

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000878 от 14.10.2020

Трехсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№11.4 по ПЗУ) - 6 этап строительства. Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира

Дата первичного размещения: 14.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик МФК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МФК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620078
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:15 по 15:45
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)375-99-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pervostroitel.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.prospectmira.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванисенко
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик "МФК". Девелоперская компания "Первостроитель"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670491490
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011507
	2.1.3	Год регистрации: 2020 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванисенко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванисенко
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-100-778 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667221556121
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% голосов в органе управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первостроитель
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670318897
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658037304
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254 682,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 40 027,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26364,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3330,04 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
29694,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инвест-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670354694
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-029576-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Группа компаний "Эксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Компаунд Проспект Мира. Жилой квартал Проспект Мира. Prospect Mira Compound
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1991-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22-20
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.07.2020
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0704041:2637
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5183,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к проектируемым зданиям и сооружениям и въезды в подземную двухуровневую автостоянку запроектированы с жилой улицы микрорайона, с северной и восточной сторон комплекса. Въезд на дворовую территорию предусматривается только для спецтехники
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 10 машино-мест временного хранения на открытых автостоянках по ул. Проектируемая улица 1, 364 машино-места в подземной 2-х уровневой автостоянке на 628 машино-мест (11.8 по ПЗУ)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории на основании правил градостроительного проектирования г, Екатеринбурга предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятия физкультурой общей площадью 2167 кв.м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено размещение 3-х контейнеров для мусоросборников в пятом этапе строительства 2 очереди Многофункционального комплекса (5.13.2 по ПЗУ). Площадка для сбора ТБО размещена вдоль улицы Проектируемая 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства территории предусмотрено комплексное озеленение дворовой территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения предусмотрены соответствующие требованиям машино-места. В местах пересечения пешеходных путей с проездами по территории участка, предусматривается понижение бортового камня до 0,00 м, ширина тротуара - 2,00 м, продольный уклон не превышает 5
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий существующее, дополнительного не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВЕТТА-ИНВЕСТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ.01/04-134
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВЕТТА-ИНВЕСТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВЕТТА-ИНВЕСТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ВЕТТА-ИНВЕСТ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670060260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВИ/ТУ-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7к/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТелеДом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670380398
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АкадемЛифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 370
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 153
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 153

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	квартира	1	1	49.91	1
2	квартира	1	1	81.52	3
3	квартира	1	1	41.96	1
4	квартира	1	1	64.27	2
5	квартира	1	1	42.20	1
6	квартира	1	1	69.37	2
7	квартира	1	1	58.68	1
8	квартира	1	1	73.24	2
9	квартира	2	1	45.61	1
10	квартира	2	1	81.06	2
11	квартира	2	1	41.96	1
12	квартира	2	1	64.27	2
13	квартира	2	1	42.20	1
14	квартира	2	1	69.37	2
15	квартира	2	1	54.55	1
16	квартира	2	1	73.24	2
17	квартира	3	1	45.61	1
18	квартира	3	1	81.06	2
19	квартира	3	1	41.96	1
20	квартира	3	1	64.27	2
21	квартира	3	1	42.20	1
22	квартира	3	1	69.37	2
23	квартира	3	1	54.55	1
24	квартира	3	1	73.24	2
25	квартира	4	1	45.61	1
26	квартира	4	1	81.06	2
27	квартира	4	1	41.96	1
28	квартира	4	1	64.27	2
29	квартира	4	1	42.20	1
30	квартира	4	1	69.37	2
31	квартира	4	1	54.55	1
32	квартира	4	1	73.24	2
33	квартира	5	1	45.61	1
34	квартира	5	1	81.06	2
35	квартира	5	1	41.96	1
36	квартира	5	1	64.27	2
37	квартира	5	1	42.20	1
38	квартира	5	1	69.37	2
39	квартира	5	1	54.55	1
40	квартира	5	1	73.24	2

