



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: [agrad@gov39.ru](mailto:agrad@gov39.ru); <http://aggrad.gov39.ru>

Акционерному обществу  
«СТРОЙИНВЕСТ»  
ИНН 3906907160  
236022, г. Калининград,  
ул. Генделя, д. 5, офис 16

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

18 февраля 2022 года

№ 39-RU39301000-176-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный дом № 6,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Новгородская, дом 3А, корпус 6, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 20 ноября 2020 года № 50-1717-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110633:23.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 07 июня 2018 года № 39-RU39301000-176-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	27131,11	27454,00
в том числе надземной части	куб. м	24601,26	24894,00
Общая площадь	кв. м	8046,54	8146,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	1259,42	1404,00
Количество зданий	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5051,16	5111,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме; -количество/площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	кв. м	1259,42	1404,00
	кв. м	855,50	997,20
	шт./кв. м	54/403,92	54/406,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5212,08	108/5278,60
1-комнатные	шт./кв. м	54/1954,86	54/1988,50
2-комнатные	шт./кв. м	54/3257,22	54/3290,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5373,54	5442,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Очень высокий плюс (A+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		25,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 10 декабря 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Глеза Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

18 февраля 2022 года



  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)