

14

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
Специализированному застройщику «Виктория НН»  
граждан, полное наименование организации – для юридических  
603006, Нижегородская обл., г. Нижний  
лиц), его почтовый индекс и адрес,  
Новгород, ул. Максима Горького, д.117, оф.1515  
адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.03.2022

№ 52-RU523030002005001-06/07/763-2022

**Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу город Нижний Новгород, ул. Коперника, земельный участок 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№52-2-1-3-007538-2022 от 10.02.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010048:202	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0010048	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU52303000A1715, подготовленный ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» 08.04.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: «Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу город Нижний Новгород, ул. Коперника, земельный участок 1» (шифр 482-01/21-1) разработана ООО «Дизайн-Центр» в 2021 году	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10373,30	Площадь участка (кв. м): 4386,00
	Объем (куб. м):	34665,00	в том числе подземной части (куб. м): 1605,00
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 56,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	665,00	
	Иные показатели:		
	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний

		Новгород, ул. Коперника, земельный участок 1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность сетей (м.п.):	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” сентября 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Дизайн-Центр»

Первый заместитель министра  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 23 ” марта 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” июня 20 26 г.

М.О. министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 18 ” ноября 20 22 г.

М.П.

Пришито и пронумеровано

лист 01

Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области

Д.Е. Груничев