41	квартира	6	1	45.68	1
42	квартира	6	1	81.16	2
43	квартира	6	1	42.05	1
44	квартира	6	1	64.44	2
45	квартира	6	1	42.33	1
46	квартира	6	1	69.47	2
47	квартира	6	1	54.61	1
48	квартира	6	1	73.37	2
49	квартира	7	1	45.68	1
50	квартира	7	1	81.16	2
51	квартира	7	1	42.05	1
52	квартира	7	1	64.44	2
53	квартира	7	1	42.33	1
54	квартира	7	1	69.47	2
55	квартира	7	1	54.61	1
56	квартира	7	1	73.37	2
57	квартира	8	1	45.68	1
58	квартира	8	1	81.16	2
59	квартира	8	1	42.05	1
60	квартира	8	1	64.44	2
61	квартира	8	1	42.33	1
62	квартира	8	1	69.47	2
63	квартира	8	1	54.61	1
64	квартира	8	1	73.37	2
65	квартира	9	1	45.68	1
66	квартира	9	1	81.16	2
67	квартира	9	1	42.05	1
68	квартира	9	1	64.44	2
69	квартира	9	1	42.33	1
70	квартира	9	1	69.47	2
71	квартира	9	1	54.61	1
72	квартира	9	1	73.37	2
73	квартира	10	1	45.68	1
74	квартира	10	1	81.16	2
75	квартира	10	1	42.06	1
76	квартира	10	1	64.44	2
77	квартира	10	1	42.33	1
78	квартира	10	1	69.47	2
79	квартира	10	1	54.61	1
80	квартира	10	1	73.37	2
81	квартира	11	1	45.76	1
82	квартира	11	1	81.26	2
83	квартира	11	1	86.66	3

84	квартира	11	1	64.37	2
85	квартира	11	1	69.57	2
86	квартира	11	1	54.66	1
87	квартира	11	1	73.51	2
88	квартира	12	1	45.76	1
89	квартира	12	1	81.10	2
90	квартира	12	1	86.66	3
91	квартира	12	1	64.37	2
92	квартира	12	1	69.57	2
93	квартира	12	1	54.66	1
94	квартира	12	1	73.51	2
95	квартира	13	1	45.76	1
96	квартира	13	1	81.10	2
97	квартира	13	1	86.66	3
98	квартира	13	1	64.37	2
99	квартира	13	1	69.57	2
100	квартира	13	1	54.66	1
101	квартира	13	1	73.51	2
102	квартира	14	1	45.76	1
103	квартира	14	1	81.10	2
104	квартира	14	1	86.66	3
105	квартира	14	1	64.37	2
106	квартира	14	1	69.57	2
107	квартира	14	1	54.66	1
108	квартира	14	1	73.51	2
109	квартира	15	1	45.76	1
110	квартира	15	1	81.10	2
111	квартира	15	1	86.66	3
112	квартира	15	1	64.37	2
113	квартира	15	1	69.57	2
114	квартира	15	1	54.66	1
115	квартира	15	1	73.51	2
116	квартира	16	1	45.76	1
117	квартира	16	1	81.10	2
118	квартира	16	1	86.66	3
119	квартира	16	1	64.37	2
120	квартира	16	1	69.57	2
121	квартира	16	1	54.66	1
122	квартира	16	1	73.51	2
123	квартира	17	1	45.76	1
124	квартира	17	1	81.10	2
125	квартира	17	1	86.66	3
126	квартира	17	1	64.37	2

