

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                    |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>:                         | 24.10.2023 г.   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>:                        | 47- RU 47505304-0041-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>:                        | КУМИГ администрации МО<br>«Выборгский район»<br>Ленинградской области                       |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:                      | 22.10.2026 г.   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:                  | ----  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | ----  |
| 2.1.2. Имя:  | ----  |
| 2.1.3. Отчество <7>:   | ----  |
| 2.1.4. ИНН:  | ----  |
| 2.1.5. ОГРНИП <8>:   | ----  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |   |
| 2.2.1. Полное наименование <9>:                                    | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«Специализированный<br>застройщик Ленинское» |
| 2.2.2. ИНН:  | 7801721649  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1237800028069   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального                             | Блокированный жилой дом   |

|  |   |
|--|---|
| строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:  |   |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ленинградская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Выборгский район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Первомайское сельское поселение   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | пос. Ленинское  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | ----  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -----   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -----   |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:   | 47:01:1706001:10712,<br>47:01:1706001:10823,<br>47:01:1706001:10866,<br>47:01:1706001:10877 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:   | 1366,0 кв.м.  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>  |   |
| 4.3.X.1. Дата:   | 17.02.2023  |
| 4.3.X.2. Номер:  | РФ-47-4-05-2-04-2023-0030   |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | КУМИГ администрации МО<br>«Выборгский район»  |

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Ленинградской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: | ----                  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>  |                       |
| 4.5.1. Дата решения:   | ----                  |
| 4.5.2. Номер решения:  | ----                  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                  | ----                  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |                       |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>   |                       |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:   | ----                  |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:  | ----                  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   | ----                  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>  |                       |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:   | ----                  |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:  | ----                  |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | ----                  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>  |                       |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>   |                       |
| 5.1.1. Фамилия:  | ----                  |
| 5.1.2. Имя:  | ----                  |
| 5.1.3. Отчество <21>:  | ----                  |
| 5.1.4. ИНН:  | ----                  |

|   |  |
|---|--|
| 5.1.5. ОГРНИП:  | ----   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование <22>:  | Общество с ограниченной ответственностью «Паритет Групп» |
| 5.2.2. ИНН:   | 7841360565   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1077847374186  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:   | ----   |
| 5.4. Номер (при наличии) <24>:  | ----   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>  |  |
| 5.5.1. Дата:  | ----   |
| 5.5.2. Номер:   | ----   |
| 5.5.3. Наименование документа:  | ----   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:  | ----   |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>   |  |
| 6.1.X.1. Дата утверждения:  | ----   |
| 6.1.X.2. Номер:   | ----   |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ----   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>   |  |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:  | ----   |
| 6.2.X.2. Номер:   | ----   |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | ----   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28> |  |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 6.3.1. Дата:  | ----                    |
| 6.3.2. Номер:   | ----                    |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:   | ----                    |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30> |                         |
| 6.4.1. Дата:  | ----                    |
| 6.4.2. Номер:   | ----                    |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  | ----                    |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>  |                         |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:  | Блокированный жилой дом |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:   | Здание                  |
| 7.X.2. Назначение объекта <34>:   | жилое                   |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:   | ----                    |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:  | 354,3                   |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:   | ----                    |
| 7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:  | 503,00                  |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:   | ----                    |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | ----                    |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 503,00                  |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):   | 4                       |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):   | ----                    |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):  | 4                       |
| 7.X.11. в том числе квартир (блок-секций) (штук):   | 4                       |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):  | 8                       |

|  |         |
|--|---------|
| 7.Х.13. Количество этажей:   | 2       |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:  | ----    |
| 7.Х.15. Вместимость (человек):   | ----    |
| 7.Х.16. Высота (м):  | 10,750  |
| 7.Х.17. Иные показатели <40>:<br>Строительный объем(куб.м):  | 2633,06 |
| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта <41>  |         |
| 8.Х. Наименование линейного объекта,<br>предусмотренного проектной документацией <42>:   | ----    |
| 8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого<br>линейного объекта:   | ----    |
| 8.Х.2. Протяженность (м) <43>:   | ----    |
| 8.Х.2.1. Протяженность участка или части<br>линейного объекта (м) <44>:  | ----    |
| 8.Х.3. Категория (класс):  | ----    |
| 8.Х.4. Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения):  | ----    |
| 8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи,<br>воздушная линия электропередачи, кабельно-<br>воздушная линия электропередачи), уровень<br>напряжения линий электропередачи: | ----    |
| 8.Х.6. Иные показатели <45>:   | ----    |

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Начальник отдела по архитектуре<br>и градостроительству   |  | Петрова О.А.      |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации), осуществляющего<br>выдачу разрешения на строительство | подпись   | инициалы, фамилия |

