

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000508 от 05.03.2021

Жилой комплекс "Луч"- 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 16.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Деметра
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Деметра
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мамина-Сибиряка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)304-64-34

	1.4.2	Адрес электронной почты: ten-home@tencompany.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://demetra96.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Деметра
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6672319409
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319409
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281
	2.1.3	Дата регистрации: 17.08.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пименова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,998 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-092-059 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пименова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,998 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-092-059 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667112076291
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: участник ООО "Деметра"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 7; 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 7; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Развитие
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671077789
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658080950
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Русь"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658535119
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600031252
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлый"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658506502
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658082380
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "ТЭН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532559
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011750
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ботанический Сад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Воеводина"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105073
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024366
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9

3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр жилищного строительства"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660071753
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603496038
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ботанический Сад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658523610
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658016917
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Эверест"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционное, многофункциональное здание переменной этажности для размещения помещений общественного назначения, жилых квартир, апартаментов гостиничного и квартирного типа (№1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом (№2 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-995-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 69/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Эверест"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-995-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородцевой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сказка"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоуровневый паркинг с многофункциональным комплексом: многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ), 3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), встроенно-пристроенная двухуровневая надземно-подземная автостоянка безбоксвого типа (№ 3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1065-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31 а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Луч"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1-секционный многоэтажный жилой дом (№1 по ПЗУ) – 2 очередь строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1241-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Светлый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1139-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Светлый"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный жилой дом переменной этажности с помещениями общественного назначения (№ 7 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1140-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлый
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Здание наземного гаража-стоянки с встроенными коммерческими помещениями на 1 этаже (№ 18 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1309-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 297,84 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 689 504,10 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 644 377,49 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: Солнечная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: В границах улиц Солнечная-Железнодорожников-Советская в Кировском районе г. Екатеринбурга
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23552 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 390,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 390,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 7-30-Р
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.12.2015
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектура Строительство Надзор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658513612
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ, РАСКОПКИ И РЕКУЛЬТИВАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671186756
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектура Строительство Надзор

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658513612
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитекторы Неба"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6673148114
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0042-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Экспертный Центр Проектных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-025146-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-018187-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Луч"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1242-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 001/06
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0702063:187
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 460,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 39
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс (1 шт); Качель балансир (1 шт); Песочница (1 шт); Домик (1 шт); Игровые мостики (1 шт); Горки для детских площадок – Ежик (1 шт); Качели из дерева (1 шт)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс (1 шт); Спортивный комплекс (1 шт); Воркаут оборудование (1 шт); Воркаут оборудование (1 шт)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 44
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка парковая деревянная (12 шт); Урны (8 шт); Лавочка парковая (4 шт); ПОЛУСФЕРА БЕТОННАЯ НЕОКРАШЕННАЯ 400*250 (9 шт); Спортивный комплекс (1 шт); Спортивный комплекс (1 шт); Воркаут оборудование (1 шт); Воркаут оборудование (1 шт); Игровой комплекс (1 шт); Качель балансир (1 шт); Песочница (1 шт); Домик (1 шт); Игровые мостики (1 шт); Горки для детских площадок – Ежик (1 шт); Качели из дерева (1 шт); Спортивный комплекс (1 шт); Спортивный комплекс (1 шт); Воркаут оборудование (1 шт); Воркаут оборудование (1 шт)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота порогов наружных дверных проемов не превышает 1 см. В местах перепада высот предусмотрены: пандус с уклоном 1 : 10 (секция 1.3) и гидравлический подъёмник (секция 1.2)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия, выданные МБУ "ГОРСВЕТ" № 154 от 08.11.2018г. действительны до 08.11.2021г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы (полусферы, вазоны и т.д.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-204-240-2018

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 281 166,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/18К-935
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 125 378,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 138/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14441/9-П/1170
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 417 432,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14441/10-П/1170
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 947 965,63 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ВЕРТИКАЛЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6679032010
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ИНТЕК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ИНТЕК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ИНТЕК"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.01.01	Квартира	1	1	57.49	2	25.98	2.65
1.1.01.02	Квартира	2	1	53.39	2	21.73	2.65
1.1.01.03	Квартира	3	1	53.39	2	21.73	2.65
1.1.01.04	Квартира	4	1	53.39	2	21.73	2.65
1.1.01.05	Квартира	5	1	53.39	2	21.73	2.65
1.1.01.06	Квартира	6	1	53.39	2	21.73	2.65
1.1.01.07	Квартира	7	1	53.39	2	21.73	2.65
1.1.01.08	Квартира	8	1	53.39	2	21.73	2.65
1.1.01.09	Квартира	9	1	53.39	2	21.73	2.65
1.1.02.01	Квартира	1	1	82.82	3	44.82	2.65
1.1.02.02	Квартира	2	1	56.91	2	25.80	2.65
1.1.02.03	Квартира	3	1	56.91	2	25.80	2.65
1.1.02.04	Квартира	4	1	56.91	2	25.80	2.65
1.1.02.05	Квартира	5	1	56.91	2	25.80	2.65
1.1.02.06	Квартира	6	1	56.91	2	25.80	2.65
1.1.02.07	Квартира	7	1	56.91	2	25.80	2.65
1.1.02.08	Квартира	8	1	56.91	2	25.80	2.65
1.1.02.09	Квартира	9	1	56.91	2	25.80	2.65
1.1.03.02	Квартира	2	1	56.59	2	25.55	2.65
1.1.03.03	Квартира	3	1	56.59	2	25.55	2.65
1.1.03.04	Квартира	4	1	56.59	2	25.55	2.65
1.1.03.05	Квартира	5	1	56.59	2	25.55	2.65
1.1.03.06	Квартира	6	1	56.59	2	25.55	2.65
1.1.03.07	Квартира	7	1	56.59	2	25.55	2.65
1.1.03.08	Квартира	8	1	56.59	2	25.55	2.65
1.1.03.09	Квартира	9	1	56.59	2	25.55	2.65
1.1.04.02	Квартира	2	1	80.86	3	45.82	2.65
1.1.04.03	Квартира	3	1	80.86	3	45.82	2.65
1.1.04.04	Квартира	4	1	80.86	3	45.82	2.65
1.1.04.05	Квартира	5	1	80.86	3	45.82	2.65
1.1.04.06	Квартира	6	1	80.86	3	45.82	2.65
1.1.04.07	Квартира	7	1	80.86	3	45.82	2.65
1.1.04.08	Квартира	8	1	80.86	3	45.82	2.65
1.1.04.09	Квартира	9	1	80.86	3	45.82	2.65
1.2.03.09	Квартира	9	2	49.05	1	13.81	2.65
1.2.01.02	Квартира	2	2	66.35	2	31.30	2.65
1.2.01.03	Квартира	3	2	66.35	2	31.30	2.65