127	квартира	17	1	69.57	2
128	квартира	17	1	54.66	1
129	квартира	17	1	73.51	2
130	квартира	18	1	45.76	1
131	квартира	18	1	81.10	2
132	квартира	18	1	86.66	3
133	квартира	18	1	64.37	2
134	квартира	18	1	69.57	2
135	квартира	18	1	54.66	1
136	квартира	18	1	73.51	2
137	квартира	19	1	45.76	1
138	квартира	19	1	80.92	2
139	квартира	19	1	86.66	3
140	квартира	19	1	64.37	2
141	квартира	19	1	69.57	2
142	квартира	19	1	54.66	1
143	квартира	19	1	73.51	2
144	квартира	20	1	45.76	1
145	квартира	20	1	80.56	2
146	квартира	20	1	86.66	3
147	квартира	20	1	64.37	2
148	квартира	20	1	69.57	2
149	квартира	20	1	54.66	1
150	квартира	20	1	73.51	2
151	квартира	21	1	45.76	1
152	квартира	21	1	80.56	2
153	квартира	21	1	86.66	3
154	квартира	21	1	64.37	2
155	квартира	21	1	69.57	2
156	квартира	21	1	54.66	1
157	квартира	21	1	73.51	2
158	квартира	22	1	45.76	1
159	квартира	22	1	80.56	2
160	квартира	22	1	86.66	3
161	квартира	22	1	64.37	2
162	квартира	22	1	69.57	2
163	квартира	22	1	54.66	1
164	квартира	22	1	73.51	2
165	квартира	23	1	45.76	1
166	квартира	23	1	80.56	2
167	квартира	23	1	86.66	3
168	квартира	23	1	64.37	2
169	квартира	23	1	69.57	2

170	квартира	23	1	54.66	1
171	квартира	23	1	73.51	2
172	квартира	24	1	45.76	1
173	квартира	24	1	80.56	2
174	квартира	24	1	81.32	2
175	квартира	24	1	104.02	4
176	квартира	24	1	81.58	3
177	квартира	24	1	69.57	2
178	квартира	24	1	54.66	1
179	квартира	24	1	73.51	2
180	квартира	25	1	45.76	2
181	квартира	25	1	80.56	2
182	квартира	25	1	69.57	2
183	квартира	25	1	54.66	2
184	квартира	25	1	73.51	2
185	квартира	1	2	107.43	3
186	квартира	1	2	42.71	1
187	квартира	1	2	42.08	1
188	квартира	1	2	88.09	2
189	квартира	2	2	103.52	3
190	квартира	2	2	42.71	1
191	квартира	2	2	42.08	1
192	квартира	2	2	84.18	2
193	квартира	3	2	103.52	3
194	квартира	3	2	42.71	1
195	квартира	3	2	42.08	1
196	квартира	3	2	84.18	2
197	квартира	4	2	103.52	3
198	квартира	4	2	42.71	1
199	квартира	4	2	42.08	1
200	квартира	4	2	84.18	2
201	квартира	5	2	103.52	3
202	квартира	5	2	42.71	1
203	квартира	5	2	42.08	1
204	квартира	5	2	84.18	2
205	квартира	6	2	103.79	3
206	квартира	6	2	42.79	1
207	квартира	6	2	42.15	1
208	квартира	6	2	84.18	2
209	квартира	7	2	103.79	3
210	квартира	7	2	42.79	1
211	квартира	7	2	42.15	1
212	квартира	7	2	84.18	2

213	квартира	8	2	103.79	3
214	квартира	8	2	42.79	1
215	квартира	8	2	42.15	1
216	квартира	8	2	84.18	2
217	квартира	9	2	103.79	3
218	квартира	9	2	42.79	1
219	квартира	9	2	42.15	1
220	квартира	9	2	84.18	2
221	квартира	10	2	103.79	3
222	квартира	10	2	42.79	1
223	квартира	10	2	42.15	1
224	квартира	10	2	84.18	2
225	квартира	11	2	103.79	3
226	квартира	11	2	86.82	3
227	квартира	11	2	84.18	2
228	квартира	12	2	103.79	3
229	квартира	12	2	86.82	3
230	квартира	12	2	84.18	2
231	квартира	13	2	103.79	3
232	квартира	13	2	86.82	3
233	квартира	13	2	84.18	2
234	квартира	14	2	103.79	3
235	квартира	14	2	86.82	3
236	квартира	14	2	84.18	2
237	квартира	15	2	103.79	3
238	квартира	15	2	86.82	3
239	квартира	15	2	84.18	2
240	квартира	16	2	103.79	3
241	квартира	16	2	86.82	3
242	квартира	16	2	84.18	2
243	квартира	17	2	103.79	3
244	квартира	17	2	86.82	3
245	квартира	17	2	84.18	2
246	квартира	18	2	103.79	3
247	квартира	18	2	86.82	3
248	квартира	18	2	84.18	2
249	квартира	1	3	90.25	3
250	квартира	1	3	59.14	1
251	квартира	1	3	42.50	1
252	квартира	1	3	42.64	1
253	квартира	1	3	65.43	2
254	квартира	1	3	57.15	2
255	квартира	1	3	63.46	2

