

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «ДОМ-Строй»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
**622049, Свердловская область,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Нижний Тагил, пр. Уральский, 85,**  
**этаж 1**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 декабря 2018 года

№ RU 66305000-35-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации города Нижний Тагил  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажные жилые дома по адресу: Свердловская область,**

(наименование объекта (этапа)

**г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой район «Запрудный»**

капитального строительства

**(жилой дом № 1 с магазином)**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

**1 этап – блок-секция «А», повысительная насосная станция с ЦТП**

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Свердловская область, городской округ город Нижний Тагил,  
город Нижний Тагил, проспект Уральский, дом 91**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ управления архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний  
Тагил о присвоении адреса № 333-А от 26.09.2018г.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: **66:56:0601008:1843, 66:56:0601008:175, 66:56:0601008:199, 66:56:0601008:218,  
66:56:0000000:19980, 66:56:0601008:1846**

строительный адрес: **Свердловская область, г. Нижний Тагил, проспект Уральский, жилой  
район «Запрудный»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**RU66-305000-280-2015 с**  
изменением на **25.08.2017г.**  
с изменением на **17.10.2018г.**

№ с изменением на **02.11.2018г.** дата выдачи **23.10.2015г.**, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Жилой дом</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>13168,61</b>	<b>13064</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>12242,5</b>	<b>12086</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>3235,25</b>	<b>3285,0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
<b>Повысительная насосная станция с ЦТП</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>733,3</b>	<b>733,3</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>733,3</b>	<b>733,3</b>
Общая площадь повысительной насосной станции с ЦТП	кв.м	<b>132,5</b>	<b>133,9</b>
Площадь нежилых помещений повысительной насосной станции с ЦТП	кв. м	<b>132,5</b>	<b>133,9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>9</b>	<b>9</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2314,31</b>	<b>2299,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>920,94</b>	<b>989,5</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>44/2314,31</b>	<b>44/2299,6</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>26/1099,18</b>	<b>26/1084,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>18/1215,13</b>	<b>18/1214,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2398,51</b>	<b>2384,9</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения жилых домов:			
Сети электроснабжения	м	<b>350</b>	<b>350</b>
Сети наружного освещения	м	<b>303</b>	<b>166</b>
Тепловые сети, в т.ч.	м	<b>265,5</b>	<b>195</b>
От УТ-7 до ЦТП	м		<b>61</b>
От ЦТП до жилого дома	м		<b>134</b>

Система водоснабжения	м	538,05	474
Система водоотведения	м	305,2	327
Сети связи (кабельная канализация)	м	72	71
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>А (очень высокий)</b>	<b>А (очень высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>74,9</b>	<b>61,5</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>техноплекс</b>	<b>техноплекс</b>
Заполнение световых проемов		<b>двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием</b>	<b>двухкамерные стеклопакеты из стекла с мягким селективным покрытием</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. На многоквартирный дом: 1 этап-блок-секция «А» от 22.11.2018г.
2. На нежилое здание: Повысительная насосная станция. Центральный тепловой пункт от 26.11.2018г.
3. На сооружение электроэнергетики-сети электроснабжения от 26.11.2018г.
4. На сооружение электроэнергетики-сети наружного освещения от 23.11.2018г.
5. На сооружение коммунального хозяйства-тепловые сети от 23.11.2018г.
6. На сооружение коммунального хозяйства-тепловые сети от 23.11.2018г.
7. На сооружение коммунального хозяйства-система водоснабжения от 27.11.2018г.
8. На сооружение канализации-система водоотведения от 26.11.2018г.
9. На сооружение связи-сети связи (кабельная канализация) от 23.11.2018г.

Кадастровый инженер – Жгулева Ольга Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-195 выдан 30.12.2010г. Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 4933.

Кадастровый инженер – Москвина Юлия Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 66-12-520 выдан 07.06.2012г. Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 20893, дата внесения сведений в государственный реестр 13.06.2012г.

**И.о. начальника управления,  
заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.В. Истомина**

(расшифровка подписи)

“ 27 ” декабря 20 18 г.

М.П.