1.2.01.04	Квартира	4	2	66.35	2	31.30	2.65
1.2.01.05	Квартира	5	2	66.35	2	31.30	2.65
1.2.01.06	Квартира	6	2	66.35	2	31.30	2.65
1.2.01.07	Квартира	7	2	66.35	2	31.30	2.65
1.2.01.08	Квартира	8	2	66.35	2	31.30	2.65
1.2.01.09	Квартира	9	2	66.35	2	31.30	2.65
1.2.01.10	Квартира	10	2	66.35	2	31.30	2.65
1.2.01.11	Квартира	11	2	66.35	2	31.30	2.65
1.2.01.12	Квартира	12	2	66.35	2	31.30	2.65
1.2.01.13	Квартира	13	2	66.35	2	31.30	2.65
1.2.01.14	Квартира	14	2	66.11	2	31.30	2.65
1.2.01.15	Квартира	15	2	66.11	2	31.30	2.65
1.2.01.16	Квартира	16	2	66.11	2	31.30	2.65
1.2.01.17	Квартира	17	2	66.11	2	31.30	2.65
1.2.01.18	Квартира	18	2	66.11	2	31.30	2.65
1.2.01.19	Квартира	19	2	66.11	2	31.30	2.65
1.2.01.20	Квартира	20	2	66.11	2	31.30	2.65
1.2.01.21	Квартира	21	2	66.11	2	31.30	2.65
1.2.01.22	Квартира	22	2	66.11	2	31.30	2.65
1.2.01.23	Квартира	23	2	66.11	2	31.30	2.65
1.2.01.24	Квартира	24	2	66.11	2	31.30	2.65
1.2.01.25	Квартира	25	2	66.11	2	31.30	2.65
1.2.02.01	Квартира	1	2	50.01	1	13.30	2.65
1.2.02.02	Квартира	2	2	33.61	1	13.16	2.65
1.2.02.03	Квартира	3	2	33.61	1	13.16	2.65
1.2.02.04	Квартира	4	2	33.61	1	13.16	2.65
1.2.02.05	Квартира	5	2	33.61	1	13.16	2.65
1.2.02.06	Квартира	6	2	33.61	1	13.16	2.65
1.2.02.07	Квартира	7	2	33.61	1	13.16	2.65
1.2.02.08	Квартира	8	2	33.61	1	13.16	2.65
1.2.02.09	Квартира	9	2	33.61	1	13.16	2.65
1.2.02.10	Квартира	10	2	33.61	1	13.16	2.65
1.2.02.11	Квартира	11	2	33.61	1	13.16	2.65
1.2.02.12	Квартира	12	2	33.61	1	13.16	2.65
1.2.02.13	Квартира	13	2	33.61	1	13.16	2.65
1.2.02.14	Квартира	14	2	33.34	1	13.16	2.65
1.2.02.15	Квартира	15	2	33.34	1	13.16	2.65
1.2.02.16	Квартира	16	2	33.34	1	13.16	2.65
1.2.02.17	Квартира	17	2	33.34	1	13.16	2.65
1.2.02.18	Квартира	18	2	33.34	1	13.16	2.65
1.2.02.19	Квартира	19	2	33.34	1	13.16	2.65
1.2.02.20	Квартира	20	2	33.34	1	13.16	2.65
1.2.02.21	Квартира	21	2	33.34	1	13.16	2.65

1.2.02.22	Квартира	22	2	33.34	1	13.16	2.65
1.2.02.23	Квартира	23	2	33.34	1	13.16	2.65
1.2.02.24	Квартира	24	2	33.34	1	13.16	2.65
1.2.02.25	Квартира	25	2	33.34	1	13.16	2.65
1.2.03.01	Квартира	1	2	39.42	1	13.89	2.65
1.2.03.02	Квартира	2	2	49.05	1	13.81	2.65
1.2.03.03	Квартира	3	2	49.05	1	13.81	2.65
1.2.03.04	Квартира	4	2	49.05	1	13.81	2.65
1.2.03.05	Квартира	5	2	49.05	1	13.81	2.65
1.2.03.06	Квартира	6	2	49.05	1	13.81	2.65
1.2.03.07	Квартира	7	2	49.05	1	13.81	2.65
1.2.03.08	Квартира	8	2	49.05	1	13.81	2.65
1.2.03.10	Квартира	10	2	49.05	1	13.81	2.65
1.2.03.11	Квартира	11	2	49.05	1	13.81	2.65
1.2.03.12	Квартира	12	2	49.05	1	13.81	2.65
1.2.03.13	Квартира	13	2	49.05	1	13.81	2.65
1.2.03.14	Квартира	14	2	48.73	1	13.81	2.65
1.2.03.15	Квартира	15	2	48.73	1	13.81	2.65
1.2.03.16	Квартира	16	2	48.73	1	13.81	2.65
1.2.03.17	Квартира	17	2	48.73	1	13.81	2.65
1.2.03.18	Квартира	18	2	48.73	1	13.81	2.65
1.2.03.19	Квартира	19	2	48.73	1	13.81	2.65
1.2.03.20	Квартира	20	2	48.73	1	13.81	2.65
1.2.03.21	Квартира	21	2	48.73	1	13.81	2.65
1.2.03.22	Квартира	22	2	48.73	1	13.81	2.65
1.2.03.23	Квартира	23	2	48.73	1	13.81	2.65
1.2.03.24	Квартира	24	2	48.73	1	13.81	2.65
1.2.03.25	Квартира	25	2	48.73	1	13.81	2.65
1.2.04.01	Квартира	1	2	42.50	1	14.71	2.65
1.2.04.02	Квартира	2	2	38.54	1	13.88	2.65
1.2.04.03	Квартира	3	2	38.54	1	13.88	2.65
1.2.04.04	Квартира	4	2	38.54	1	13.88	2.65
1.2.04.05	Квартира	5	2	38.54	1	13.88	2.65
1.2.04.06	Квартира	6	2	38.54	1	13.88	2.65
1.2.04.07	Квартира	7	2	38.54	1	13.88	2.65
1.2.04.08	Квартира	8	2	38.54	1	13.88	2.65
1.2.04.09	Квартира	9	2	38.54	1	13.88	2.65
1.2.04.10	Квартира	10	2	38.54	1	13.88	2.65
1.2.04.11	Квартира	11	2	38.54	1	13.88	2.65
1.2.04.12	Квартира	12	2	38.54	1	13.88	2.65
1.2.04.13	Квартира	13	2	38.54	1	13.88	2.65
1.2.04.14	Квартира	14	2	38.34	1	13.88	2.65
1.2.04.15	Квартира	15	2	38.34	1	13.88	2.65