256	квартира	1	3	86.47	2
257	квартира	2	3	86.55	3
258	квартира	2	3	59.14	1
259	квартира	2	3	42.50	1
260	квартира	2	3	42.64	1
261	квартира	2	3	65.43	2
262	квартира	2	3	57.15	2
263	квартира	2	3	63.46	2
264	квартира	2	3	82.27	2
265	квартира	3	3	86.55	3
266	квартира	3	3	59.14	1
267	квартира	3	3	42.50	1
268	квартира	3	3	42.64	1
269	квартира	3	3	65.43	2
270	квартира	3	3	57.15	2
271	квартира	3	3	63.46	2
272	квартира	3	3	82.27	2
273	квартира	4	3	86.55	3
274	квартира	4	3	59.14	1
275	квартира	4	3	42.50	1
276	квартира	4	3	42.64	1
277	квартира	4	3	65.43	2
278	квартира	4	3	57.15	2
279	квартира	4	3	63.46	2
280	квартира	4	3	82.27	2
281	квартира	5	3	86.55	3
282	квартира	5	3	59.14	1
283	квартира	5	3	42.50	1
284	квартира	5	3	42.64	1
285	квартира	5	3	65.43	2
286	квартира	5	3	57.15	2
287	квартира	5	3	63.46	2
288	квартира	5	3	82.27	2
289	квартира	6	3	86.65	3
290	квартира	6	3	59.23	1
291	квартира	6	3	42.63	1
292	квартира	6	3	42.73	1
293	квартира	6	3	123.52	3
294	квартира	7	3	86.65	3
295	квартира	7	3	59.23	1
296	квартира	7	3	42.63	1
297	квартира	7	3	42.73	1
298	квартира	7	3	123.06	4

299	квартира	8	3	86.65	3
300	квартира	8	3	59.23	1
301	квартира	8	3	42.63	1
302	квартира	8	3	42.73	1
303	квартира	8	3	123.06	4
304	квартира	9	3	86.65	3
305	квартира	9	3	59.23	1
306	квартира	9	3	42.63	1
307	квартира	9	3	42.73	1
308	квартира	9	3	123.06	4
309	квартира	10	3	86.91	3
310	квартира	10	3	80.55	3
311	квартира	10	3	64.40	2
312	квартира	10	3	123.35	4
313	квартира	11	3	86.91	3
314	квартира	11	3	80.55	3
315	квартира	11	3	64.40	2
316	квартира	11	3	123.35	4
317	квартира	12	3	86.91	3
318	квартира	12	3	80.55	3
319	квартира	12	3	64.40	2
320	квартира	12	3	123.35	4
321	квартира	13	3	86.91	3
322	квартира	13	3	80.55	3
323	квартира	13	3	64.40	2
324	квартира	13	3	123.35	4
325	квартира	14	3	86.91	3
326	квартира	14	3	80.55	3
327	квартира	14	3	64.40	2
328	квартира	14	3	123.35	4
329	квартира	15	3	86.91	3
330	квартира	15	3	80.55	3
331	квартира	15	3	64.40	2
332	квартира	15	3	123.35	4
333	квартира	16	3	86.91	3
334	квартира	16	3	80.55	3
335	квартира	16	3	64.40	2
336	квартира	16	3	123.35	4
337	квартира	17	3	86.91	3
338	квартира	17	3	80.55	3
339	квартира	17	3	64.40	2
340	квартира	17	3	123.35	4
341	квартира	18	3	86.91	3

