

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001074 от 21.09.2020

Многоквартирный секционный жилой дом по адресу: Республика Татарстан, МО «г Казань», г Казань, Советский район, ул. Стадионная, д.1

Дата первичного размещения: 21.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик Жилой комплекс Смородина
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЖК Смородина
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Габдуллы Тукая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 64
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)205-95-95

	1.4.2	Адрес электронной почты: emirgik@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.smorodina-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хуснутдинов
	1.5.2	Имя: Эмиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик "ЖК "Смородина"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655419718
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191690050860
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мифтахов
	3.3.2	Имя: Айдар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ильдарович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Хуснутдинов
	3.4.2	Имя: Эмиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-527-497 56
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 166001305134
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет право (возможность), в том числе на основании договора оказывать прямое или косвенное (через третьих лиц) существенное влияние на принимаемые решения, использовать свои полномочия с целью оказания влияния на величину получаемого дохода
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эскориал"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655331510
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690052843
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эва Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655401767
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690035515
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Промышленный Парк Коламбия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659156932
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690017346
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская Компания - 2"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655424570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690080119
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская Компания - 3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655424588
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690080120
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Каравай"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655160871
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1081690044094
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Коламбия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659122387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690058775

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Барс Инвест Групп"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660092151
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061686073954
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний "Жик Города Казани"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655197166
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101690042189
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская Компания - 1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655424531
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690080064
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Казанские окна"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655140321
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1071690041500
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Жилой Комплекс "Яркий"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655420953
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690059395
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1661064090
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690096135
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -627,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 094,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 873,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Стадионная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 352,13 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15415,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5665,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21080,47 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскательная Компания "ГеоАльянс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1661041255
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Центр подготовки исходной документации"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655109138
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СанЭкоПроект-Эксперт"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1659183904
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Казанский государственный архитектурно-строительный университет"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655018025
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АванПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1655330354
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-033252-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СтройПроектЭкспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722322024
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Смородина"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-169-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:250244:464
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7301,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Здание жилого дома с нежилыми помещениями и стилобатом запроектировано в соответствии с нормативными (согласно СП 4.13130.2013) расстояниями от существующих и проектируемых объектов. Проезды и подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены с двух продольных фасадов здания в соответствии с требованиями СП. 4.13130.2013. Для организации внешнего и внутреннего проезда, проектом предусматривается устройство автомобильных дорог, проездов и площадок с твердым покрытием из асфальтобетона и установкой бортового камня. Проезды ограничены камнями бортовыми, бетонными по ГОСТ 66665-82. Вдоль проектируемого жилого дома обеспечены необходимые противопожарные проезды, выдерживающие нагрузки от пожарной техники. Предусмотрен проезд на стилобат для автолестницы. Въезд на территорию осуществляется с улицы Стадионная
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расчет парковочных мест ведется в соответствии с решением Казанской городской Думы. Расчетное количество м/м - 285. Общее планируемое количество - 302 м/м, из них 29 м/м для МГН, включая 14 м/м специализированные для МГН с размерами 3,6 м на 6 м. Из 302 м/м в многоуровневом паркинге стилобата - 258 м/м, в том числе 19 для МГН (239 м/м коммерческие) и 44 м/м на плоскости земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории участка запроектированы проезды и пешеходные тротуары с твердым покрытием, озелененные участки, детские площадки, хозплощадки, парковочные места и пр. Все работы по благоустройству участка и прилегающей территории предусмотрены из надежных и долговечных материалов на самом высоком качественном уровне. Особое внимание уделено различным элементам дизайна и малых форм. Вся прилегающая территория освещена с применением специальных светильников для подсветки тротуара, подъездных дорожек и малых архитектурных форм. Расчет площадок в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казани": и СП 42.13330.2011. Центральная часть двора используется для размещения зоны отдыха, включающая в себя площадки для отдыха взрослых и детей различных возрастных групп, спортивную площадку с уличными тренажерами, элементы благоустройства и озеленения. Детская игровая площадка -493м2. Площадка для отдыха взрослых -114 м2. Спортивная площадка -678.2 м2

