

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "Галактика"  
(ИНН 6167041823)

(наименование застройщика.  
119034, г. Москва, ул. Пречистенка, 40/2, строение 3, этаж 3, помещение 1, комната 4

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «29» Декабря 2021 г.

№ 61-310-929309-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоквартирные дома с объектами общественного назначения, многоуровневые автостоянки и спортивно-оздоровительный центр с плавательным бассейном на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0080503:1 по ул. Оганова в г. Ростове-на-Дону. Этап 1. Этап 2. Этап 3. Этап 4. Этап 7. Этап 8.**

**Многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения (поз. 6 по ГП) - 8 этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Оганова, дом 20, строение 6 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2913 от 22.10.2020г)**

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
61:44:0080503:1

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Оганова на земельном участке с КН 61:44:0080503:1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-929301-2018, дата выдачи 27.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	105276,67	105276,00
в том числе надземной части	куб. м	100064,51	100064,00
Общая площадь	кв. м	33020,61	33020,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19504,17	19503,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8866,80	8866,80
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	359 / 19504,17	359 / 19503,10
1-комнатные	шт./кв. м	179 / 6581,70	179 / 6581,70
2-комнатные	шт./кв. м	114 / 6909,90	114 / 6909,90
3-комнатные	шт./кв. м	66 / 6011,50	66 / 6011,50
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20042,61	20040,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связь	Сети отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связь

Водоснабжение		ТУ № 589-В от 30.10.2020, нагрузка 1065,64м3/сут на (весь комплекс)	Акт о подключении от 18.11.2021 нагрузка 163,67м3/сут поз.6
Канализация		ТУ № 589-К от 30.10.2020 нагрузка 1041,94 м3/сут (на весь комплекс)	Акт о подключении от 18.11.2021 нагрузка 160,24м3/сут поз.6
Теплоснабжение		ТУ № 128 от 19.09.2019, нагрузка 7,9015 Гкал. час	Акт о подключении от 01.12.2021
Электроснабжение		ТУ № 61-1-18-00383811/2, нагрузка 3089,20 кВт (1 этап)	Акт о тех присоединении № 383811/1 от 27.01.2021, нагрузка 3089,20 кВт (1 этап)
Связь		ТУ № 0408/05/3120-18 от 23.05.2018	Акт о присоединении № 0408/114/12424/19-21 от 12.10.2021
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицованные кирпичом	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонное покрытие	Рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
Общая площадь объектов общественного назначения 1 этажа (офисов) / количество блоков	кв.м.	813,33 / 4	813,30 / 4
Общая площадь внеквартирных кладовых	кв.м / шт.	542,02 / 108	542,70 / 108
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Прошито и скреплено печатью *2* лист *а*  
 Директор Департамента архитектуры и  
 градостроительства города Ростова-на-Дону  
 Мельников Г.В.



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С «повышенный»	С «повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	63,97	62,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридный профиль с двухкамерным стеклопакетом	Поливинилхлоридный профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.12.2021г., Литвинов Евгений Федорович,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г.  
 Реестровый номер - 28632

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«29» Декабря 2021 г.



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)