342	квартира	18	3	80.55	3
343	квартира	18	3	64.40	2
344	квартира	18	3	123.35	4
345	квартира	19	3	86.91	3
346	квартира	19	3	80.55	3
347	квартира	19	3	64.40	2
348	квартира	19	3	123.35	4
349	квартира	20	3	86.91	3
350	квартира	20	3	80.55	3
351	квартира	20	3	64.40	2
352	квартира	20	3	123.35	4
353	квартира	21	3	86.91	3
354	квартира	21	3	80.55	3
355	квартира	21	3	64.40	2
356	квартира	21	3	123.35	4
357	квартира	22	3	86.91	3
358	квартира	22	3	80.55	3
359	квартира	22	3	64.40	2
360	квартира	22	3	123.35	4
361	квартира	23	3	86.91	3
362	квартира	23	3	80.55	3
363	квартира	23	3	118.83	4
364	квартира	23	3	123.35	4
365	квартира	24	3	86.91	3
366	квартира	24	3	80.55	3
367	квартира	24	3	123.35	4
368	квартира	25	3	86.91	3
369	квартира	25	3	126.01	4
370	квартира	25	3	147.14	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Помещение общественного назначения	-1	1	145.67	Торгово-выставочное помещение №1	145.67
2	Помещение общественного назначения	-1	1	199.75	Торгово-выставочное помещение №2	199.75
3	Помещение общественного назначения	-1	1	128.83	Торгово-выставочное помещение №3	128.83
4	Помещение общественного назначения	-1	1	149.97	Торгово-выставочное помещение №4	149.97
5	Помещение общественного назначения	-1	1	145.03	Торгово-выставочное помещение №5	145.03
6	Помещение общественного назначения	-1	1	149.55	Торгово-выставочное помещение №6	149.55
7	Помещение общественного назначения	-1	2	158.07	Торгово-выставочное помещение №7	158.07
8	Помещение общественного назначения	-1	2	156.64	Торгово-выставочное помещение №8	156.64
9	Помещение общественного назначения	-1	3	137.55	Торгово-выставочное помещение №9	137.55
10	Помещение общественного назначения	-1	3	90.76	Торгово-выставочное помещение №10	90.76

11	Помещение общественного назначения	-1	3	113.5	Торгово-выставочное помещение №11	113.5
12	Помещение общественного назначения	-1	3	144.93	Торгово-выставочное помещение №12	144.93
13	Помещение общественного назначения	-1	3	759.67	Торгово-выставочное помещение №13	759.67
1	Помещение общественного назначения	1	3	31.4	Аппартамент №1	31.4
2	Помещение общественного назначения	2	3	31.35	Аппартамент №2	31.35
3	Помещение общественного назначения	3	3	31.35	Аппартамент №3	31.35
4	Помещение общественного назначения	4	3	31.35	Аппартамент №4	31.35
5	Помещение общественного назначения	5	3	31.35	Аппартамент №5	31.35
1	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	6.08	---	6.08
2	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.92	---	4.92
3	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.79	---	5.79
4	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.98	---	5.98
5	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.61	---	4.61
6	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	6.55	---	6.55
7	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.21	---	5.21
8	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.95	---	5.95
9	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	6.42	---	6.42
10	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.59	---	5.59
11	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	6.36	---	6.36
12	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.41	---	4.41
13	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.8	---	4.8
14	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.29	---	4.29
15	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.08	---	4.08
16	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	3.73	---	3.73
17	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.35	---	4.35
18	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	3.4	---	3.4
19	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.94	---	5.94
20	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.2	---	4.2
21	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4	---	4
22	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.29	---	4.29
23	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.44	---	4.44
24	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.09	---	5.09
25	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	6.4	---	6.4
26	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.49	---	4.49
27	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.81	---	5.81
28	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.93	---	4.93
29	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.55	---	5.55
30	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	6.65	---	6.65
31	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	6.49	---	6.49
32	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.15	---	5.15
33	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.59	---	4.59
34	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	6.32	---	6.32
35	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.19	---	4.19