	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Хозяйственная площадка с размещением контейнеров закрытого типа размещается на нормативном расстоянии от окон здания, детских и спортивных площадок. Размер контейнерной площадки для сбора ТКО определены согласно СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и обустроены в соответствии с требованиями постановления Кабинета Министров РТ от 25.03.2017 №181 «Об утверждении порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Татарстан» Предусматривается контейнеры на хозяйственной площадке. Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел\год, что равно 1,1 м3 на человека в год. Где $(685 \times 1,1) / 365 = 2,06$ м3 685 - человек жильцов, 1,1- м3 на человека в год, 365- дней в году. Из этого следует, что 1,1 м3 это общее количество ТБО на проектируемый жилой дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно $1,1 \text{ м3} \times 3 = 3,3 \text{ м3}$ - норма накопления за 3 дня на жилой дом; $3,3 \text{ м3} : 1,1 \text{ м3} = 3$ контейнеров для жилья (согласно расчета). Общее количество контейнеров по проекту 5 шт. (в том числе 1 контейнер для нежилых помещений)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома должна составлять 22,2 кв. м на 100 кв.м общей площади квартир, необходимо 3422,17 кв.м озеленения. Проектом предусмотрено сокращение расчетного количества озелененной придомовой территории на 30% в виду наличия общественной озелененной территории (сквер «Дербышки»), расположенного в радиусе доступности 500 м. Собственно площадь необходимого озеленения составляет - 2395,52 кв.м Проектом предусмотрено: на земле – 1089 кв. м озеленения на стилобате - 1307 кв. м озеленения включая площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки, пешеходные дорожки, которые занимают не более 30% общей площади участка и не менее 56% из них озеленены с посадкой деревьев и кустарников; Итого проектом предусмотрено - 2396 кв.м озеленения придомовых территорий. Свободные от застройки и дорожных покрытий, площади озеленяются посевом газонной травы, газон рулонный, газон укрепленный георешеткой, посадкой деревьев и кустарников. Вдоль тротуаров и пешеходных дорожек предусмотрена посадка рядового кустарника</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Проектом соблюдаются нормативные требования по обслуживанию маломобильных групп населения, указанные в СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»: организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м. Доля парковочных м/мест автомобилей МГН на автостоянке жилого дома предусмотрена в соответствии решением Казанской городской Думы от 13.12.2018 №15-30 «О местных нормативах градостроительного проектирования расчетного количества парковочных мест». 29 м/м для МГН, включая 14 м/м специализированные для МГН размерами 3,6 на 6 м. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены в стилобате на отметке 0.000 вблизи входов, доступных для инвалидов. Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ПДД и ГОСТ Р 52289-2004 на поверхности покрытия стоянки</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Вся прилегающая территория жилого комплекса освещена с применением специальных светильников для подсветки тротуара, подъездных дорожек и малых архитектурных форм. Технические условия на проектирование наружного освещения №31 от 04.03.2020 г. выданы Комитетом внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани, срок действия до 04.03.2021 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи		
14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Трансгаз Казань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-Ю/55-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Территориальная Сетевая организация "Энергосервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659182604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2020/К/007

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 000 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08/18538
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08/18538
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 473-ЛД
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-08/18538
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Казэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6380/02-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Казэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659143468
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6380/02-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Текс+"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1656063493
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Таттелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 382
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 258
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36.24	1
2	Квартира	1	1	51.83	2
3	Квартира	1	1	47.49	2
4	Квартира	1	1	67.66	3
5	Квартира	1	1	24.85	1
6	Квартира	1	1	34.54	1
7	Квартира	1	1	25.45	1
8	Квартира	1	1	34.54	1
9	Квартира	1	1	34.54	1
10	Квартира	1	1	42.29	1
11	Квартира	1	1	51.85	2
12	Квартира	2	1	37.40	1
13	Квартира	2	1	51.83	2
14	Квартира	2	1	47.49	2
15	Квартира	2	1	67.66	3
16	Квартира	2	1	24.85	1
17	Квартира	2	1	34.54	1
18	Квартира	2	1	25.45	1

19	Квартира	2	1	34.54	1
20	Квартира	2	1	34.54	1
21	Квартира	2	1	42.29	1
22	Квартира	2	1	53.00	2
23	Квартира	2	1	25.72	1
24	Квартира	3	1	37.40	1
25	Квартира	3	1	51.83	2
26	Квартира	3	1	47.49	2
27	Квартира	3	1	67.66	3
28	Квартира	3	1	24.85	1
29	Квартира	3	1	34.54	1
30	Квартира	3	1	25.45	1
31	Квартира	3	1	34.54	1
32	Квартира	3	1	34.54	1
33	Квартира	3	1	42.29	1
34	Квартира	3	1	53.00	2
35	Квартира	3	1	25.72	1
36	Квартира	4	1	37.40	1
37	Квартира	4	1	51.83	2
38	Квартира	4	1	47.49	2
39	Квартира	4	1	67.66	3
40	Квартира	4	1	24.85	1
41	Квартира	4	1	34.54	1
42	Квартира	4	1	25.45	1
43	Квартира	4	1	34.54	1
44	Квартира	4	1	34.54	1
45	Квартира	4	1	42.29	1
46	Квартира	4	1	53.00	2
47	Квартира	4	1	25.72	1
48	Квартира	5	1	37.40	1
49	Квартира	5	1	51.83	2
50	Квартира	5	1	47.49	2
51	Квартира	5	1	67.66	3
52	Квартира	5	1	24.85	1
53	Квартира	5	1	34.54	1
54	Квартира	5	1	25.45	1
55	Квартира	5	1	34.54	1
56	Квартира	5	1	34.54	1
57	Квартира	5	1	42.29	1
58	Квартира	5	1	53.00	2
59	Квартира	5	1	25.72	1
60	Квартира	6	1	37.40	1
61	Квартира	6	1	51.83	2