1.2.04.16	Квартира	16	2	38.34	1	13.88	2.65
1.2.04.17	Квартира	17	2	38.34	1	13.88	2.65
1.2.04.18	Квартира	18	2	38.34	1	13.88	2.65
1.2.04.19	Квартира	19	2	38.34	1	13.88	2.65
1.2.04.20	Квартира	20	2	38.34	1	13.88	2.65
1.2.05.01	Квартира	1	2	66.57	2	28.49	2.65
1.2.05.02	Квартира	2	2	41.71	1	14.71	2.65
1.2.05.03	Квартира	3	2	41.71	1	14.71	2.65
1.2.05.04	Квартира	4	2	41.71	1	14.71	2.65
1.2.05.05	Квартира	5	2	41.71	1	14.71	2.65
1.2.05.06	Квартира	6	2	41.71	1	14.71	2.65
1.2.05.07	Квартира	7	2	41.71	1	14.71	2.65
1.2.05.08	Квартира	8	2	41.71	1	14.71	2.65
1.2.05.09	Квартира	9	2	41.71	1	14.71	2.65
1.2.05.10	Квартира	10	2	41.71	1	14.71	2.65
1.2.05.11	Квартира	11	2	41.71	1	14.71	2.65
1.2.05.12	Квартира	12	2	41.71	1	14.71	2.65
1.2.05.13	Квартира	13	2	41.71	1	14.71	2.65
1.2.05.14	Квартира	14	2	41.30	1	14.71	2.65
1.2.05.15	Квартира	15	2	41.30	1	14.71	2.65
1.2.05.16	Квартира	16	2	41.30	1	14.71	2.65
1.2.05.17	Квартира	17	2	41.30	1	14.71	2.65
1.2.05.18	Квартира	18	2	41.30	1	14.71	2.65
1.2.05.19	Квартира	19	2	41.30	1	14.71	2.65
1.2.05.20	Квартира	20	2	41.30	1	14.71	2.65
1.2.05.21	Квартира	21	2	79.75	3	44.46	2.65
1.2.05.22	Квартира	22	2	79.75	3	44.46	2.65
1.2.05.23	Квартира	23	2	79.75	3	44.46	2.65
1.2.05.24	Квартира	24	2	79.75	3	44.46	2.65
1.2.05.25	Квартира	25	2	79.75	3	44.46	2.65
1.2.06.01	Квартира	1	2	61.51	2	28.82	2.65
1.2.06.02	Квартира	2	2	65.61	2	28.45	2.65
1.2.06.03	Квартира	3	2	65.61	2	28.45	2.65
1.2.06.04	Квартира	4	2	65.61	2	28.45	2.65
1.2.06.05	Квартира	5	2	65.61	2	28.45	2.65
1.2.06.06	Квартира	6	2	65.61	2	28.45	2.65
1.2.06.07	Квартира	7	2	65.61	2	28.45	2.65
1.2.06.08	Квартира	8	2	65.61	2	28.45	2.65
1.2.06.09	Квартира	9	2	65.61	2	28.45	2.65
1.2.06.10	Квартира	10	2	65.61	2	28.45	2.65
1.2.06.11	Квартира	11	2	65.61	2	28.45	2.65
1.2.06.12	Квартира	12	2	65.61	2	28.45	2.65
1.2.06.13	Квартира	13	2	65.61	2	28.45	2.65

1.2.06.14	Квартира	14	2	65.27	2	28.45	2.65
1.2.06.15	Квартира	15	2	65.27	2	28.45	2.65
1.2.06.16	Квартира	16	2	65.27	2	28.45	2.65
1.2.06.17	Квартира	17	2	65.27	2	28.45	2.65
1.2.06.18	Квартира	18	2	65.27	2	28.45	2.65
1.2.06.19	Квартира	19	2	65.27	2	28.45	2.65
1.2.06.20	Квартира	20	2	65.27	2	28.45	2.65
1.2.06.21	Квартира	21	2	65.27	2	28.45	2.65
1.2.06.22	Квартира	22	2	65.27	2	28.45	2.65
1.2.06.23	Квартира	23	2	65.27	2	28.45	2.65
1.2.06.24	Квартира	24	2	65.27	2	28.45	2.65
1.2.06.25	Квартира	25	2	65.27	2	28.45	2.65
1.2.07.02	Квартира	2	2	60.59	2	28.82	2.65
1.2.07.03	Квартира	3	2	60.59	2	28.82	2.65
1.2.07.04	Квартира	4	2	60.59	2	28.82	2.65
1.2.07.05	Квартира	5	2	60.59	2	28.82	2.65
1.2.07.06	Квартира	6	2	60.59	2	28.82	2.65
1.2.07.07	Квартира	7	2	60.59	2	28.82	2.65
1.2.07.08	Квартира	8	2	60.59	2	28.82	2.65
1.2.07.09	Квартира	9	2	60.59	2	28.82	2.65
1.2.07.10	Квартира	10	2	60.59	2	28.82	2.65
1.2.07.11	Квартира	11	2	60.59	2	28.82	2.65
1.2.07.12	Квартира	12	2	60.59	2	28.82	2.65
1.2.07.13	Квартира	13	2	60.59	2	28.82	2.65
1.2.07.14	Квартира	14	2	60.25	2	28.82	2.65
1.2.07.15	Квартира	15	2	60.25	2	28.82	2.65
1.2.07.16	Квартира	16	2	60.25	2	28.82	2.65
1.2.07.17	Квартира	17	2	60.25	2	28.82	2.65
1.2.07.18	Квартира	18	2	60.25	2	28.82	2.65
1.2.07.19	Квартира	19	2	60.25	2	28.82	2.65
1.2.07.20	Квартира	20	2	60.25	2	28.82	2.65
1.2.07.21	Квартира	21	2	60.25	2	28.82	2.65
1.2.07.22	Квартира	22	2	60.25	2	28.82	2.65
1.2.07.23	Квартира	23	2	60.25	2	28.82	2.65
1.2.07.24	Квартира	24	2	60.25	2	28.82	2.65
1.2.07.25	Квартира	25	2	60.25	2	28.82	2.65
1.3.01.01	Квартира	1	3	62.04	2	28.87	2.65
1.3.01.02	Квартира	2	3	61.24	2	28.87	2.65
1.3.01.03	Квартира	3	3	61.24	2	28.87	2.65
1.3.01.04	Квартира	4	3	47.37	1	17.03	2.65
1.3.01.05	Квартира	5	3	47.37	1	17.03	2.65
1.3.01.06	Квартира	6	3	47.37	1	17.03	2.65
1.3.01.07	Квартира	7	3	47.37	1	17.03	2.65

1.3.01.08	Квартира	8	3	47.37	1	17.03	2.65
1.3.01.09	Квартира	9	3	47.37	1	17.03	2.65
1.3.01.10	Квартира	10	3	47.37	1	17.03	2.65
1.3.01.11	Квартира	11	3	47.37	1	17.03	2.65
1.3.01.12	Квартира	12	3	47.37	1	17.03	2.65
1.3.01.13	Квартира	13	3	47.37	1	17.03	2.65
1.3.01.14	Квартира	14	3	47.26	1	17.03	2.65
1.3.01.15	Квартира	15	3	47.26	1	17.03	2.65
1.3.01.16	Квартира	16	3	47.26	1	17.03	2.65
1.3.01.17	Квартира	17	3	47.26	1	17.03	2.65
1.3.01.18	Квартира	18	3	47.26	1	17.03	2.65
1.3.01.19	Квартира	19	3	47.26	1	17.03	2.65
1.3.02.01	Квартира-студия	1	3	34.15	1	15.94	2.65
1.3.02.02	Квартира-студия	2	3	33.41	1	15.94	2.65
1.3.02.03	Квартира-студия	3	3	33.41	1	15.94	2.65
1.3.02.04	Квартира	4	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.05	Квартира	5	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.06	Квартира	6	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.07	Квартира	7	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.08	Квартира	8	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.09	Квартира	9	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.10	Квартира	10	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.11	Квартира	11	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.12	Квартира	12	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.13	Квартира	13	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.14	Квартира	14	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.15	Квартира	15	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.16	Квартира	16	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.17	Квартира	17	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.18	Квартира	18	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.02.19	Квартира	19	3	46.87	1	14.01	2.65
1.3.03.01	Квартира	1	3	36.41	1	14.08	2.65
1.3.03.02	Квартира	2	3	35.57	1	14.11	2.65
1.3.03.03	Квартира	3	3	35.57	1	14.11	2.65
1.3.03.04	Квартира	4	3	35.57	1	14.11	2.65
1.3.03.05	Квартира	5	3	35.57	1	14.11	2.65
1.3.03.06	Квартира	6	3	35.57	1	14.11	2.65
1.3.03.07	Квартира	7	3	35.57	1	14.11	2.65
1.3.03.08	Квартира	8	3	35.57	1	14.11	2.65
1.3.03.09	Квартира	9	3	35.57	1	14.11	2.65
1.3.03.10	Квартира	10	3	35.57	1	14.11	2.65
1.3.03.11	Квартира	11	3	35.57	1	14.11	2.65
1.3.03.12	Квартира	12	3	35.57	1	14.11	2.65