36	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.21	---	4.21
37	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.17	---	4.17
38	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.16	---	4.16
39	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.16	---	4.16
40	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.1	---	4.1
41	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.21	---	4.21
42	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.88	---	4.88
43	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.42	---	4.42
44	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	6.73	---	6.73
45	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	6.44	---	6.44
46	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	6.88	---	6.88
47	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.67	---	5.67
48	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.77	---	5.77
49	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.98	---	5.98
50	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.51	---	5.51
51	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.8	---	5.8
52	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.15	---	5.15
53	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.95	---	5.95
54	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	6.42	---	6.42
55	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.59	---	5.59
56	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.74	---	4.74
57	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.15	---	5.15
58	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.8	---	4.8
59	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.23	---	4.23
60	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.03	---	4.03
61	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.35	---	4.35
62	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.46	---	4.46
63	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.09	---	5.09
64	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	6.42	---	6.42
65	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.49	---	4.49
66	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.81	---	5.81
67	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.93	---	4.93
68	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.55	---	5.55
69	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	6.64	---	6.64
70	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	5.02	---	5.02
71	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.55	---	4.55
72	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	6.28	---	6.28
73	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.16	---	4.16
74	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.15	---	4.15
75	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.14	---	4.14
76	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	1	4.11	---	4.11
77	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.44	---	4.44
78	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	4.64	---	4.64

79	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.62	---	5.62
80	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.68	---	5.68
81	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	1	5.12	---	5.12
82	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	4.34	---	4.34
83	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.91	---	3.91
84	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.38	---	3.38
85	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.77	---	3.77
86	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.67	---	3.67
87	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.98	---	3.98
88	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.81	---	3.81
89	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.7	---	3.7
90	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	4.88	---	4.88
91	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.32	---	3.32
92	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.44	---	3.44
93	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.98	---	3.98
94	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.48	---	3.48
95	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	4.06	---	4.06
96	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	4.39	---	4.39
97	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	4.08	---	4.08
98	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.95	---	3.95
99	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	4.03	---	4.03
100	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	7.4	---	7.4
101	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	7.66	---	7.66
102	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	5.42	---	5.42
103	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	4.9	---	4.9
104	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	4.33	---	4.33
105	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.93	---	3.93
106	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	4.01	---	4.01
107	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	4.39	---	4.39
108	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.72	---	3.72
109	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.93	---	3.93
110	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	4.24	---	4.24
111	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	3.72	---	3.72
112	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	8.31	---	8.31
113	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	8.6	---	8.6
114	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	7.4	---	7.4
115	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	6.95	---	6.95
116	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	7.31	---	7.31
117	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	2	5.43	---	5.43
118	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	3	5.2	---	5.2
119	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-2	3	5.1	---	5.1
120	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	3.24	---	3.24
121	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	3.99	---	3.99

122	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	4.26	---	4.26
123	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	4.28	---	4.28
124	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	4.67	---	4.67
125	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	4.7	---	4.7
126	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	4.76	---	4.76
127	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	5.14	---	5.14
128	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	5.33	---	5.33
129	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	6.13	---	6.13
130	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	7.34	---	7.34
131	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	7.58	---	7.58
132	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	8.06	---	8.06
133	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	3	8.19	---	8.19
134	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	4	8.31	---	8.31
135	Хозяйственная внеквартирная кладовая	-1	4	9.37	---	9.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лестничный узел, тамбур-шлюз, лифтовой холл, венткамера, подвал, насосная, венткамера, электрощитовая, коридор (блок кладовых)	подъезд 1, этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	1177.7
2	Тамбуры входов в жилую часть, техническое помещение, венткамера, коридор (блок кладовых)	подъезд 1, этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	267.4
3	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	99.2
4	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	85.4
5	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	85.4
6	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	85.4
7	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	85.4
8	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	85.4
9	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	85.4
10	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	85.4
11	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	85.4
12	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 1, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	85.4

