

Кому Фонд защиты прав граждан - участников

(наименование застройщика)

долевого строительства Свердловской области

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

620026, Свердловская область, г. Екатеринбург,

Полное наименование организации – для

ул. Куйбышева, 44, оф. 1609

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 6670489772

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 марта 2022 года

№ RU66-305000-7-2022

I Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации города Нижний Тагил

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Пятиэтажный жилой дом в г. Нижний Тагил, Дзержинский район, ул. Тимирязева, Ильича,
Чайковского**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Дзержинский район, ул. Тимирязева,
Ильича, Чайковского**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

городской округ город Нижний Тагил, город Нижний Тагил, ул. Тимирязева, 53

Приказ управления архитектуры и градостроительства о присвоении адреса №359-А от 16.11.2021

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: **66:56:0402008:1346; 66:56:0402008:96;**

**строительный адрес: Свердловская область, г. Нижний Тагил, Дзержинский район, ул.
Тимирязева, Ильича, Чайковского**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU66-305000 – 11 - 2021**

с изменением на 18.01.2022, дата выдачи **26.07.2021г.**, орган, выдавший разрешение на

**Строительство: Управление архитектуры и градостроительства Администрации города
Нижний Тагил**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20836,95	20821,85
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5627,93	5640,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Общая площадь в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 №П/0393	кв. м	-	6471,6
Иные показатели			
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети канализации	м		
Сети водоснабжения	м		
Сети теплоснабжения	м		
Сети электроснабжения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Грузовые подъемники, в том числе:	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3897,63	3886,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1392,52	1601,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	85/4049,91	85/3886,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	46/1896,42	46/1827,5
2-комнатные	шт./кв. м	34/1807,84	34/1734,5
3-комнатные	шт./кв. м	5/345,65	5/324,7

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4049,91	4032,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети канализации	м	230,0	234,0
Сети водоснабжения	м	12,0	12,0
Сети теплоснабжения	м	45,0	45,0
Сети электроснабжения	м	70,0	70,0
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Блоки ФБС	Блоки ФБС
Материалы стен		Бетонные камни КСР-ПР-39-100-F25-1800	Бетонные камни КСР-ПР-39-100-F25-1800
Материалы перекрытий		Плиты ПК	Плиты ПК
Материалы кровли		Техноэласт ЭКП	Техноэласт ЭКП
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,053	0,053
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата толщ. 150мм	Минеральная вата толщ. 150мм
Заполнение световых проемов		32 стеклопакет, 5-ти камерный профиль	32 стеклопакет, 5-ти камерный профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технических планов:

1. На здание – многоквартирный жилой дом от 03.03.2022г.;
2. На сооружение коммунального хозяйства – сеть теплоснабжения от 09.03.2022г.;
3. На сооружение коммунального хозяйства – сеть водоотведения от 09.03.2022г.;
4. На сооружение электроэнергетики – сеть электроснабжения от 09.03.2022г.;
5. На сооружение коммунального хозяйства – сеть водоснабжения от 09.03.2022г.;

Кадастровый инженер – Чеснокова Татьяна Александровна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 0244, выдан 11.03.2015г. Ассоциацией Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Ассоциация МСКИ).

Начальник управления

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



И.Б. Бородина

(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 20 22 г.

М.П.