1.3.03.13	Квартира	13	3	35.57	1	14.11	2.65
1.3.03.14	Квартира	14	3	35.44	1	14.11	2.65
1.3.03.15	Квартира	15	3	35.44	1	14.11	2.65
1.3.03.16	Квартира	16	3	35.44	1	14.11	2.65
1.3.03.17	Квартира	17	3	35.44	1	14.11	2.65
1.3.03.18	Квартира	18	3	35.44	1	14.11	2.65
1.3.03.19	Квартира	19	3	35.44	1	14.11	2.65
1.3.04.02	Квартира	2	3	67.92	2	34.15	2.65
1.3.04.03	Квартира	3	3	67.92	2	34.15	2.65
1.3.04.04	Квартира	4	3	67.92	2	34.15	2.65
1.3.04.05	Квартира	5	3	67.92	2	34.15	2.65
1.3.04.06	Квартира	6	3	67.92	2	34.15	2.65
1.3.04.07	Квартира	7	3	67.92	2	34.15	2.65
1.3.04.08	Квартира	8	3	67.92	2	34.15	2.65
1.3.04.09	Квартира	9	3	67.92	2	34.15	2.65
1.3.04.10	Квартира	10	3	67.92	2	34.15	2.65
1.3.04.11	Квартира	11	3	67.92	2	34.15	2.65
1.3.04.12	Квартира	12	3	67.92	2	34.15	2.65
1.3.04.13	Квартира	13	3	67.92	2	34.15	2.65
1.3.04.14	Квартира	14	3	67.71	2	34.15	2.65
1.3.04.15	Квартира	15	3	67.71	2	34.15	2.65
1.3.04.16	Квартира	16	3	67.71	2	34.15	2.65
1.3.04.17	Квартира	17	3	67.71	2	34.15	2.65
1.3.04.18	Квартира	18	3	67.71	2	34.15	2.65
1.3.04.19	Квартира	19	3	67.71	2	34.15	2.65
1.3.05.01	Квартира	1	3	70.77	2	32.38	2.65
1.3.05.02	Квартира	2	3	96.80	3	50.25	2.65
1.3.05.03	Квартира	3	3	96.80	3	50.25	2.65
1.3.05.04	Квартира	4	3	96.80	3	50.25	2.65
1.3.05.05	Квартира	5	3	96.80	3	50.25	2.65
1.3.05.06	Квартира	6	3	96.80	3	50.25	2.65
1.3.05.07	Квартира	7	3	96.80	3	50.25	2.65
1.3.05.08	Квартира	8	3	96.80	3	50.25	2.65
1.3.05.09	Квартира	9	3	96.80	3	50.25	2.65
1.3.05.10	Квартира	10	3	96.80	3	50.25	2.65
1.3.05.11	Квартира	11	3	96.80	3	50.25	2.65
1.3.05.12	Квартира	12	3	96.80	3	50.25	2.65
1.3.05.13	Квартира	13	3	96.80	3	50.25	2.65
1.3.05.14	Квартира	14	3	96.65	3	50.25	2.65
1.3.05.15	Квартира	15	3	96.65	3	50.25	2.65
1.3.05.16	Квартира	16	3	96.65	3	50.25	2.65
1.3.05.17	Квартира	17	3	96.65	3	50.25	2.65
1.3.05.18	Квартира	18	3	96.65	3	50.25	2.65

1.3.05.19	Квартира	19	3	96.65	3	50.25	2.65
-----------	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
--	--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение техподполья	Секция 1.1 техподполье		общественное	329.55
2	Тамбур	Секция 1.1 Этаж 1		общественное	6.8
3	Помещение ТСЖ	Секция 1.1 Этаж 1		служебное	58.1
4	Помещение уборочного инвентаря. Санузел	Секция 1.1 Этаж 1		служебное	2.96
5	Мусорокамера	Секция 1.1 Этаж 1		общественное	14.67
6	Колясочная	Секция 1.1 Этаж 1		общественное	14.77
7	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.1 Этаж 1		служебное	4.92
8	Коридор	Секция 1.1 Этаж 1		общественное	14.14
9	Холл	Секция 1.1 Этаж 1		общественное	14.4
10	Тамбур	Секция 1.1 Этаж 1		общественное	7.95
11	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 1		общественное	6.4
12	Лесатница 1	Секция 1.1 Этаж 1		общественное	15.71
13	Коридор	Секция 1.1 Этаж 2		общественное	14.09
14	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 2		общественное	14.59
15	Лестница 3	Секция 1.1 Этаж 2		общественное	12.33
16	Коридор	Секция 1.1 Этаж 3		общественное	14.09
17	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 3		общественное	14.59
18	Лестница 3	Секция 1.1 Этаж 3		общественное	12.33
19	Коридор	Секция 1.1 Этаж 4		общественное	14.09
20	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 4		общественное	14.59
21	Лестница 3	Секция 1.1 Этаж 4		общественное	12.33
22	Коридор	Секция 1.1 Этаж 5		общественное	14.09
23	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 5		общественное	14.59
24	Лестница 3	Секция 1.1 Этаж 5		общественное	12.33
25	Коридор	Секция 1.1 Этаж 6		общественное	14.09
26	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 6		общественное	14.59
27	Лестница 3	Секция 1.1 Этаж 6		общественное	12.33
28	Коридор	Секция 1.1 Этаж 7		общественное	14.09
29	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 7		общественное	14.59
30	Лестница 3	Секция 1.1 Этаж 7		общественное	12.33
31	Коридор	Секция 1.1 Этаж 8		общественное	14.09
32	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 8		общественное	14.59
33	Лестница 3	Секция 1.1 Этаж 8		общественное	12.33
34	Коридор	Секция 1.1 Этаж 9		общественное	14.09
35	Лифтовой холл	Секция 1.1 Этаж 9		общественное	14.59
36	Лестница 3	Секция 1.1 Этаж 9		общественное	12.33