36	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	51
37	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	51
38	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	51
39	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	51
40	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 9	общее имущество в многоквартирном доме	51
41	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 10	общее имущество в многоквартирном доме	51
42	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 11	общее имущество в многоквартирном доме	50
43	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 12	общее имущество в многоквартирном доме	50
44	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 13	общее имущество в многоквартирном доме	50
45	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 14	общее имущество в многоквартирном доме	50
46	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 15	общее имущество в многоквартирном доме	50
47	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 16	общее имущество в многоквартирном доме	50
48	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 17	общее имущество в многоквартирном доме	50
49	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, этаж 18	общее имущество в многоквартирном доме	50
50	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 2, технический этаж	общее имущество в многоквартирном доме	355.1
51	Лестничный узел, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, выход на кровлю	подъезд 2, кровля	общее имущество в многоквартирном доме	135.1
52	Лестничный узел, тамбур-шлюз, лифтовой холл, венткамера, подвал, насосная, электрощитовая	подъезд 3, этаж -2	общее имущество в многоквартирном доме	1407.9
53	Тамбуры входов в жилую часть, техническое помещение, зона разгрузки, техническое помещение	подъезд 3, этаж -1	общее имущество в многоквартирном доме	353.6
54	Вестибюль, коридор, тамбуры входов в жилую часть, лестничная клетка, тамбур входа в лестничную клетку.	подъезд 3, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	170
55	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	134.9
56	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	134.9
57	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	134.9
58	Лифтовой холл, межквартирный коридор, тамбур и лестничной клетки, лестничная клетка.	подъезд 3, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	134.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Централизованное снабжение теплом внутренних систем теплоснабжения здания, приготовление горячей воды
2	общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Теплоснабжение помещений
3	Техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система горячего водоснабжения с циркуляцией	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, помещения общественного назначения, ПУИ	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Техподполье	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения
8	общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
9	Кровля, межквартирный коридор, техподполье	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых и талых вод
10	Техподполье, ИТП	Система дренажной канализации	Отвод аварийных и дренажных вод
11	Кровля, шахты дымоудаления, общее имущество в многоквартирном доме	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление продуктов горения при пожаре
12	Кровля, лифтовые шахты, зоны безопасности	Система приточной вентиляции (подпор воздуха)	Компенсирующая подача наружного воздуха
13	Техническое помещение для прокладки коммуникаций, ПУИ, электрощитовые, помещения общественного назначения кровля.	Естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	ИТП, ВНС.	Механическая приточно-вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
15	Квартиры (вентиляционные блоки в санузлах и на кухнях)	Естественная приточно-вытяжная вентиляция	Для удаления загрязненного влажного воздуха из квартир
16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений
17	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами.
18	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и комбинированными светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП	Система автоматизированного учета тепловой энергии	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии.
20	Общее имущество в многоквартирном доме, техподполье, ИТП, ВНС	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: водоснабжения и водотведения; вентиляции и дымоудаления; ИТП.
21	Квартиры, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС

22	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных подразделений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 038 709 900 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810307260001400
		Корреспондентский счет: 30101810375010000616
		БИК: 047501616
		ИНН: 7725038124
		КПП: 745143001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 91312538
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Паевой инвестиционный фонд

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Русич"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6672190931
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 65 000 000 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 65 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 65 000 000 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Паевой инвестиционный фонд
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: УК "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. ЗПИФ недвижимости "Русич"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6672190931
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 65 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 803546374045716999482110378588667576748

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МФК",
Иванисенко Виктор Иванович, Екатеринбург**

Действителен: с 28.09.2020 по 28.09.2021