Общественное	12.67
136	Лифтовой холл	Двадцать третий этаж жилого дома	Общественное	12.42
137	Коридор	Двадцать третий этаж жилого дома	Общественное	27.17
138	Коридор	Двадцать третий этаж жилого дома	Общественное	23.25
139	Тамбур - шлюз	Двадцать третий этаж жилого дома	Общественное	13.21
140	Лестничная клетка	Двадцать третий этаж жилого дома	Общественное	12.67
141	Лифтовой холл	Двадцать четвертый этаж жилого дома	Общественное	12.42
142	Коридор	Двадцать четвертый этаж жилого дома	Общественное	27.17
143	Коридор	Двадцать четвертый этаж жилого дома	Общественное	23.25
144	Тамбур - шлюз	Двадцать четвертый этаж жилого дома	Общественное	13.21
145	Лестничная клетка	Двадцать четвертый этаж жилого дома	Общественное	12.67
146	Лифтовой холл	Двадцать пятый этаж жилого дома	Общественное	12.42
147	Коридор	Двадцать пятый этаж жилого дома	Общественное	27.17
148	Коридор	Двадцать пятый этаж жилого дома	Общественное	23.25
149	Тамбур - шлюз	Двадцать пятый этаж жилого дома	Общественное	13.21
150	Лестничная клетка	Двадцать пятый этаж жилого дома	Общественное	12.67
151	Лифтовой холл	Двадцать шестой этаж жилого дома	Общественное	12.42
152	Коридор	Двадцать шестой этаж жилого дома	Общественное	27.17
153	Коридор	Двадцать шестой этаж жилого дома	Общественное	23.25
154	Тамбур - шлюз	Двадцать шестой этаж жилого дома	Общественное	13.21

155	Лестничная клетка	Двадцать шестой этаж жилого дома	Общественное	12.67
156	Лифтовой холл	Двадцать седьмой этаж жилого дома	Общественное	12.42
157	Коридор	Двадцать седьмой этаж жилого дома	Общественное	27.17
158	Коридор	Двадцать седьмой этаж жилого дома	Общественное	23.25
159	Тамбур - шлюз	Двадцать седьмой этаж жилого дома	Общественное	13.21
160	Лестничная клетка	Двадцать седьмой этаж жилого дома	Общественное	12.67
161	Лифтовой холл	Двадцать восьмой этаж жилого дома	Общественное	12.42
162	Коридор	Двадцать восьмой этаж жилого дома	Общественное	27.17
163	Коридор	Двадцать восьмой этаж жилого дома	Общественное	23.25
164	Тамбур - шлюз	Двадцать восьмой этаж жилого дома	Общественное	13.21
165	Лестничная клетка	Двадцать восьмой этаж жилого дома	Общественное	12.67
166	Лифтовой холл	Двадцать девятый этаж жилого дома	Общественное	12.42
167	Коридор	Двадцать девятый этаж жилого дома	Общественное	27.17
168	Коридор	Двадцать девятый этаж жилого дома	Общественное	23.25
169	Тамбур - шлюз	Двадцать девятый этаж жилого дома	Общественное	13.21
170	Лестничная клетка	Двадцать девятый этаж жилого дома	Общественное	12.67
171	Лифтовой холл	Тридцатый этаж жилого дома	Общественное	12.42
172	Коридор	Тридцатый этаж жилого дома	Общественное	27.17
173	Коридор	Тридцатый этаж жилого дома	Общественное	23.25
174	Тамбур - шлюз	Тридцатый этаж жилого дома	Общественное	13.21
175	Лестничная клетка	Тридцатый этаж жилого дома	Общественное	12.67
176	Лифтовой холл	Тридцать первый этаж жилого дома	Общественное	12.42
177	Коридор	Тридцать первый этаж жилого дома	Общественное	27.17
178	Коридор	Тридцать первый этаж жилого дома	Общественное	23.25
179	Тамбур - шлюз	Тридцать первый этаж жилого дома	Общественное	13.21
180	Лестничная клетка	Тридцать первый этаж жилого дома	Общественное	12.67
181	Лестничная клетка	Дом, технический чердак	Общественное	12.67
182	Технический чердак	Дом, технический чердак	Служебное	582.68
183	Венткамера	Дом, технический чердак	Служебное	10.15
184	Венткамера	Дом, технический чердак	Служебное	2.70
185	Венткамера	Дом, технический чердак	Служебное	9.93
186	Венткамера	Дом, технический чердак	Служебное	1.71
187	Лестничная клетка	Дом, кровля	Общественное	4.32
188	Машинное помещение	Дом, кровля	Служебное	31.82
189	Котельная	Дом, кровля	Служебное	29.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1		Лифты, 4шт	Вертикальный транспорт	
2	Технический подвал, водомерный узел - 1 этаж	Счетчик холодной воды общедомовой	Водоснабжение здания	

