



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик "ОптСтрой",
620144, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Сурикова, д.53, офис 201

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.10.2021 № RU 66302000-1703-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со
встроено-пристроенными нежилыми помещениями общественного
назначения (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Софьи Перовской, дом 104

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 02.04.2020 № 674/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204047:29,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1703-2019, дата выдачи 10.10.2019 (с изменениями № 1 от 03.03.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1703-2019, дата выдачи 10.10.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	96890,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	91230,0	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	24443,28	-
- площадь помещений	кв.м.	-	20844,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4555,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1049,16	1079,8
- офис № 1	кв.м.	-	79,0
- офис № 2	кв.м.	-	315,8
- офис № 3	кв.м.	-	685,0
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	24912,8
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16288,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4555,6 / 3475,8
Количество этажей	шт.	12-26	12-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	348/-	348/16288,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	199/7065,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	114/6540,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	35/2682,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	16914,98	16883,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
- Сети ливневой канализации	м	-	317,0
- Наружное освещение территории	м	-	485,0
- Сети электроснабжения 0,4 кВ	м	-	214,0
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич, твинблок	Монолитный железобетон, кирпич, твинблок
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная мягкая	Рулонная мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/ (м3*год)	27,0	27,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.07.2021, подготовлен: Шипициной Мариной Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 30.08.2021, подготовлен: Шипициной Мариной
Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-
546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 31.08.2021, подготовлен: Шипициной Мариной
Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-
546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Технический план от 23.08.2021, подготовлен: Шипициной Мариной
Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-
546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 6 >> октября 2021г.
М.П.



Замечания

Министр

Прошито

3

н/к

листов

М. В. Пучков

