

Кому Открытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Томская домостроительная компания»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
634021, г. Томск, ул. Елизаровых, 79/1
полное наименование организации - для
ИНН 7014036553
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 56-2021

Дата 31.03.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану), трансформаторная подстанция № 6/1
(наименование объекта (этапа)

(по генплану) – IV этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями
капитального строительства

общественного назначения, сооружения для инженерного обеспечения объектов».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Междуреченская

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:061231:28,
площадью – 156532,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-89-2019 (в ред. от 31.03.2021 № 54-Ru54303000-89и-2021), дата выдачи 11.04.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)</u>			

Строительный объем - всего	куб. м	68917,48	68918,0
в том числе надземной части	куб. м	65685,99	65686,0
Общая площадь	кв. м	19931,67	21496,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	4820,56	3858,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция № 6/1 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	317,0	317,0
в том числе надземной части	куб. м	317,0	317,0
Общая площадь	кв. м	60,74	60,74
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13416,58	13378,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4820,56	3858,9
		4820,56	3858,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	272/13416,58	272/13378,7
1-комнатные	шт./кв. м	17/655,86	17/587,8
2-комнатные	шт./кв. м	170/8089,12	170/7412,6
3-комнатные	шт./кв. м	85/5698,06	85/5378,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14443,04	15439,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи с монолитным железобетонным ростверком	сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели	Высота – 54,9 м, фактическая площадь застройки объекта – 1393,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9968,5 кв. м. Заключение инспекции государственного		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция № 6/1 (по генплану)

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение – централизованное	электроснабжение – централизованное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Количество этажей – 1. Высота – 5,0 м, фактическая площадь застройки объекта – 74,02 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 9968,5 кв. м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану)

Класс энергоэффективности здания		<i>D</i>	<i>D</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,087</i>	<i>0,087</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирольные плиты</i>	<i>пенополистирольные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 31.03.2021 многоэтажный жилой дом № 7 (по генплану), от 01.03.2021 транс-
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
форматорная подстанция № 6/1 (по генплану), подготовленных Журавлевым Максимом
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
Николаевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116,
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской
области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



13 марта 2021 г.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)