3	Технический подвал - 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
4	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 1 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
5	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 2 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
6	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 3 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
7	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 1 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
8	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 2 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
9	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Жокей насос 1 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
10	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Жокей насос 2 зоны пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
11	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Осушитель сжатого воздуха Berg OB-5,5	Пожаротушение здания
12	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Компрессор CCS-245	Пожаротушение здания
13	Общий коридор 1-31 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
14	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo"	Отвод случайных и аварийных вод
15	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo"	Отвод случайных и аварийных вод
16	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo"	Отвод случайных и аварийных вод
17	Технический подвал, подземная автостоянка - 1этаж	Дренажный насос фирмы "Wilo" (2шт)	Отвод случайных и аварийных вод
18	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" HH19-16-32TL	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
19	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" HH19-16-30TL	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
20	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" HH14-16-11TK	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
21	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" HH14-16-11TK	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
22	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" HH7-16-13TMTL83	Теплоснабжение дома ГВС 3 зона
23	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Теплообменник "Ридан" HH2-16-9TL	Теплоснабжение дома ГВС встроенных помещений
24	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" IL80/200-4/4	Циркуляция теплосети (котельная-ИТП)
25	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" TOP-SD 40/15	Циркуляция отопления 1 зона
26	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" TOP-SD 40/16	Циркуляция отопления 2 зона
27	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 1 зона
28	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 2 зона
29	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/400	Циркуляция ГВС 3 зона
30	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Насос "Wilo" Helix First V 202-5/16/E/S/401	Циркуляция ГВС встроенных помещений
31	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VFM 2	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
32	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VFM 2	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
33	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
34	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
35	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС 3 зона
36	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Седельный регулирующий клапан "Danfoss" VF3	Теплоснабжение дома ГВС встроенных помещений
37	1 этаж, холл	радиатор "Buderus"	Отопление
38	1 этаж, диспетчерская	радиатор "Buderus"	Отопление
39	Межквартирный коридор 1-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Регион"	Дымоудаление
40	Межквартирный коридор 1-31 этаж	Клапан противопожарный НЗ "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
41	Технический чердак	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
42	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
43	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Компенсация ДУ
44	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
45	Технический чердак	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в лифтовой холл