37	Технический (холодный) чердак	Секция 1.1 Технический чердак	общественное	295.1
38	Тамбур	Секция 1.1 Технический чердак	общественное	14.02
39	Лестница 3	Секция 1.1 Технический чердак	общественное	12.45
40	Машинное помещение	Секция 1.1 Кровля	служебное	19.43
41	Лестница	Секция 1.1 Кровля	общественное	12.45
42	Тамбур техподполья	Секция 1.2 техподполье	общественное	435.56
43	Тамбур	Секция 1.2 техподполье	общественное	16.92
44	Насосная	Секция 1.2 техпожполье	служебное	12.42
45	Насосная	Секция 1.2 техподполье	служебное	20.35
46	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 1	общественное	8.09
47	Колясочная	Секция 1.2 Этаж 1	общественное	31.41
48	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.2 Этаж 1	служебное	6.11
49	Электрощитовая	Секция 1.2 Этаж 1	служебное	17.32
50	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 1	общественное	7.06
51	Холл	Секция 1.2 Этаж 1	общественное	37.74
52	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 1	общественное	17.37
53	Дворническая	Секция 1.2 Этаж 1	служебное	5.38
54	Коридор	Секция 1.2 Этаж 1	общественное	25.16
55	Лестница 2	Секция 1.2 Этаж 1	общественное	17.72
56	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 2	общественное	13.95
57	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 2	общественное	9.35
58	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 2	общественное	2.76
59	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 2	общественное	13.74
60	Коридор	Секция 1.2 Этаж 2	общественное	36.63
61	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 3	общественное	13.95
62	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 3	общественное	9.35
63	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 3	общественное	2.76
64	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 3	общественное	13.74
65	Коридор	Секция 1.2 Этаж 3	общественное	36.63
66	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 4	общественное	13.95
67	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 4	общественное	9.35
68	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 4	общественное	2.76
69	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 4	общественное	13.74
70	Коридор	Секция 1.2 Этаж 4	общественное	36.63
71	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 5	общественное	13.95
72	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 5	общественное	9.35
73	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 5	общественное	2.76
74	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 5	общественное	13.74
75	Коридор	Секция 1.2 Этаж 5	общественное	36.63
76	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 6	общественное	13.95
77	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 6	общественное	9.35
78	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 6	общественное	2.76
79	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 6	общественное	13.74

80	Коридор	Секция 1.2 Этаж 6	общественное	36.63
81	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 7	общественное	13.95
82	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 7	общественное	9.35
83	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 7	общественное	2.76
84	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 7	общественное	13.74
85	Коридор	Секция 1.2 Этаж 7	общественное	36.63
86	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 8	общественное	13.95
87	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 8	общественное	9.35
88	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 8	общественное	2.76
89	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 8	общественное	13.74
90	Коридор	Секция 1.2 Этаж 8	общественное	36.63
91	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 9	общественное	13.95
92	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 9	общественное	9.35
93	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 9	общественное	2.76
94	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 9	общественное	13.74
95	Коридор	Секция 1.2 Этаж 9	общественное	36.63
96	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 10	общественное	13.95
97	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 10	общественное	9.35
98	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 10	общественное	2.76
99	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 10	общественное	13.74
100	Коридор	Секция 1.2 Этаж 10	общественное	36.63
101	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 11	общественное	13.95
102	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 11	общественное	9.35
103	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 11	общественное	2.76
104	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 11	общественное	13.74
105	Коридор	Секция 1.2 Этаж 11	общественное	36.63
106	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 12	общественное	13.95
107	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 12	общественное	9.35
108	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 12	общественное	2.76
109	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 12	общественное	13.74
110	Коридор	Секция 1.2 Этаж 12	общественное	36.63
111	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 13	общественное	13.95
112	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 13	общественное	9.35
113	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 13	общественное	2.76
114	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 13	общественное	13.74
115	Коридор	Секция 1.2 Этаж 13	общественное	36.63
116	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 14	общественное	13.95
117	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 14	общественное	9.35
118	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 14	общественное	2.76
119	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 14	общественное	13.74
120	Коридор	Секция 1.2 Этаж 14	общественное	36.63
121	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 15	общественное	13.95
122	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 15	общественное	9.35

123	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 15	общественное	2.76
124	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 15	общественное	13.74
125	Коридор	Секция 1.2 Этаж 15	общественное	36.63
126	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 16	общественное	13.95
127	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 16	общественное	9.35
128	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 16	общественное	2.76
129	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 16	общественное	13.74
130	Коридор	Секция 1.2 Этаж 16	общественное	36.63
131	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 17	общественное	13.95
132	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 17	общественное	9.35
133	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 17	общественное	2.76
134	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 17	общественное	13.74
135	Коридор	Секция 1.2 Этаж 17	общественное	36.63
136	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 18	общественное	13.95
137	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 18	общественное	9.35
138	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 18	общественное	2.76
139	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 18	общественное	13.74
140	Коридор	Секция 1.2 Этаж 18	общественное	36.63
141	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 19	общественное	13.95
142	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 19	общественное	9.35
143	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 19	общественное	2.76
144	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 19	общественное	13.74
145	Коридор	Секция 1.2 Этаж 19	общественное	36.63
146	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 20	общественное	13.95
147	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 20	общественное	9.35
148	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 20	общественное	2.76
149	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 20	общественное	13.74
150	Коридор	Секция 1.2 Этаж 20	общественное	36.63
151	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 21	общественное	13.95
152	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 21	общественное	9.35
153	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 21	общественное	2.76
154	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 21	общественное	13.74
155	Коридор	Секция 1.2 Этаж 21	общественное	36.63
156	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 22	общественное	13.95
157	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 22	общественное	9.35
158	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 22	общественное	2.76
159	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 22	общественное	13.74
160	Коридор	Секция 1.2 Этаж 22	общественное	36.63
161	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 23	общественное	13.95
162	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 23	общественное	9.35
163	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 23	общественное	2.76
164	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 23	общественное	13.74
165	Коридор	Секция 1.2 Этаж 23	общественное	36.63

166	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 24	общественное	13.95
167	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 24	общественное	9.35
168	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 24	общественное	2.76
169	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 24	общественное	13.74
170	Коридор	Секция 1.2 Этаж 24	общественное	36.63
171	Лестница 1	Секция 1.2 Этаж 25	общественное	13.95
172	Переходная лоджия	Секция 1.2 Этаж 25	общественное	9.35
173	Тамбур	Секция 1.2 Этаж 25	общественное	2.76
174	Лифтовой холл	Секция 1.2 Этаж 25	общественное	13.74
175	Коридор	Секция 1.2 Этаж 25	общественное	36.63
176	Технический (холодный) чердак	Секция 1.2 Технический чердак	общественное	450.16
177	Тамбур	Секция 1.2 Технический чердак	общественное	2.32
178	Переходная лоджия	Секция 1.2 Технический чердак	общественное	9.35
179	Лестница №1	Секция 1.2 Технический чердак	общественное	13.95
180	Машинное помещение	Секция 1.2 Кровля	служебное	33.38
181	Лестница	Секция 1.2 Кровля	общественное	13.95
182	Помещение техподполья	Секция 1.3 техподполье	общественное	367.67
183	ИТП	Секция 1.3 техподполье	служебное	35.32
184	Лестница 3	Секция 1.3 Этаж 1	общественное	9.08
185	Лестница 4	Секция 1.3 Этаж 1	общественное	8.58
186	Хозяйственное помещение	Секция 1.3 Этаж 1	служебное	1.86
187	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 1	общественное	15.95
188	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 1	общественное	7.88
189	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 1	общественное	8.18
190	Холл	Секция 1.3 Этаж 1	общественное	39.71
191	Диспетчерская	Секция 1.3 Этаж 1	служебное	19.71
192	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1.3 Этаж 1	служебное	4.98
193	Колясочная	Секция 1.3 Этаж 1	общественное	18.86
194	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 1	общественное	7.51
195	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 1	общественное	7.18
196	Лестница 3	Секция 1.3 Этаж 2	общественное	15.03
197	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 2	общественное	9.41
198	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 2	общественное	2.85
199	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 2	общественное	8.7
200	Коридор	Секция 1.3 Этаж 2	общественное	27.13
201	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 3	общественное	15.03
202	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 3	общественное	9.41
203	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 3	общественное	2.85
204	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 3	общественное	8.7
205	Коридор	Секция 1.3 Этаж 3	общественное	27.13
206	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 4	общественное	15.03
207	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 4	общественное	9.41
208	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 4	общественное	2.85