62	Квартира	6	1	47.49	2
63	Квартира	6	1	67.66	3
64	Квартира	6	1	24.85	1
65	Квартира	6	1	34.54	1
66	Квартира	6	1	25.45	1
67	Квартира	6	1	34.54	1
68	Квартира	6	1	34.54	1
69	Квартира	6	1	42.29	1
70	Квартира	6	1	53.00	2
71	Квартира	6	1	25.72	1
72	Квартира	7	1	37.40	1
73	Квартира	7	1	51.83	2
74	Квартира	7	1	47.49	2
75	Квартира	7	1	67.66	3
76	Квартира	7	1	24.85	1
77	Квартира	7	1	34.54	1
78	Квартира	7	1	25.45	1
79	Квартира	7	1	34.54	1
80	Квартира	7	1	34.54	1
81	Квартира	7	1	42.29	1
82	Квартира	7	1	53.00	2
83	Квартира	7	1	25.72	1
84	Квартира	8	1	37.40	1
85	Квартира	8	1	51.83	2
86	Квартира	8	1	47.49	2
87	Квартира	8	1	67.66	3
88	Квартира	8	1	24.85	1
89	Квартира	8	1	34.54	1
90	Квартира	8	1	25.45	1
91	Квартира	8	1	34.54	1
92	Квартира	8	1	34.54	1
93	Квартира	8	1	42.29	1
94	Квартира	8	1	53.00	2
95	Квартира	8	1	25.72	1
96	Квартира	9	1	37.40	1
97	Квартира	9	1	51.83	2
98	Квартира	9	1	47.49	2
99	Квартира	9	1	67.66	3
100	Квартира	9	1	24.85	1
101	Квартира	9	1	34.64	1
102	Квартира	9	1	25.45	1
103	Квартира	9	1	34.54	1
104	Квартира	9	1	34.54	1

105	Квартира	9	1	42.29	1
106	Квартира	9	1	53.00	2
107	Квартира	9	1	25.72	1
108	Квартира	10	1	37.40	1
109	Квартира	10	1	51.83	2
110	Квартира	10	1	47.49	2
111	Квартира	10	1	67.66	3
112	Квартира	10	1	24.85	1
113	Квартира	10	1	34.64	1
114	Квартира	10	1	25.45	1
115	Квартира	10	1	34.54	1
116	Квартира	10	1	34.54	1
117	Квартира	10	1	42.29	1
118	Квартира	10	1	53.00	2
119	Квартира	10	1	25.72	1
120	Квартира	11	1	37.51	1
121	Квартира	11	1	51.59	2
122	Квартира	11	1	47.34	2
123	Квартира	11	1	67.49	3
124	Квартира	11	1	24.75	1
125	Квартира	11	1	34.45	1
126	Квартира	11	1	25.40	1
127	Квартира	11	1	34.35	1
128	Квартира	11	1	34.35	1
129	Квартира	11	1	42.14	1
130	Квартира	11	1	52.61	2
131	Квартира	11	1	25.61	1
132	Квартира	12	1	37.51	1
133	Квартира	12	1	51.59	2
134	Квартира	12	1	47.34	2
135	Квартира	12	1	67.49	3
136	Квартира	12	1	24.75	1
137	Квартира	12	1	34.45	1
138	Квартира	12	1	25.40	1
139	Квартира	12	1	34.35	1
140	Квартира	12	1	34.35	1
141	Квартира	12	1	42.14	1
142	Квартира	12	1	52.61	2
143	Квартира	12	1	25.61	1
144	Квартира	13	1	37.51	1
145	Квартира	13	1	51.59	2
146	Квартира	13	1	47.34	2
147	Квартира	13	1	67.49	3

148	Квартира	13	1	24.75	1
149	Квартира	13	1	34.45	1
150	Квартира	13	1	25.40	1
151	Квартира	13	1	34.35	1
152	Квартира	13	1	34.35	1
153	Квартира	13	1	42.14	1
154	Квартира	13	1	52.61	2
155	Квартира	13	1	25.61	1
156	Квартира	14	1	37.51	1
157	Квартира	14	1	51.59	2
158	Квартира	14	1	47.34	2
159	Квартира	14	1	67.49	3
160	Квартира	14	1	24.75	1
161	Квартира	14	1	34.45	1
162	Квартира	14	1	25.40	1
163	Квартира	14	1	34.35	1
164	Квартира	14	1	34.35	1
165	Квартира	14	1	42.14	1
166	Квартира	14	1	52.61	2
167	Квартира	14	1	25.61	1
168	Квартира	15	1	37.51	1
169	Квартира	15	1	51.59	2
170	Квартира	15	1	47.34	2
171	Квартира	15	1	67.49	3
172	Квартира	15	1	24.75	1
173	Квартира	15	1	34.45	1
174	Квартира	15	1	25.40	1
175	Квартира	15	1	34.35	1
176	Квартира	15	1	34.35	1
177	Квартира	15	1	42.14	1
178	Квартира	15	1	52.61	2
179	Квартира	15	1	25.61	1
180	Квартира	16	1	40.44	1
181	Квартира	16	1	34.45	1
182	Квартира	16	1	25.40	1
183	Квартира	16	1	34.35	1
184	Квартира	16	1	34.35	1
185	Квартира	16	1	42.14	1
186	Квартира	16	1	52.61	2
187	Квартира	16	1	25.61	1
188	Квартира	17	1	40.44	1
189	Квартира	17	1	34.45	1
190	Квартира	17	1	25.40	1

