

ООО «Специализированный застройщик «Квартал»
400075, Волгоград,
ул. им. 51-й Гвардейской, д. 1Б, офис 510
ОГРН 1203400004378, ИНН 3443144871
КПП 344301001

Разрешение на строительство

№ RU 34301000-72Гр/Д-09

Администрация Волгограда, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство объекта капитального строительства: *«Жилой дом № 5 в микрорайоне 122-123 в Дзержинском районе г. Волгограда».*

Число квартир – 432 шт., в т.ч. 1-ком. – 202 шт., 2-ком. – 184 шт., 3-ком.-46шт.; общая площадь жилого дома – 32576,38 кв.м; общая площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 23867,69 кв.м; общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений – 24771,84 кв.м; строительный объем – 150344,00 куб.м; общая площадь встроенных офисных помещений – 2016,58 кв.м; количество встроенных офисных помещений – 19 шт., в т.ч.:

3 этап: блок-секция № 1-2: количество этажей – 17 эт.; количество квартир - 192 шт.; строительный объем блок-секций – 49200, 00 куб.м, в т. ч. подземной части – 3410,00 куб.м; общая площадь блок-секций – 11612,18 кв.м; общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 9492,00 кв.м;

2 этап: блок-секция № 3-4: количество этажей – 18 эт.; количество квартир – 120 шт.; строительный объем блок-секций – 47464,00 куб.м; общая площадь блок-секций – 9765,36 кв.м; общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 7015,08 кв.м; общая площадь встроенных офисных помещений – 918,58 кв. м; количество встроенных офисных помещений – 8 шт.;

1 этап: блок секция № 5-6: количество этажей – 18 эт.; количество квартир – 120 шт.; строительный объем блок-секций – 53680,00 куб.м; общая площадь блок-секций – 11198,84 кв.м; общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения) – 8364,76 кв.м; общая площадь встроенных офисных помещений – 1098,00 кв. м; количество встроенных офисных помещений – 11 шт.

расположенного по адресу: Волгоград, Дзержинский район, на земельном участке с кадастровым № 34:34:030070:0214 площадью 11619,48 кв.м предоставленном в аренду по договору от 26 октября 2017г. № 473-М.

Действие настоящего разрешения
Продлено – до «31» марта 2022г.

Заместитель главы Волгограда

«27» июля 2020г.



В.П. Сидоренко