209	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 4	общественное	8.7
210	Коридор	Секция 1.3 Этаж 4	общественное	27.13
211	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 5	общественное	15.03
212	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 5	общественное	9.41
213	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 5	общественное	2.85
214	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 5	общественное	8.7
215	Коридор	Секция 1.3 Этаж 5	общественное	27.13
216	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 6	общественное	15.03
217	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 6	общественное	9.41
218	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 6	общественное	2.85
219	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 6	общественное	8.7
220	Коридор	Секция 1.3 Этаж 6	общественное	27.13
221	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 7	общественное	15.03
222	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 7	общественное	9.41
223	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 7	общественное	2.85
224	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 7	общественное	8.7
225	Коридор	Секция 1.3 Этаж 7	общественное	27.13
226	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 8	общественное	15.03
227	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 8	общественное	9.41
228	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 8	общественное	2.85
229	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 8	общественное	8.7
230	Коридор	Секция 1.3 Этаж 8	общественное	27.13
231	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 9	общественное	15.03
232	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 9	общественное	9.41
233	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 9	общественное	2.85
234	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 9	общественное	8.7
235	Коридор	Секция 1.3 Этаж 9	общественное	27.13
236	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 10	общественное	15.03
237	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 10	общественное	9.41
238	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 10	общественное	2.85
239	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 10	общественное	8.7
240	Коридор	Секция 1.3 Этаж 10	общественное	27.13
241	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 11	общественное	15.03
242	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 11	общественное	9.41
243	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 11	общественное	2.85
244	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 11	общественное	8.7
245	Коридор	Секция 1.3 Этаж 11	общественное	27.13
246	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 12	общественное	15.03
247	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 12	общественное	9.41
248	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 12	общественное	2.85
249	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 12	общественное	8.7
250	Коридор	Секция 1.3 Этаж 12	общественное	27.13
251	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 13	общественное	15.03

252	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 13	общественное	9.41
253	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 13	общественное	2.85
254	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 13	общественное	8.7
255	Коридор	Секция 1.3 Этаж 13	общественное	27.13
256	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 14	общественное	15.03
257	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 14	общественное	9.41
258	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 14	общественное	2.85
259	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 14	общественное	8.88
260	Коридор	Секция 1.3 Этаж 14	общественное	27.13
261	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 15	общественное	15.03
262	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 15	общественное	9.41
263	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 15	общественное	2.85
264	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 15	общественное	8.88
265	Коридор	Секция 1.3 Этаж 15	общественное	27.13
266	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 16	общественное	15.03
267	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 16	общественное	9.41
268	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 16	общественное	2.85
269	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 16	общественное	8.88
270	Коридор	Секция 1.3 Этаж 16	общественное	27.13
271	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 17	общественное	15.03
272	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 17	общественное	9.41
273	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 17	общественное	2.85
274	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 17	общественное	8.88
275	Коридор	Секция 1.3 Этаж 17	общественное	27.13
276	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 18	общественное	15.03
277	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 18	общественное	9.41
278	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 18	общественное	2.85
279	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 18	общественное	8.88
280	Коридор	Секция 1.3 Этаж 18	общественное	27.13
281	Лестница №3	Секция 1.3 Этаж 19	общественное	15.03
282	Переходная лоджия	Секция 1.3 Этаж 19	общественное	9.41
283	Тамбур	Секция 1.3 Этаж 19	общественное	2.85
284	Лифтовой холл	Секция 1.3 Этаж 19	общественное	8.88
285	Коридор	Секция 1.3 Этаж 19	общественное	27.13
286	Технический (холодный) чердак	Секция 1.3 Технический чердак	общественное	365.89
287	Тамбур	Секция 1.3 Технический чердак	общественное	2.68
288	Переходная лоджия	Секция 1.3 Технический чердак	общественное	9.41
289	Лестница №1	Секция 1.3 Технический чердак	общественное	15.03
290	Машинное помещение	Секция 1.2 Кровля	служебное	21.5
291	Лестница	Секция 1.2 Кровля	общественное	15.03

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1.1 (9 эт.) КНС	Погружные насосы Unilift AP 50.B.50.15.08.3M	Удаление сточных вод
2	"Секция 1.2 (25 эт.) подвал Насосная станция системы хоз.-питьевого водоснабжения"	"Насосная установка Antarus 3 Hellix V609/PSG-FC "	Водоснабжение I зоны
3	"Секция 1.2 (25 эт.) подвал Насосная станция системы хоз.-питьевого водоснабжения"	"Насосная установка Antarus 3 Hellix V418/PSG-FC "	Водоснабжение II зоны
4	"Секция 1.2 (25 эт.) подвал Насосная станция системы пожаротушения"	Насосная установка Antarus 2 Hellix First V3602/DS-23	Пожаротушение I зоны
5	"Секция 1.2 (25 эт.) подвал Насосная станция системы пожаротушения"	Насосная установка Antarus 2 Hellix First V3604/DS-23	Пожаротушение II зоны
6	"Секция 1.2 (25 эт.) подвал "	Водомерный узел ХВС	Водоснабжение I и II зоны
7	"Секция 1.2 (25 эт.) подвал "	Водомерный узел ХВС	Водоснабжение I зоны
8	"Секция 1.2 (25 эт.) подвал "	Водомерный узел ХВС	Водоснабжение II зоны
9	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Водомерный узел на ГВС	Горячее водоснабжение I зоны
10	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Водомерный узел на ГВС	Горячее водоснабжение II зоны
11	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Погружные насосы (в приямке) Drain TS 65 17/22 3	Удаление аварийных вод
12	Секция 1.1, секция 1.2, секция 1.3 подвал	Погружные насосы Wilo (в приямках) TMR 32/11	Удаление аварийных вод
13	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Пластинчатый теплообменник	Отопление
14	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Циркуляционный насос EVOPLUS B 180/250 40 SAN M	Отопление
15	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Пластинчатый теплообменник	Отопление
16	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Насос TP 32-180/2 A-F-A-BUBE	Отопление
17	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Пластинчатый теплообменник	Отопление
18	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Насос TPE2D 50-240-N-A-F-A-BUBE	Отопление
19	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Центробежный насос TP 40-300/2-A-F-A-BAQE	Отопление
20	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Пластинчатый теплообменник	Отопление
21	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Циркуляционный насос DAB EVOPLUS D 180/250.40 M	Отопление
22	Секция 1.3 (19 эт.) подвал ИТП	Насос вертикальный KVC 70-120 T (2 шт.)	Отопление
23	Квартиры	Стальные панельные радиаторы	Отопление
24	"Коридоры, лестничные клетки, лифтовые холлы, насосные"	Стальные конвекторы	Отопление
25	"Машинное помещение лифтов, электрощитовая, дворницкая, мусорокамера"	Электроконвекторы со встроенными терморегуляторами	Отопление
26	Секция 1.2 (25 эт.) Электрощитовая на 1-ом этаже	ВРУ-1	Электроснабжение
27	Секция 1.2 (25 эт.) Электрощитовая на 1-ом этаже	ВРУ-2 (АВР)	Электроснабжение
28	Секция 1.2 (25 эт.) Электрощитовая на 1-ом этаже	ВРУ-3 (АВР)	Электроснабжение
29	Секция 1.2 (25 эт.) Электрощитовая на 1-ом этаже	ВРУ-4 (АВР)	Электроснабжение
30	Секция 1.1, 1.2, 1.3 Машинное помещение	Лифтовой блок "Объ"	Управление лифтом
31	Секция 1.1, 1.2, 1.3 Машинное помещение	Устройство переговорное 7	Диспетчеризация лифтов