191	Квартира	17	1	34.35	1
192	Квартира	17	1	34.35	1
193	Квартира	17	1	42.14	1
194	Квартира	17	1	52.61	2
195	Квартира	17	1	25.61	1
196	Квартира	18	1	40.44	1
197	Квартира	18	1	34.45	1
198	Квартира	18	1	25.40	1
199	Квартира	18	1	34.35	1
200	Квартира	18	1	34.35	1
201	Квартира	18	1	42.14	1
202	Квартира	18	1	52.61	2
203	Квартира	18	1	25.61	1
204	Квартира	19	1	40.44	1
205	Квартира	19	1	34.45	1
206	Квартира	19	1	25.40	1
207	Квартира	19	1	34.35	1
208	Квартира	19	1	34.35	1
209	Квартира	19	1	42.14	1
210	Квартира	19	1	52.61	2
211	Квартира	19	1	25.61	1
212	Квартира	20	1	40.44	1
213	Квартира	20	1	34.45	1
214	Квартира	20	1	25.40	1
215	Квартира	20	1	34.35	1
216	Квартира	20	1	34.35	1
217	Квартира	20	1	42.14	1
218	Квартира	20	1	52.61	2
219	Квартира	20	1	25.61	1
220	Квартира	1	2	36.53	1
221	Квартира	1	2	38.18	1
222	Квартира	1	2	37.35	1
223	Квартира	1	2	24.68	1
224	Квартира	1	2	64.78	2
225	Квартира	1	2	46.05	2
226	Квартира	1	2	32.84	1
227	Квартира	1	2	46.57	2
228	Квартира	1	2	71.08	3
229	Квартира	2	2	28.15	1
230	Квартира	2	2	36.53	1
231	Квартира	2	2	38.18	1
232	Квартира	2	2	37.35	1
233	Квартира	2	2	24.68	1

234	Квартира	2	2	64.78	2
235	Квартира	2	2	46.05	2
236	Квартира	2	2	32.84	1
237	Квартира	2	2	46.57	2
238	Квартира	2	2	71.08	3
239	Квартира	3	2	28.15	1
240	Квартира	3	2	36.53	1
241	Квартира	3	2	38.18	1
242	Квартира	3	2	37.35	1
243	Квартира	3	2	24.68	1
244	Квартира	3	2	64.78	2
245	Квартира	3	2	46.05	2
246	Квартира	3	2	32.84	1
247	Квартира	3	2	46.57	2
248	Квартира	3	2	71.08	3
249	Квартира	4	2	28.15	1
250	Квартира	4	2	36.53	1
251	Квартира	4	2	38.18	1
252	Квартира	4	2	37.35	1
253	Квартира	4	2	24.68	1
254	Квартира	4	2	64.78	2
255	Квартира	4	2	46.05	2
256	Квартира	4	2	32.84	1
257	Квартира	4	2	46.57	2
258	Квартира	4	2	71.08	3
259	Квартира	5	2	28.15	1
260	Квартира	5	2	36.53	1
261	Квартира	5	2	38.18	1
262	Квартира	5	2	37.35	1
263	Квартира	5	2	24.68	1
264	Квартира	5	2	64.78	2
265	Квартира	5	2	46.05	2
266	Квартира	5	2	32.84	1
267	Квартира	5	2	46.57	2
268	Квартира	5	2	71.08	3
269	Квартира	6	2	28.15	1
270	Квартира	6	2	36.53	1
271	Квартира	6	2	38.18	1
272	Квартира	6	2	37.35	1
273	Квартира	6	2	24.68	1
274	Квартира	6	2	64.78	2
275	Квартира	6	2	46.05	2
276	Квартира	6	2	32.84	1