46	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Дымоудаление
47	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Дымоудаление
48	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
49	Технический подвал, венткамера - 1 этаж	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в тамбур-шлюз
50	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
51	Подземная автостоянка, венткамера - 1 этаж	Приточная установка "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
52	Подземная автостоянка, венткамера - 1 этаж	Вытяжная установка "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
53	Покрытие подземной автостоянки (детская площадка)	Крышный вентилятор дымоудаления "Сигма-Регион"	Противодымная вентиляция
54	1 этаж, коридор	радиатор "Buderus"	Отопление
55	1 этаж, диспетчерская	радиатор "Buderus"	Отопление
56	1 этаж, офисные помещения	радиатор "Buderus"	Отопление
57	1 этаж, сан.узел	Канальный вентилятор "Сигма-Регион"	Общеобменная вентиляция
58	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в НЗ ЛК
59	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в шахту лифта
60	Технический чердак, вент. камера	Осевой вентилятор подпора воздуха "Сигма-Регион"	Подпор воздуха в шахту лифта
61	1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ1 - ВРУ21ЛЭН(200+200)-201	Электроснабжение
62	1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ2 - ВРУ21ЛЭН(200+200)-201	Электроснабжение
63	1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ3 - ВРУ21ЛЭН(125+50)-303	Электроснабжение
64	1-й этаж, электрощитовая	ГРЩ4 - ВРУ21ЛЭН(125+200)-303	Электроснабжение
65	Щиты этажные с 1-го по 31 этажи	ЩЭ НПО "Автоматики" на 5 квартир без слаботочн.отс.	Электроснабжение
66	Щиты этажные с 1-го по 31 этажи	ЩЭ НПО "Автоматики" на 4 квартиры без слаботочн.отс.	Электроснабжение
67	Щиты квартирные 1-25 этаж	ЩК1	Электроснабжение
68	Щиты квартирные 1-25 этаж	ЩК2	Электроснабжение
69	1-й этаж офисы	ЩУР1, ЩУР2, ЩУР3, ЩУР4	Электроснабжение
70	1-й этаж, электрощитовая	ЩНО - ЯУО-9601, щит наружного освещения	Электроснабжение
71	Технический подвал, НС	ЩРН - ЩРН-18, насосная станция	Электроснабжение
72	Технический подвал, НС-ПТ	ЩР-НП ЩМП-5-0-У2, насосная станция ПТ	Электроснабжение
73	Технический чердак	ПР-ДУ - ЩМП-3-0У1 IP65, щит вентиляторов ДУ	Электроснабжение
74	Технический чердак	БУО, освещение, элотопление и подогрев воронок	Электроснабжение
75	Технический чердак	ЩВ1 щит вытяжных вентиляторов	Электроснабжение
76	Автомобильная стоянка, электрощитовая	ГРЩ1п - ВРУ21ЛЭН-50-301К	Электроснабжение
77	Автомобильная стоянка, электрощитовая	ГРЩ2п - ВРУ21ЛЭН-50-301К	Электроснабжение
78	Автомобильная стоянка, электрощитовая	ЩО щит освещения	Электроснабжение
79	Автомобильная стоянка, электрощитовая	ЩАО щит аварийного освещения	Электроснабжение
80	1 этаж, помещение консьержа	Рубеж-20П (прибор приемно-контрольный)	Пожарная сигнализация
81	Технический чердак	ЩУН/В (Щкаф управления вентилятором)	Пожарная сигнализация
82	Технический подвал, ПНС - 1 этаж	ЩУЗ (Щкаф управления задвижкой)	Пожарная сигнализация
83	1 этаж, помещение консьержа	Щкаф телекоммуникационный	Сети связи
84	1 этаж, помещение консьержа	Комутатор DES-3200-52 P	Сети связи
85	1 этаж, помещение консьержа	SIP шлюз SIP-PBX	Домофония
86	1 этаж, помещение консьержа	Видеорегистратор Hikvision	СОТ
87	1 этаж, помещение консьержа	БПС-3 Блок питания и сигнализации	Контроль СО2
88	Кровля, машинное помещение лифтов	ЛБ Лифтовой блок	Диспетчеризация лифтов

