

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика)

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
УДАЧА ЮГО-ЗАПАД»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 6950035323, ОГРН 1156952010830

полное наименование организации - для  
170518, Тверская область,

Калининский р-н, д. Кривцово,

юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Удачная, 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 31.08.2022

№ 69-RU69510312-096/2-2022

**Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или  
**Тверской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта), (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Проект жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельном участке с кадастровым номером 69:10:000000:1598»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа» (ИНН 6950182085)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-045460-2022 от 11.07.2022

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000000:1598	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-69-4-10-2-12-2022-0479 от 20.06.2022	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Постановление Администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 177 от 15.05.2020 «Об утверждении проекта планировки территории» - Постановление Администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 580 от 29.12.2020 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ» (ИНН 6950191467) шифр объекта 11/21, 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Проект жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0000000:1598»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	1329,0	Площадь участка (кв. м): 2034,0
	Объем (куб. м):	5594,1	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	743,3	
	Иные показатели:	Количество квартир — 17, Собщ.квартир = 1125,0 м <sup>2</sup>	
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Окольная, дом № 28	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (м)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), (км/ч) / расчетная скорость	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели: -	

Срок действия настоящего разрешения – до "1" мая 2024 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ», шифр объекта 11/21, 2022 г. Продолжительность строительства – 20,0 мес.

**Начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)

  
(подпись)

**В.В. Михеев**  
(расшифровка подписи)

"31" августа 2022 г.

М. П.

