

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

«Гранд-Строй»

юридических лиц),

его почтовый индекс)

664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 января 2022 г.

№ 38-ru38303000-1-2022

I. Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительной политики комитета по градостроительной политике

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации г. Иркутска

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями и автостоянками по пр. Юрия Тена в

(наименование объекта (этапа)

Свердловском округе г. Иркутска

капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Присвоенный почтовый адрес:

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, проезд Юрия Тена, дом 2/2. Приказ заместителя председателя комитета - начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.04.2021 г. №955-08-323/1.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, проезд Юрия Тена, дом 2/4. Приказ заместителя председателя комитета - начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.04.2021 г. №955-08-324/1.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, проезд Юрия Тена, строение 2/1. Приказ заместителя председателя комитета - начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.04.2021 г. №955-08-325/1.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, проезд Юрия Тена, строение 2/3. Приказ заместителя председателя комитета - начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.04.2021 г. №955-08-326/1.

Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, проезд Юрия Тена, строение 2/5. Приказ заместителя председателя комитета - начальника департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 07.04.2021 г. №955-08-327/1.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 38:36:000029:21032

строительный адрес: Иркутская область, город Иркутск, Свердловский округ, проезд Юрия Тена

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 38-гу38303000-36-2020 дата выдачи 02.11.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство: отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	План		Факт	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта					
		Многоквартирный дом 1	Многоквартирный дом 2	Многоквартирный дом 1	Многоквартирный дом 2
Строительный объем – всего	куб. м.	13144,7	26289,4	13145	26289
в том числе надземной части	куб. м.	12027,3	24054,6	12028	24054,2
Общая площадь здания	кв. м.	3774,66	7555,53	3775,6	7560,6
Площадь нежилых помещений	кв. м.	830,3	1686,42	824,1	1700,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.				
Количество зданий, сооружений	шт.	7			
2. Объекты непромышленного назначения					
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)					
Количество мест					
Количество помещений					
Вместимость (чел)					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты	шт.				
Эскалаторы	шт.				
Инвалидные подъемники	шт.				
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели					

2.2. Объекты жилищного фонда

		Многоквартирный жилой дом			Многоквартирный жилой дом		
		№ 1	№ 2		№ 1	№ 2	
		Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3	Блок-секция 1	Блок-секция 2	Блок-секция 3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2738,23	5500,5		2721,4	5475,9	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	830,3	1686,42		824,1	1700,3	
Количество этажей	шт.	10	10		10	10	
в том числе подземных	шт.	1	1		1	1	
Количество секций	секций	1	1		1	2	
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	62/2738,23	106/5500,5		62/2721,4	106/5475,9	
1-комнатные	шт./кв. м	45/1825,11	26/844,68		45/1813,3	26/840,9	
2-комнатные	шт./кв. м	17/913,12	54/2740,55		17/908,1	54/2725,1	
3-комнатные	шт./кв. м		26/1915,27			26/1909,9	
4-комнатные	шт./кв. м						
более чем 4-комнатные	шт./кв. м						
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	2941,62	5869,11		2928,2	5845,0	
Площадь кладовых		116,34	211,53		114,8	209,8	
Лифты	шт.	1	2		1	2	
Эскалаторы	шт.						
Инвалидные подъемники	шт.						
Материалы фундаментов		Железобетон			Железобетон		
Материалы стен		Монолитный железобетон			Монолитный железобетон		
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон			Монолитный железобетон		
Материалы кровли		Технониколь			Технониколь		
		Паркинг 1	Паркинг 2	Паркинг 3	Паркинг 1	Паркинг 2	Паркинг 3
Площадь (кв.м.)		134,12	134,12	134,12	134,0	134,7	134,1
Объем (куб.м)		482,92	482,92	482,92	483	483	483
Количество этажей		1	1	1	1	1	1
Количество подземных этажей		1	1	1	1	1	1
Количество машиномест/ площадь (шт)		8	8	8	8	8	8

Материал стен	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
3. Объекты производственного назначения		
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:		
Тип объекта		
Мощность		
Производительность		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		
Общая площадь	кв.м.	
Площадь застройки	кв.м.	
4. Линейные объекты		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Протяженность (м.)		Внутриплощадочные тепловые сети -25 Внеплощадочные сети канализации – 83 м
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов		
Класс энергоэффективности		Жилой дом А№ 1 – А Жилой дом № 2 – А+

Здания		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/ (м3 С)	Жилой дом № 1- 0,141 Жилой дом № 2- 0,125
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, минераловатный утеплитель ТехноБлок Гидроизоляция Техноэласт
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 13.12.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат номер 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.03.2020 г.;

Здания (многоквартирного дома) – подготовлен 13.12.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат номер 38-13-580, выдан 02.07.2013 г.. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.03.2020г.;

Здания (паркинг № 1) – подготовлен 13.12.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат номер 38-13-580 выдан 02.07.2013 г.. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.03.2020г.;

Здания (паркинг № 2) – подготовлен 13.12.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат номер 38-13-580 выдан 02.07.2013 г.. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.03.2020г

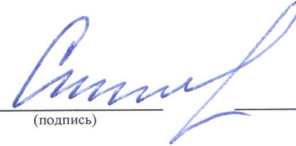
Здания (паркинг № 3) – подготовлен 13.12.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат номер 38-13-580, выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.03.2020г

Сооружения (внутриплощадочные тепловые сети) – подготовлен 23.11.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат номер 38-13-580, выдан 02.07.2013 г.. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.03.2020г

Сооружения (внеплощадочные сети канализации) – подготовлен 23.11.2021 г. Просвириной Ольгой Сергеевной, квалификационный аттестат номер 38-13-580 выдан 02.07.2013 г. министерством имущественных отношений Иркутской области, дата внесения в реестр 27.03.2020г

И.О. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска

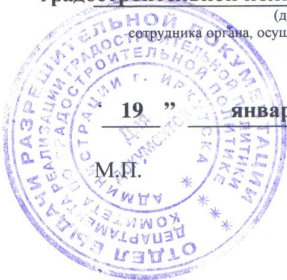
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Скинерева

(расшифровка подписи)



19 " января 20 22

Отдел выдачи разрешительной
документации департамента реализации
разрешительной политики комитета
по градостроительной политике
администрации города Иркутска

