

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

«Стройтехнолоджи»

юридических лиц), его почтовый индекс

625000, Тюменская обл., г. Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Советская, д. 55/10, этаж 2, пом. 4

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 декабря 2021 г.

№ 72-304-19-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Общественный комплекс ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6, ГП-7

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

по адресу: г. Тюмень, ул. 2-ая Луговая – Тарманская – Земляной Вал – Мичурина»

Здание ГП-3

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица 2-я Луговая, дом 24, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 26.02.2019 № 613-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0110002:613

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-18-2019, дата выдачи 26.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27734,7	28052,0
в том числе надземной части	куб. м	25744,7	26044,5
Общая площадь	кв. м	6050,43	6346,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	555,71	486,8
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество индивидуальных кладовых / общая площадь	шт./кв.м	64 / 225,76	64 / 225,9
Количество помещений (без учета балконов) с 2-9 этажи, всего в том числе:	шт./кв.м	96 / 3975,28	96 / 3954,0
Студии		40 / -	40 / 1052,2
1-комнатные		32 / -	32 / 1257,2
2-комнатные		16 / -	16 / 939,6
3-комнатные		8 / -	8 / 705,0
Площадь помещений с учетом балконов с 2-9 этажи	кв.м	-	4294,0
Вместимость			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопровод			
Протяженность	м	82	82
Условный диаметр	мм	160, 110	160, 110
Условия прокладки		закрытая, методом ГНБ	закрытая, методом ГНБ
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	2	2
Канализация			
Протяженность	м	63	63

Условный диаметр	мм	200	200
Условия прокладки		закрытая, методом ГНБ	закрытая, методом ГНБ
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество колодцев	шт.	2	2
Ливневая канализация			
Протяженность	м	81	81
Условный диаметр	мм	250	250
Условия прокладки		траншейным способом	траншейным способом
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество дождеприемных колодцев	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	2	2
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		наружные стены – многослойные; керамзитобетонные блоки, минераловатный утеплитель, НРЛ панели и штукатурка фасадная	наружные стены – многослойные; керамзитобетонные блоки, минераловатный утеплитель, НРЛ панели и штукатурка фасадная
Материалы перекрытий		монолитное ж/б	монолитное ж/б
Материалы кровли		плоская с организованным внутренним водостоком	плоская с организованным внутренним водостоком
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		

2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов,			

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.10.2021, 26.10.2021, подготовленных кадастровым инженером Ожогой Натальей Ивановной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2010 № 72-10-36, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 1903.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 21 г.

М.П.