277	Квартира	6	2	46.57	2
278	Квартира	6	2	71.08	3
279	Квартира	7	2	28.15	1
280	Квартира	7	2	36.53	1
281	Квартира	7	2	38.18	1
282	Квартира	7	2	37.35	1
283	Квартира	7	2	24.68	1
284	Квартира	7	2	64.78	2
285	Квартира	7	2	46.05	2
286	Квартира	7	2	32.84	1
287	Квартира	7	2	46.57	2
288	Квартира	7	2	71.08	3
289	Квартира	8	2	28.15	1
290	Квартира	8	2	36.53	1
291	Квартира	8	2	38.18	1
292	Квартира	8	2	37.35	1
293	Квартира	8	2	24.68	1
294	Квартира	8	2	64.78	2
295	Квартира	8	2	46.05	2
296	Квартира	8	2	32.84	1
297	Квартира	8	2	46.57	2
298	Квартира	8	2	71.08	3
299	Квартира	9	2	28.15	1
300	Квартира	9	2	36.53	1
301	Квартира	9	2	38.18	1
302	Квартира	9	2	37.35	1
303	Квартира	9	2	24.68	1
304	Квартира	9	2	64.78	2
305	Квартира	9	2	56.35	2
306	Квартира	10	2	28.15	1
307	Квартира	10	2	36.53	1
308	Квартира	10	2	38.18	1
309	Квартира	10	2	37.35	1
310	Квартира	10	2	24.68	1
311	Квартира	10	2	64.78	2
312	Квартира	10	2	57.50	2
313	Квартира	11	2	27.97	1
314	Квартира	11	2	36.39	1
315	Квартира	11	2	38.02	1
316	Квартира	11	2	37.20	1
317	Квартира	11	2	24.49	1
318	Квартира	11	2	64.55	2
319	Квартира	11	2	57.43	2

320	Квартира	12	2	27.97	1
321	Квартира	12	2	36.39	1
322	Квартира	12	2	38.02	1
323	Квартира	12	2	37.20	1
324	Квартира	12	2	24.49	1
325	Квартира	12	2	64.55	2
326	Квартира	12	2	57.43	2
327	Квартира	13	2	27.97	1
328	Квартира	13	2	36.39	1
329	Квартира	13	2	38.02	1
330	Квартира	13	2	37.20	1
331	Квартира	13	2	24.49	1
332	Квартира	13	2	64.55	2
333	Квартира	13	2	57.43	2
334	Квартира	14	2	27.97	1
335	Квартира	14	2	36.39	1
336	Квартира	14	2	38.02	1
337	Квартира	14	2	37.20	1
338	Квартира	14	2	24.49	1
339	Квартира	14	2	64.55	2
340	Квартира	14	2	57.43	2
341	Квартира	15	2	27.97	1
342	Квартира	15	2	36.39	1
343	Квартира	15	2	38.02	1
344	Квартира	15	2	37.20	1
345	Квартира	15	2	24.49	1
346	Квартира	15	2	64.55	2
347	Квартира	15	2	57.43	2
348	Квартира	16	2	27.97	1
349	Квартира	16	2	36.39	1
350	Квартира	16	2	38.02	1
351	Квартира	16	2	37.20	1
352	Квартира	16	2	24.49	1
353	Квартира	16	2	64.55	2
354	Квартира	16	2	57.43	2
355	Квартира	17	2	27.97	1
356	Квартира	17	2	36.39	1
357	Квартира	17	2	38.02	1
358	Квартира	17	2	37.20	1
359	Квартира	17	2	24.49	1
360	Квартира	17	2	64.55	2
361	Квартира	17	2	57.43	2
362	Квартира	18	2	27.97	1

363	Квартира	18	2	36.39	1
364	Квартира	18	2	38.02	1
365	Квартира	18	2	37.20	1
366	Квартира	18	2	24.49	1
367	Квартира	18	2	64.55	2
368	Квартира	18	2	57.43	2
369	Квартира	19	2	27.97	1
370	Квартира	19	2	36.39	1
371	Квартира	19	2	38.02	1
372	Квартира	19	2	37.20	1
373	Квартира	19	2	24.49	1
374	Квартира	19	2	64.55	2
375	Квартира	19	2	57.43	2
376	Квартира	20	2	27.97	1
377	Квартира	20	2	36.39	1
378	Квартира	20	2	38.02	1
379	Квартира	20	2	37.20	1
380	Квартира	20	2	24.49	1
381	Квартира	20	2	64.55	2
382	Квартира	20	2	57.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение	1	стилобат	13.25	парковка	13.25
2	Нежилое помещение	1	стилобат	18.60	парковка	18.60
3	Нежилое помещение	1	стилобат	18.29	парковка	18.29
4	Нежилое помещение	1	стилобат	19.84	парковка	19.84
5	Нежилое помещение	1	стилобат	14.38	парковка	14.38
6	Нежилое помещение	1	стилобат	14.38	парковка	14.38
7	Нежилое помещение	1	стилобат	14.93	парковка	14.93
8	Нежилое помещение	1	стилобат	14.93	парковка	14.93
9	Нежилое помещение	1	стилобат	14.93	парковка	14.93
10	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
11	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
12	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
13	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
14	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
15	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
16	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
17	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
18	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
19	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78

