



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙ-РЕСУРС"**

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143442, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД, ОТРАДНОЕ
ПОСЕЛОК, КЛУБНАЯ УЛИЦА, ДОМ
5, ПОМ/ОФИС I/105, +7(926)5289600

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.12.2021

№ RU50-11-20271-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия;
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Многоквартирный жилой дом поз.9 (поз.10, поз.11)», расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, вблизи п. Светлые Горы»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Аристово, улица Светлогорская, дом 2; Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Аристово, улица Северная, дом 6; Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, деревня Аристово, улица Центральная, дом 3 (постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 17.07.2020 № 1256/7)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0020218:1226

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-11-16149-2020**, дата выдачи **13.07.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом поз.11			
Строительный объем - всего	куб. м	16129,40	16129,40
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4699,60	4699,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом поз.10			
Строительный объем - всего	куб. м	16132,70	16132,70
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4711,70	4711,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м	-	-

помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом поз.9			
Строительный объем - всего	куб. м	16128,50	16128,50
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4711,70	4711,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом поз.11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3072,20	3070,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-

Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	13	13
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	82/-	82/-
1-комнатные	шт./кв. м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3198,90	3196,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Кирпичные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь помещений общего пользования	кв.м	699,8	671,9
Площадь технических помещений	кв.м	60,7	60,4
Количество помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету	шт.	-	4
Общая площадь помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету из них на 1 этаже:	кв.м	-	64,8
помещение I (Колясочная)	кв.м	-	16,4
помещение II (КУИ)	кв.м	-	4,0
помещение III (Тепловой пункт)	кв.м	-	22,2
помещение IV (Электрощитовая)	кв.м	-	22,2

Многоквартирный жилой дом поз.10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3072,20	3072,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	13	13
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	82/-	82/-
1-комнатные	шт./кв. м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3202,20	3202,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Кирпичные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь помещений общего пользования	кв.м	699,8	678,7
Площадь технических помещений	кв.м	60,7	60,7
Количество помещений общего пользования, подлежащих	шт.	-	4

кадастровому учету			
Общая площадь помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету из них на 1 этаже:	кв.м	-	64,8
помещение I (Колясочная)	кв.м	-	16,3
помещение II (КУИ)	кв.м	-	4,2
помещение IV (Тепловой пункт)	кв.м	-	22,1
помещение III (Электрощитовая)	кв.м	-	22,2
Многоквартирный жилой дом поз.9			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3072,20	3069,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	13	13
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	82/-	82/-
1-комнатные	шт./кв. м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв. м	22/-	22/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3202,20	3198,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	Монолитные, Кирпичные, Из прочих

			материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь помещений общего пользования	кв.м	699,8	675,3
Площадь технических помещений	кв.м	60,7	61,1
Количество помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету	шт.	-	4
Общая площадь помещений общего пользования, подлежащих кадастровому учету из них на 1 этаже:	кв.м	-	64,8
помещение I (Колясочная)	кв.м	-	16,4
помещение II (КУИ)	кв.м	-	3,9
помещение III (Тепловой пункт)	кв.м	-	22,3
помещение IV (Электрощитовая)	кв.м	-	22,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом поз.11			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+"

			(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Многоквартирный жилой дом поз.10			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Многоквартирный жилой дом поз.9			
Класс энергоэффективности здания		-	"С+" (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 14.12.2021 (1 шт.), кадастровый инженер Куликова Ольга Александровна, СНИЛС: 048-107-334 40

Технический план здания от 14.12.2021 (2 шт.), кадастровый инженер Самоделова Алёна Владимировна, СНИЛС: 147-539-590 02

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
17.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)