109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116			
117			
118			
119			
120			
121			
122			
123			
124			
125			
126			
127			
128			
129			
130			
131			
132			
133			
134			
135			
136			
137			
138			
139			
140			
141			
142			
143			
144			
145			
146			
147			
148			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 124 775 970,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 085 756 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 128 487 847,23 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 957 268 152,77 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 908,53 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 180,98 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 39,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 714 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 110 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 250 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.07.2021	П-10/20-ПЗ изм.3	1. откорректированы технико-экономические показатели объекта (приведены в соответствие изменениям в разделах ПЗУ и АР); 2. текстовая часть приведена в соответствие изменениям в разделах проектной документации.
2	01.07.2021	П-10/20-ПЗУ изм.2	1. откорректированы технико-экономические показатели; 2. изменение в связи с дизайн-проектом участка, переносом ТП и типом фундаментов; 3. откорректирован въезд в подземную автостоянку; 4. изменено расположение вентиляционной шахты, в связи с изменением расположения въезда; 5. откорректированы трассы сетей инженерного обеспечения; 6. откорректированы решения в части благоустройства, земляных масс.
3	01.07.2021	П-10/20-АР1 изм.3	1. понижение отметки части плана подвала (техподполья) жилого дома на 400 мм (была отм. минус 3,900, стала минус 4,300), остальная часть остается на отм. минус 2,700, как была ранее; 2. понижение отметки лифтового узла дома на 400 мм; 3. расширение глубины лифтовых шахт на 50 мм; 4. понижение отметки пола подземной автостоянки до минус 4,300 (было минус 3,800), высота подземной автостоянки в чистоте осталась 2,7 м, кроме участка в осях 8п-9п/Ап-Ип, в котором в чистоте высота подземной автостоянки – 2,4 м. Также исключена стяжка из ЦПР толщиной 100 мм, предполагается нанесение упрочняющего слоя (топпинг); 5. перенесен въезд в подземную автостоянку с оси 6п на ось 7п; 6. перенесена венткамера с осей 8п-9п/Ап-Вп в ось 5п-7п/Ап-Бп с переносом вентиляционной шахты над ней; 7. изменено чередование лоджий по принципу теплая-холодная вразброс на фасадах в осях 1-7 и 7-1 на чередование по фасадам: для фасада 7-1 лоджии теплые, на фасаде 1-7 – лоджии холодные; - изменены ТЭП.
4	01.07.2021	П-10/20-КР1 изм.2	1. Понижена отметка части плана подвала (техподполья) жилого дома на 400 мм (была отметка минус 3,900, стала минус 4,300), остальная часть остается на отметке минус 2,700. 2. Понижена отметка лифтового узла дома на 400 мм. 3. Расширена глубина лифтовых шахт на 50 мм. 4. Понижена отметка пола подземной автостоянки до минус 4,300 (было минус 3,800), высота подземной автостоянки в чистоте осталась 2,7 м, кроме участка в осях 8п-9п/Ап-Ип, в котором в чистоте высота подземной автостоянки – 2,4 м. 5. Перенесен въезд в паркинг с оси 6п, въездная рампа начинается с оси 7п. 6. Изменен тип фундамента жилого дома со свайного на плитный. В качестве фундаментов жилого дома под стены и пилоны принята монолитная железобетонная фундаментная плита высотой 1500 мм из бетона класса В30, марки по морозостойкости F150, марки по водонепроницаемости W6 по ГОСТ 7473-2010. Проектная отметка нижнего обреза фундаментной плиты жилого дома принята на отметке минус 4,200 (абс. отм. 254,650 м), минус 5,800 (абс. отм. 253,050 м), минус 6,500 (абс. отм. 252,350 м). Основанием плиты служит ИГЭ-4 – дресвяный грунт серо-коричневого, серо-желто-коричневого, зеленовато-серого цвета, с суглинистым, с супесчаным твердым заполнителем до 35-50 %, обломки сильновыветрелые. 7. Изменена сетка осей подземной автостоянки, в соответствии с сеткой подвинуты несущие колонна и стены. Откорректированы размеры фундаментной плиты и плиты покрытия подземной автостоянки.
5	01.07.2021	П-10/20-КР2 изм.3	«Объемно-планировочные решения жилого дома и крышной газовой котельной» раздела КР приведена в соответствие разделу АР.
6	01.07.2021	П-10/20-ИОС2.3.1; ИОС2.3.2 изм.2	Откорректирован план с сетями В1, К1, К1.1, К2, К14, К14Н. М 1:500. - Изменилась трассировка системы К14 от колодца КГН до 2/К2. - Сдвинули вправо на 0,5 м колодец К1 (для прохода дренажной трубы) Дренажную трубу заключили в футляр Изменились ТУ Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 05-11/033-17481/6-П1820 от 22.04.2021, выданные МУП «Водоканал». Разрешаемый расход воды 89,3805м3/сут 8,9127 м3/час. Пожаротушение наружное 40 л/сек, внутреннее 8,76+13,58л/сек АУПТ – на жилой дом 10,4+ 39,78 л/сек АУПТ подземной автостоянки. Данного расхода достаточно для подключения ж/д с подземной автостоянкой. Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 05-11/033-17481/7-П1820 от 22.04.2021, выданные МУП «Водоканал». В том же ИОС 2.3.2 вписаны новые ТУ на присоединение к централизованной системе водоснабжения и водоотведение № 05-11/033-17481/7-П1820 от 22.04.2021, выданные МУП «Водоканал».
7	01.07.2021	П-10/20-ИОС2.3.5 изм.2	1.откорректирован план с сетями В1, К1, К1.1, К2, К14, К14Н (М 1:500); 2.изменилась трассировка системы К14 от колодца КГН до 2/К2; 3.сдвинут вправо на 0,5 м колодец К1 (для прохода дренажной трубы).

8	01.07.2021	П-10/20-ИОС6 изм.1	1.выполнена ссылка на новые технические условия на газоснабжение объекта: - было: Технические условия от 19.05.2020 № 34299д на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям газораспределения, выданные АО «Екатеринбурггаз» - стало: Технические условия от 05.02.2021 № 35436д на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям газораспределения, выданные АО «Екатеринбурггаз». 2.к подразделу ИОС6 приложены Технические условия от 05.02.2021 № 35436д на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям газораспределения, выданные АО «Екатеринбурггаз».
---	------------	-----------------------	---

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 522824600981237884349828877035593732067

Владелец: **ООО СЗ "СОЮЗ", Смирнов Геннадий
Константинович, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 29.07.2020 по 29.10.2021