235	Нежилое помещение	3	стилобат	13.78	парковка	13.78
236	Нежилое помещение	3	стилобат	13.78	парковка	13.78
237	Нежилое помещение	3	стилобат	13.78	парковка	13.78
238	Нежилое помещение	3	стилобат	16.43	парковка	16.43
239	Нежилое помещение	3	стилобат	16.43	парковка	16.43
240	Нежилое помещение	1	стилобат	21.60	парковка	21.60
241	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
242	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
243	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
244	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
245	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
246	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
247	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
248	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
249	Нежилое помещение	1	стилобат	13.78	парковка	13.78
250	Нежилое помещение	1	стилобат	15.37	парковка	15.37
251	Нежилое помещение	1	стилобат	21.60	парковка	21.60
252	Нежилое помещение	1	стилобат	21.60	парковка	21.60
253	Нежилое помещение	1	стилобат	21.60	парковка	21.60
254	Нежилое помещение	1	стилобат	21.60	парковка	21.60
255	Нежилое помещение	1	стилобат	21.60	парковка	21.60
256	Нежилое помещение	1	стилобат	21.60	парковка	21.60
257	Нежилое помещение	1	стилобат	21.60	парковка	21.60
258	Нежилое помещение	1	стилобат	21.60	парковка	21.60
1	Нежилое помещение	1	стилобат	7.74	кладовая	7.74
2	Нежилое помещение	1	стилобат	6.69	кладовая	6.69
3	Нежилое помещение	1	стилобат	9.80	кладовая	9.80
4	Нежилое помещение	1	стилобат	10.48	кладовая	10.48
5	Нежилое помещение	1	стилобат	3.42	кладовая	3.42
6	Нежилое помещение	1	стилобат	11.32	кладовая	11.32
7	Нежилое помещение	1	стилобат	9.64	кладовая	9.64
8	Нежилое помещение	1	стилобат	14.97	кладовая	14.97
9	Нежилое помещение	1	стилобат	18.16	кладовая	18.16
10	Нежилое помещение	1	стилобат	4.84	кладовая	4.84
11	Нежилое помещение	1	стилобат	9.67	кладовая	9.67
12	Нежилое помещение	1	стилобат	10.72	кладовая	10.72
13	Нежилое помещение	1	стилобат	5.43	кладовая	5.43
14	Нежилое помещение	1	стилобат	5.80	кладовая	5.80
15	Нежилое помещение	1	стилобат	11.86	кладовая	11.86
16	Нежилое помещение	1	стилобат	12.09	кладовая	12.09
17	Нежилое помещение	1	стилобат	11.95	кладовая	11.95
18	Нежилое помещение	1	стилобат	10.67	кладовая	10.67
19	Нежилое помещение	2	стилобат	7.74	кладовая	7.74

20	Нежилое помещение	2	стилобат	6.69	кладовая	6.69
21	Нежилое помещение	2	стилобат	9.80	кладовая	9.80
22	Нежилое помещение	2	стилобат	10.02	кладовая	10.02
23	Нежилое помещение	2	стилобат	8.52	кладовая	8.52
24	Нежилое помещение	2	стилобат	5.50	кладовая	5.50
25	Нежилое помещение	2	стилобат	6.17	кладовая	6.17
26	Нежилое помещение	2	стилобат	9.64	кладовая	9.64
27	Нежилое помещение	2	стилобат	11.32	кладовая	11.32
28	Нежилое помещение	2	стилобат	12.05	кладовая	12.05
29	Нежилое помещение	3	стилобат	7.74	кладовая	7.74
30	Нежилое помещение	3	стилобат	6.69	кладовая	6.69
31	Нежилое помещение	3	стилобат	9.80	кладовая	9.80
32	Нежилое помещение	3	стилобат	10.02	кладовая	10.02
33	Нежилое помещение	3	стилобат	8.52	кладовая	8.52
34	Нежилое помещение	3	стилобат	5.50	кладовая	5.50
35	Нежилое помещение	3	стилобат	6.17	кладовая	6.17
36	Нежилое помещение	3	стилобат	10.99	кладовая	10.99
37	Нежилое помещение	3	стилобат	9.64	кладовая	9.64
38	Нежилое помещение	3	стилобат	11.32	кладовая	11.32
39	Нежилое помещение	3	стилобат	12.05	кладовая	12.05
1	Нежилое помещение	1	Стилобат	420.00	Коммерческое помещение	405.66
					Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.14
					Санузел женский	4.57
					Санузел мужской	5.63
2	Нежилое помещение	2	Стилобат	420.00	Офисные помещения	403.32
					Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.30
					Санузел женский	6.00
					Санузел мужской	6.38
3	Нежилое помещение	1, 2	Стилобат	566.31	Тамбур	5.97
					Вестибюль	20.35
					Лестничная клетка	15.00
					Открытая лестничная клетка 2 типа	11.45
					Гардеробная	7.75
					Коридор	16.90
					Лестничная клетка	15.60
					Тамбур	1.97
					Помещение уборочного инвентаря (ПУИ)	4.00
					Универсальная кабина МГН	5.00
					Раздевалка	44.10
					Помывочная	50.70
					Санузел персонала	3.00
					Санузел персонала	2.43
					Парная	23.00