32	Секция 1.1, 1.2, 1.3 Машинное помещение	Модуль переговорной связи	Диспетчеризация лифтов
33	Секция 1.1, 1.2, 1.3 Машинное помещение	Модуль управления пускателем 7	Электроснабжение лифтов
34	Секция 1.1, 1.2, 1.3 Машинное помещение	Блок питания	Питание лифтов
35	Секция 1.1, 1.2, 1.3 Машинное помещение	Извещатель охранный	Управление лифтом
36	Секция 1.1, 1.2, 1.3 Машинное помещение	Связь в режиме "ППП"	Диспетчеризация лифтов
37	Секция 1.1, 1.2, 1.3 Машинное помещение	Поэтажное переговорное устройство	Диспетчеризация лифтов
38	Секция 1.1, 1.2, 1.3 Машинное помещение	Электроконвекторы со встроенными терморегуляторами	Отопление
39	Секция 1.2 Кровля	Вентилятор	"Общеобменная вентиляция ВД1.2/ВД1.1"
40	Секция 1.3 Кровля	Вентилятор	"Общеобменная вентиляция ВД2.1/ВД2.2"
41	Секция 1.2 Коридор	Вентилятор компенсация в коридор	Противодымная вентиляция ПД1
42	Секция 1.2	Вентилятор в лифтовую шахту большую	Противодымная вентиляция ПД2
43	Секция 1.2	Вентилятор в лифтовую шахту большую	Противодымная вентиляция ПД3
44	Секция 1.2	Вентилятор в лифтовую шахту малую	Противодымная вентиляция ПД4
45	Секция 1.2	Вентилятор компенсация в коридор	Противодымная вентиляция ПД5
46	Секция 1.3	Вентилятор в лифтовую шахту малую	Противодымная вентиляция ПД6
47	Секция 1.3	Вентилятор в лифтовую шахту большую	Противодымная вентиляция ПД7
48	Секция 1.1 Кровля	Осевой вентилятор	Подпор в шахту лифта П1
49	Секция 1.2 Кровля	Осевой вентилятор	Подпор в шахту лифта П2
50	Секция 1.3 Кровля	Осевой вентилятор	Подпор в шахту лифта П3
51	Секция 1.1 Узел связи в подвале	Шкаф телекоммуникационный ОРШ БОН-48ПР	Сети связи
52	Секция 1.2 Узел связи в подвале	Шкаф телекоммуникационный ОРШ БОН-48ПР	Сети связи
53	Секция 1.3 Узел связи в подвале	Шкаф телекоммуникационный ОРШ БОН-48ПР	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 758 779 095 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0702063:187
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810305000023154
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 295
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 307,73 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 136 672 220 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 505 198 398 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
--	--------	--------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
---	--	--

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
--	--	--

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.09.2019	03.03.2018-П – ПЗ / Раздел 1. «Пояснительная записка»	Откорректирована текстовая часть в соответствии с изменениями в АР и КР.

