



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.11.2020

13184 - П

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию от 23.11.2020  
№ ru74-307000-00051-2020

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления ООО Специализированный застройщик «Молодежный» от 17.11.2020 вход. № АИС 00734927 (вход. № ГМУ-УАиГ 06/00863), технического плана, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить разрешение от 23.11.2020 № ru74-307000-00051-2020 (прилагается) на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства «3-х этажный жилой дом №1В», построенного на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0315001:2539, расположенном по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Зеленый лог, земельный участок, 63, предоставленном по договору аренды от 27.07.2020 №10555.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: УАиГ (Генералов П.М.) 2, КУИиЗО, МФЦ -3, Кадастровой палате, Росреестр, ИНФНС России № 16 по Челябинской области  
еф



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации города  
от 23.11.2020 № 13184-П

Кому: ООО Специализированный  
застройщик «Молодежный»

(наименование застройщика)

ОГРН 1047420504471

ИНН 7445024168

(фамилия, И.О.-для граждан)

Полное наименование организации  
для юридических лиц

455000, Челябинская область

его почтовый индекс, адрес,

г. Магнитогорск, ул. Гагарина, д. 50, офис 2

адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.11.2020

№ ru74-307000-00051-2020

### I. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«3-х этажный жилой дом №1В»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Зеленый лог, земельный участок, 63

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 74:33:0315001:2539

строительный адрес:

Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, 150 мкр

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство 02.06.2020 № ru74307000-00034-2020.

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация города Магнитогорска Челябинской области



## Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем – всего, в том числе подземной части	куб. м	<b>24937,45</b>	<b>24927,5</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>7432,85</b>	<b>6784,7</b>
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов и лоджий	кв. м	<b>4345,3</b>	<b>4336,8</b>
Площадь квартир		<b>4163,9</b>	<b>4167,7</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт	<b>нет</b>	<b>Нет</b>
Количество посещений	шт	-	-
Вместимость	шт	-	-
Общая площадь здания	кв. м		
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	вид		
Материалы стен	вид		
Материалы перекрытий	вид		
Материалы кровли	вид		
Иные показатели:	вид		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4163,9</b>	<b>4167,7</b>
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд	Кв. м	<b>4345,3</b>	<b>4336,8</b>
Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд (с понижающим коэффициентом)	Кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>4</b>	<b>4</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>75/4163,9</b>	<b>75/4167,7</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>23/938,7</b>	<b>23/938,7</b>



2-комнатные	шт./кв. м	49/3010	49/3010
3-комнатные	шт./кв. м	3/219	3/219
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	вид	ж/б блоки ФБС	ж/б блоки ФБС
Материалы стен	вид	ж/б, шлакоблок	ж/б, шлакоблок
Материалы перекрытий	вид	ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли	вид	рулонные материалы	рулонные материалы
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		нет	нет
Мощность:	м2	-	-
Количество этажей	шт	-	-
Производительность	Мвт	-	-
Дымовая труба		-	-
Диаметр	мм		
высота	м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения – от существующих сетей объекта		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-
Материалы кровли:		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В+ (высокий)</b>	<b>В+ (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>2</sup> * °С*сут	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Система «Ceresit»</b>	<b>Система «Ceresit»</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</b>	<b>ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 23.11.2020 Ахметовым Д.Г., саморегулируемая организация Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО "КадастрКом" (уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-0936 от 27.06.2016 г.)

**Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**В.И. Астраханцев**

(расшифровка подписи)

“ 23 ” ноября 20 20 г.