				Подсобное помещение (топочная)	13.17
				Тамбур	2.05
				Помещение для расстаривания	4.20
				Кафетерий	38.91
				Лестничная клетка	15.60
				Подсобное помещение (топочная)	13.17
				Тамбур	2.71
				Комната персонала	22.16
				Гардероб персонала	3.67
				Коридор	16.77
				Парная	23.00
				Административный кабинет	13.17
				Административный кабинет	13.00
				Административный кабинет	25.60
				Тамбур	1.98
				Помещение уборочного инвентаря	4.00
				Санузел для посетителей	5.00
				Раздевалка	50.00
				Лестничная клетка	14.80
				Помывочная	50.70
				Санузел персонала	3.00
				Санузел персонала	2.43

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	18.2
2	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	13
3	Холл	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	32.7
4	Колясочная	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	34.68
5	ИТП жилого дома	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Техническое	28
6	Электрощитовая жилого дома	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Техническое	13.16
7	Электрощитовая коммер. пом.	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Техническое	12.47
8	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	12
9	Лифтовой холл	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	14.05
10	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	17.56
11	Холл	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	34.75
12	Колясочная	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	18.2
13	Насосная, водомерный узел ж.д.	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Техническое	28.1
14	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	17
15	КПП	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	8.58

16	Санузел при КПП	Стилобат, паркинг на отм. 0.000	Общественное	2.98
17	Лестничная клетка	Стилобат, ком. пом. на отм. 0.000	Общественное	14.82
18	ИТП	Стилобат, ком. пом. на отм. 0.000	Техническое	12.24
19	Водомерный узел	Стилобат, ком. пом. на отм. 0.000	Техническое	13.1
20	Лифтовой холл	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	18.2
21	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	13
22	Лифтовой холл	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	14.05
23	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	17.56
24	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	17
25	Холл	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	7.9
26	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 2,800	Общественное	12
27	Лестничная клетка	Стилобат, офис. пом. на отм. 4,350	Общественное	14.82
28	Лестничная клетка	Стилобат, офис. пом. на отм. 4,350	Общественное	15
29	Техническое, подсобное пом.	Стилобат, офис. пом. на отм. 4,350	Техническое	13.85
30	Лифтовой холл	Стилобат, паркинг на отм. 5,600	Общественное	18.2
31	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 5,600	Общественное	13
32	Лифтовой холл	Стилобат, паркинг на отм. 5,600	Общественное	14.05
33	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 5,600	Общественное	17.56
34	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 5,600	Общественное	14.9
35	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 5,600	Общественное	12
36	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 10,500	Общественное	12
37	Лестничная клетка	Стилобат, паркинг на отм. 10,500	Общественное	15.8
38	Техническое помещение	Технический этаж на отм. 8.400 БС-1	Техническое	593.87
39	Лифтовой холл	Технический этаж на отм. 8.400 БС-1	Общественное	18.2
40	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. 8.400 БС-1	Общественное	13
41	Техническое помещение	Технический этаж на отм. 8.400 БС-2	Техническое	530.82
42	Лифтовой холл	Технический этаж на отм. 8.400 БС-2	Общественное	14.05
43	Лестничная клетка	Технический этаж на отм. 8.400 БС-2	Общественное	17.56
44	Внеквартирный коридор	, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	49.21
45	Лифтовой холл	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	18.2
46	Тамбур	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	10.1
47	Лестничная клетка	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	13.1
48	Вестибюль	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	17.31
49	Колясочная	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	4.65
50	Колясочная	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	6.48
51	Помещение уборочного инвент.	Блок-секция БС-1, 4 этаж (1 жил. эт.)	Техническое	4.1
52	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	48.75
53	Лифтовой холл	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	14.05
54	Вестибюль	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	18.74
55	Колясочная	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	5.78
56	Лестничная клетка	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	17.56
57	Тамбур	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Общественное	9.3
58	Помещение уборочного инвент.	Блок-секция БС-2, 4 этаж (1 жил. эт.)	Техническое	4.1