2	19.09.2019	03.03.2018-П – АР / Раздел 3. «Архитектурные решения»	<p>Общие правки по дому: 1- приведены в соответствие разделы проектной документации АР и КР по конфигурации стен и пилонов; 2- в текстовой части добавлено уточнение по высоте жилых этажей «2,7м в свету»; 3- в текстовой части уточнены высоты этажей технического подполья «3,4м, 2,65м, 2,5м, 1,95м, 1,7м в свету»; 4- окна – двухкамерные стеклопакеты с $R_o > 0,65 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$ в ПВХ переплѣтах заменены на двухкамерные стеклопакеты с $R_o > 0,73 \text{ м}^2 \text{ } ^\circ\text{C/Вт}$ в ПВХ переплѣтах. Секция 1 1 этаж 5- смещена дверь в колясочную по оси Е из тамбура в холл; 6- исключены кирпичные инженерные шахты у оси «Л» между лифтовой шахтой и лестницей; 7- добавлена дверь в помещении кухни по оси «К»; 8- смещено окно в лестничной клетке по оси 6/1; 9- убран кирпичный простенок в тамбуре рядом с осью 5/1 в осях Е-И, сделать полностью витраж; 10- убран кирпичный простенок наружной стены в осях А-1/1, сделать полностью витраж; 11- изменена привязка дверного проема в ПУИ в помещении ТСЖ; 12- добавлена по оси «И» кирпичная стенка под козырек входной группы. 2-9 этажи 13- добавлена дверь в помещение кухни по оси «Г»; 14- исключены кирпичные инженерные шахты у оси «Л» между лифтовой шахтой и лестницей; 15- смещено окно в лестничной клетке по оси 6/1; 16- добавлена дверь в помещение кухни по осям «К» и «В». 17- смещена дверь по оси 6/1 между осями «Е-И» Тех. Чердак 18- исключены кирпичные инженерные шахты у оси «Л» между лифтовой шахтой и лестницей; 19- смещено окно в лестничной клетке по оси 6/1; 20- утеплены внутренние пилоны. Кровля 21- запроектирован парапет из монолитного ж.б.; 22- исключены кирпичные инженерные шахты у оси «Л» между лифтовой шахтой и лестницей; 23- смещено окно в лестничной клетке по оси 6/1; 24- добавлены проемы в парапете по оси 1/1; 25- убраны пилоны в/о 5/1-6/1/Н и 4/1/А-Б 26- убрали шахту ОВ по оси Л на отм.+32.750 Секция 2 Подвал 27- выделена дополнительная насосная. 1 этаж 28- добавлены по оси 9/2 кирпичную стенку под козырек входной группы; 29- добавлены дверь в помещения кухни по оси «Б/2»; 30- смещена дверь в колясочную по оси 9/2 из тамбура в холл; 31- заменена дверь в кухне-столовой возле оси 5/2 на дверной проем; 32- смещена перегородка с дверным проемом в межквартирном коридоре возле оси 5/2; 33- добавлено утепление по периметру в помещении дворника; 34- откорректированы размеры окон по оси «М/2» возле осей 2/2 и 3/2; 2-13 этаж 35- добавлено утепление по периметру тамбура из лифтового хола в переходную лоджию; 36- добавлены кирпичные простенки на переходной лоджии по оси «М/2»; 37- добавлены двери в помещения кухни по оси «Б/2»; 14-20 этаж 38- откорректированы размеры окон по оси «М/2» возле осей 2/2 и 3/2; 39- добавлено утепление по периметру тамбура из лифтового хола в переходную лоджию; 40- добавлены кирпичные простенки на переходной лоджии по оси «М/2»; 41- заменена дверь в кухне-столовой возле оси 5/2 на дверной проем; 42- добавлена дверь в помещении кухни по оси «Б/2»; 43- добавлена дверь в помещении кухни возле оси «10/2»; 21-25 этаж 44- добавлены кирпичные простенки на переходной лоджии по оси «М/2»; 45- откорректированы размеры окон по оси «М/2» возле осей 2/2 и 3/2; 46- добавлено утепление по периметру тамбура из лифтового хола в переходную лоджию; 47- добавлена дверь в помещение кухни возле оси «10/2»; 48- заменена дверь в кухне-столовой возле оси 5/2 на дверной проем; 49- добавлена дверь в помещении кухни по оси «Б/2»; Тех. Чердак 50- заменено утепление тамбура; 51- утеплены внутренние пилоны; Кровля 52- запроектирован парапет из монолитного ж.б.; 53- добавлены проемы в парапете по осям 1/2 и «М/2»; Секция 3 Подвал: 52-убраны пилоны в/о 3/3-5/3 / Г/2-Б/3; 53-добавлена стена в/о 9/3-11/3 / Б/3; 54-убрана стена в/о 10/3 / Б/3-М/2; 1 этаж 55- откорректированы размеры окон по оси «М/2» между осей 6/3 и 7/3; 11/3 и 13/3; 56- перепроектирована дверь на лестницу по оси «М/2»; 57- откорректированы размеры окна по оси «Г/2» между осей 12/3 и 13/3; 58- добавлена по оси 8/3 кирпичную стенку под козырек входной группы; 59- добавлена кирпичная перегородка между шахтами ОВ и ДУ возле лестничной клетки; 2-3 этаж 60- откорректированы размеры окон по оси «М/2» между осей 11/3 и 13,3; 61- откорректированы размеры окна по оси «Г/2» между осей 12/3 и 13/3; 62- добавлена кирпичная перегородка между шахтами ОВ и ДУ возле лестничной клетки; 63- добавлена дверь в помещении жилой комнаты возле оси 4/3; 4-13 этаж 64- откорректированы размеры окна по оси «Г/2» между осей 12/3 и 13/3; 14-19 этаж 65- откорректированы размеры окон по оси «М/2» между осей 11/3 и 13,3; 66- откорректированы размеры окна по оси «Г/2» между осей 12/3 и 13/3; 67- добавлена кирпичную перегородку между шахтами ОВ и ДУ возле лестничной клетки; 68- добавлена дверь в помещении жилой комнате возле оси 4/3; Тех. Чердак 69- перемещена дверь тамбура вдоль оси 6/3; 70- добавлена кирпичная перегородка между шахтами ОВ и ДУ возле лестничной клетки; 71- утеплены внутренние пилоны; Кровля 72- запроектирован парапет из монолитного ж.б.; 73- перепроектирован вход в машинное помещение; 74- добавлена кирпичная перегородка между шахтами ОВ и ДУ возле лестничной клетки на отметке 53,380</p>
3	19.09.2019	03.03.2018- П – КР1 / Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» / подраздел 4.1 «Конструктивные решения»	<p>1- откорректирована привязка свай и диаметр свай (с 600мм на 620мм) в осях В/2/5/2-6/2; 2- добавлен участок ростверков в осях 9/3-11/3/М.2; 3- откорректированы габариты пилонов, в частности: -откорректирована длина пилона по оси 11/2 –с 1570мм на 1500мм; -откорректирована длина пилона по оси 9/2 в осях Г/2-Д/2 –с 1500мм на 1550мм; -откорректирована длина пилона по оси Д/2 в осях 1 /2-2/2 –с 1300мм на 1400мм; -откорректирована длина пилона по оси 2/3 в осях И/2-М/2 –с 1450 мм на 1500мм; 4- предусмотрены стены в осях И/2-М/2 по осям 4/2, 6/1, 8/2; 5- откорректирована привязка стены по оси 8/3 в осях А/3-Б/3 к оси А/3 – со 150 мм на 100мм; 6- приведены в соответствие разделы проектной документации АР и КР по конфигурации стен; 7- в части секции №2 и полностью в секции №3 заменен ленточный столбчатый фундамент на свайный по монолитным железобетонным ростверкам, в связи с этим изменилась отметка заложения фундамента, изменится класс подбетонки с В15 на В7,5; 8- изменен класс бетона свай, пилонов, стен; 9- исключены пилоны в осях 4/3-6/3 и стена в осях 9/3-11/3 на плане техподполья; 10- изменена отметка заложения фундаментов. в связи с изменением его высоты с 1000мм на 1500мм. Частично в 1 секции, частично в секции 2; 11- исключена из пояснительной записки информация о защитном слое фундаментов; 12- изменен класс бетона на перекрытия В25Ф75 на В25Ф75W4.</p>
4	19.09.2019	03.03.2018-П – КР2 /	<p>1- заменены чертежи планов и разрезов; 2- откорректированы марки бетона в текстовой части.</p>

5	25.05.2020	03.03.2018-П-ПЗУ изм.1	1. Исключена многоуровневая автостоянка. Недостающие парковочные места для жителей проектируемой застройки расположены в многоуровневой автостоянке по адресу ул. Советская, 6а (в кол-ве 126 м/м) 2. Изменена конфигурация открытой автостоянки и количество парковочных мест, запроектированных на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0702062:10, расположенном вдоль железной дороги; 3. План организации рельефа дополнен вертикальной планировкой на территории открытой автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0702062:10 4. Откорректирован сводный план инженерных сетей 5. Откорректирован план благоустройства 6. Откорректированы основные показатели по разделу 2- откорректированы марки бетона в текстовой части.
6	25.05.2020	03.03.2018-П-ИОСЗ.2	1. Выполнена комбинированная система дренажа (пластовый, совмещенный с линейно – пристенным дренажом); 2. Изменена трассировка дрена (выполнены наружные и внутренние участки);
7	25.05.2020	03.03.2018-П-ПБ	1. Исключено движение пожарных машин с северной стороны дома;

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 379290430138792772623691776507753953626

Владелец: **ООО "ДЕМЕТРА", Смирнов Геннадий
Константинович, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 15.07.2020 по 15.10.2021