

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

**ответственностью**

полное наименование организации- для юридических лиц),

**«Инвестстройзаказчик»-**

**специализированный застройщик**

**453128, РБ, Стерлитамакский р-н,**

(его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)

**с.Мариинский, ул.Хвойная, 2а**

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 сентября 2020г.

№ 02-03307000-33 -2020

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

**Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями**

**и объектами инженерной инфраструктуры в квартале 2а микрорайона 2 Западного**

**жилого района г.Стерлитамака, РБ**

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Республика Башкортостан,**

**г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Строителей, д. 75**

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан «О присвоении адресов объектам недвижимости» №2127 от 30.09.2019г., Постановление администрации городского округа город

Стерлитамак Республики Башкортостан от 30.07.2020 №1538 «О присвоении адресов жилым помещениям и нежилым помещениям, расположенным в многоквартирном жилом доме с кадастровым номером 02:56:050109:3734, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050109:1104»

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:050109:1104**

строительный адрес: **Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, мкр.№2 Западного жилого района**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-108-2018** Дата выдачи **27.06.2018г.**

**внесение изменений**

**24.04.2020г.** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	43 353,22	42 591,0
в том числе надземной части	куб. м	39 628,76	39 205,0
Общая площадь	кв. м	8 729,18	11 936,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	140,1	141,2
Площадь встроенных помещений	кв. м	300,66	299,8
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 415,32	6 395,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 918,47 1 477,71	1 848,0 1 407,0
Количество этажей	шт.	11	11



в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	113 / 6 415,32	113 / 6 395,0
1-комнатные	шт./кв. м	62 / 3 024,75	62 / 3 013,8
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 2 264,31	36 / 2 255,1
3-комнатные	шт./кв. м	15 / 1 126,26	15 / 1 126,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 810,71	6 769,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита бетонный ленточный	Монолитная ж/б плита бетонный ленточный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная по ж/б плитам	Совмещенная рулонная по ж/б плитам
Иные показатели:			
Тепловые сети	м	100,2	104,0
Водопровод	м	41,7	42
Канализация	м	90,6	90,0
Электроснабжение	м	144,5	140,0
Наружное освещение	м	183,2	173,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность/ Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)/ Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>B</b>	<b>B</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup> год	<b>0,186</b>	<b>0,186</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты	Пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль
Прибор учета электроснабжения		Меркурий 230/ Меркурий 201,5	Меркурий 230/ Меркурий 201,5
Прибор учета водоснабжения		BCX-65/ СГВК-15, СХВК-15	СТВХ-65/ СГВК-15, СХВК-15
Прибор учета теплоснабжения		СПТ-944/ DOPRIMO	СПТ-944/ DOPRIMO

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

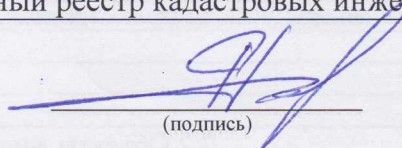
Технический план подготовлен **19.05.2020г.** Кадастровый инженер **Курбангулова Светлана Валерьевна** № квалификационного аттестата кадастрового инженера – **02-14-1131** выдан **24.03.2014г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **29.11.2016г.**

Первый заместитель  
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Р.Р. Галеев

«03»

2020 г.

М.П.