



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Новые Коломяги"

197349, г. Санкт-Петербург, ул. Щербакова, 27, корп. 1, литер "А"

newzt@yandex.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 08 июля 2021 г.

№ 78-03-22-2021

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

9-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и с устройством подземной автостоянки,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Ярославский проспект, дом 39, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005326:3;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Ярославский пр., дом 39, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-03032020-2015, дата выдачи 15.01.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

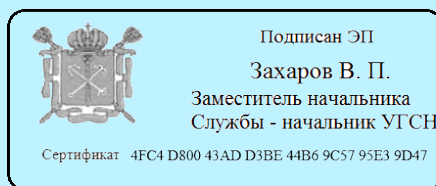
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
9-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и с устройством подземной автостоянки			
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Ярославский проспект, дом 39, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	30207	30207
в том числе надземной части	куб.м	24294	24294
Общая площадь	кв.м	9257,2	9217,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	2090,45	2118,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1924,56	1955
1-Н офисное помещение	кв.м	545,3	564,2
7-Н паркинг	кв.м	1160	1179,1
9-Н ИТП встроенной части	кв.м	21,96	25,8
10-Н ИТП паркинга	кв.м	25,29	23,6
14-Н, 15-Н подсобные помещения встроенной части 1 этажа	кв.м	72,11	70,2
17-Н арендуемое помещение	кв.м	96,5	88,7
18-Н электрощитовая паркинга	кв.м	3,4	3,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5036,1	5032,8
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	2852,38	2885,2
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	927,82	930,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	18,4	18,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, технические надстройки на кровле	кроме того, технические надстройки на кровле
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	55	55
Общая площадь квартир	кв.м	5036,1	5032,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	9	9
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	357,4	358,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2706,8	2708,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	16	16

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	1971,9	1965,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5275,9	5326,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		Технопласт ЭКП, Унифлекс Вент ЭПВ	Технопласт ЭКП, Унифлекс Вент ЭПВ
Иные показатели:			
Количество механизированных парковочных мест в паркинге	шт.	60	60
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	42,9	43,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты Isover, газобетон	плиты Isover, газобетон
Заполнение световых проемов		2-камерные металлопластиковые стеклопакеты	2-камерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 18.01.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Светлановское, Ярославский проспект, дом 39, строение 1, кадастровый инженер Быченкова Александра Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-942 от 12.11.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.11.2014.

Исполняющий
обязанности
начальника Службы
(должность)



(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

08 июля 2021 г.

Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