145	Лестничная клетка	Блок-секция БС-1,19этаж (16 жил. эт.)	Общественное	13.1
146	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-2,19этаж (16 жил. эт.)	Общественное	28.2
147	Лифтовой холл	Блок-секция БС-2,19этаж (16 жил. эт.)	Общественное	14.05
148	Лестничная клетка	Блок-секция БС-2,19этаж (16 жил. эт.)	Общественное	17.56
149	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-1,20этаж (17 жил. эт.)	Общественное	30.46
150	Лифтовой холл	Блок-секция БС-1,20этаж (17 жил. эт.)	Общественное	18.2
151	Лестничная клетка	Блок-секция БС-1,20этаж (17 жил. эт.)	Общественное	13.1
152	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-2,20этаж (17 жил. эт.)	Общественное	28.2
153	Лифтовой холл	Блок-секция БС-2,20этаж (17 жил. эт.)	Общественное	14.05
154	Лестничная клетка	Блок-секция БС-2,20этаж (17 жил. эт.)	Общественное	17.56
155	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-1,21этаж (18 жил. эт.)	Общественное	30.46
156	Лифтовой холл	Блок-секция БС-1,21этаж (18 жил. эт.)	Общественное	18.2
157	Лестничная клетка	Блок-секция БС-1,21этаж (18 жил. эт.)	Общественное	13.1
158	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-2,21этаж (18 жил. эт.)	Общественное	28.2
159	Лифтовой холл	Блок-секция БС-2,21этаж (18 жил. эт.)	Общественное	14.05
160	Лестничная клетка	Блок-секция БС-2,21этаж (18 жил. эт.)	Общественное	17.56
161	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-1,22этаж (19 жил. эт.)	Общественное	30.46
162	Лифтовой холл	Блок-секция БС-1,22этаж (19 жил. эт.)	Общественное	18.2
163	Лестничная клетка	Блок-секция БС-1,22этаж (19 жил. эт.)	Общественное	13.1
164	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-2,22этаж (19 жил. эт.)	Общественное	28.2
165	Лифтовой холл	Блок-секция БС-2,22этаж (19 жил. эт.)	Общественное	14.05
166	Лестничная клетка	Блок-секция БС-2,22этаж (19 жил. эт.)	Общественное	17.56
167	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-1,23этаж (20 жил. эт.)	Общественное	30.46
168	Лифтовой холл	Блок-секция БС-1,23этаж (20 жил. эт.)	Общественное	18.2
169	Лестничная клетка	Блок-секция БС-1,23этаж (20 жил. эт.)	Общественное	13.1
170	Внеквартирный коридор	Блок-секция БС-2,23этаж (20 жил. эт.)	Общественное	28.2
171	Лифтовой холл	Блок-секция БС-2,23этаж (20 жил. эт.)	Общественное	14.05
172	Лестничная клетка	Блок-секция БС-2,23этаж (20 жил. эт.)	Общественное	17.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1,квартиры (типовой этаж)	Приточной-вытяжная вентиляционная установка с рекуперацией тепла	Вентиляция жилых помещений
		Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
		Квартирный распределительный щит	Обеспечение питания систем освещения, электроснабжения квартир

2	Секция 1, межквартирные коридоры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
3	Секция 1, 1 этаж, холл, колясочная (между осями 7-8)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания.
4	Секция 1, 1 этаж, лифтовый холл (пом. №2 в осях 8-10, Д-Е)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений, МГН, пассажиров, грузов без машинного отделения
		Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений, МГН, пассажиров, грузов без машинного отделения
5	Секция 1, 4 этаж, лифтовый холл (пом. №116 в осях 8-10, Д-Е)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров
6	Секция 2, квартиры (типовой этаж)	Приточной-вытяжная вентиляционная установка с рекуперацией тепла	Вентиляция жилых помещений
		Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Телевидение	Розетка для подключения телевизионной антенны
		Радиофикация	Розетка для подключения радиоприемников
		Система передачи данных	Розетка для подключения к сети Интернет
		Квартирный распределительный щит	Обеспечение питания систем освещения, электроснабжения квартир
7	Секция 2, межквартирные коридоры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и IP-телефонизации	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
8	Секция 2, кровля	Система дымоудаления из коридора ВД2	Удаление дыма при пожаре из коридоров жилой части
		Система компенсации дымоудаления ПД2	Компенсация при дымоудалении из коридоров жилой части
		Система подпора в лифтовую шахту ПД8, ПД9, ПД10	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в лифт для перевозки пассажиров, пожарных подразделений и МГН
		Система подпора в лестничную клетку ПД7	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в лестничную клетку
9	Секция 2, 1 этаж, Помещения 12(водомерный узел)	Насосная установка Hydro MPC-S с насосами Grundfos CM15-8 (2зона)насосная установка Hydro MPC-S с насосами Grundfos CM15-5 (1зона)	Для обеспечения хоз пит напора на хоз пит нужды
		Насосная установка Hydro MX с насосами Grundfos CR 32-6-2	Для обеспечения требуемого напора на нужды пожаротушения
		Импульсным выходом ВСХнд-40	Для учёта холодного водоснабжения здания

10	Секция 2, 1 этаж, холл, колясочная (между осями 18-21)	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания.
11	Секция 2, 1 этаж, лифтовый холл (пом. №9 в осях 17-20, Д-Е)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений, МГН, пассажиров, грузов без машинного отделения
		Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений, МГН, пассажиров, грузов без машинного отделения
12	Секция 2, 4 этаж, лифтовый холл (пом. №123 в осях 17-20, Д-Е)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 995 215 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810862000047897
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 909 874 670 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 909 874 670 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 909 874 670 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Было получено постановление Исполнительного Комитета Муниципального образования города Казани №1605 от 08.06.2020 г. о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельных участка по ул.Стадионная (уменьшение минимальных отступов строений от предельных границ, увеличение процента застройки, увеличение плотности застройки, увеличение этажности до 23 этажей). Генеральный подрядчик - ООО "ЖикСтрой". Срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства до 30.09.2023
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 498712547939480640798906426471614228701

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК "
СМОРОДИНА", Хуснутдинов Эмиль Наилевич, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 11.09.2020 по 11.12.2021