

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001125 от 09.03.2021

Жилой комплекс "Яратам", РТ, г. Казань, ул. Бухарская, 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 25.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420111
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2.7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)222-04-17

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@smu88.group
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smu88.group
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Вольфсон
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Светославович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик «СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1655252709
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252709
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121690068224
	2.1.3	Дата регистрации: 20.09.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЙ-КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 49,93 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вольфсон
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50,07 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-654-949 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165505617839
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вольфсон
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Светославович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50,07 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-654-949 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165505617839
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРТ и К"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1658219322
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690059736
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК Волжская гавань"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660069836
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1041630202679
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой Комплекс "Горкинский Лес"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1657203986
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690098372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бриз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5036134582
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135074014965
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АЙ-КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690054397
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажное управление 88"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655367964
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690132394
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Норд Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1659171352
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161690098195
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственно Строительная Компания СМУ88"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252120
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690066057
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ай-Кью Девелопмент"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1624445443
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121690043452

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания СМУ88"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1660200103
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141690025223
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новаторов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "SKYLINE"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул. Новаторов в г. Казани РТ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 08.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000196-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 539,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 835,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Бухарская
	9.2.10	Дом: 32
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 232,62 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 793,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 903,87 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 697,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектный изыскательский институт "Центр экспертиз и испытаний в строительстве"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.10.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-054024-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Яратам"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Восток-С"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1656068766
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU-16301000-220-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-220-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:25621
	12.3.2	Площадь земельного участка: 29 168,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для нужд комплекса (три очереди строительства) запроектировано 4 детских площадки расположенных во внутреннем дворе 3 очереди строительства. На игровых площадках располагаются: Детский игровой комплекс -1шт. качели -12шт, Горизонтальные качели с покрывками-7шт. ,Пятиугольная песочница-4шт.Карусель со скамейками -5шт. Элемент для лазанья-5шт.Качалка на пружине - 8шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 5
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для нужд комплекса (три очереди строительства) запроектировано 5 площадок для занятия физкультурой расположенных во внутреннем дворе 3 очереди строительства. На спортивных площадках располагается Турник тройной-2шт.Брусья гимнастические-1шт.Тренажер "Гребля"-2шт,Велотренажер-2шт.Мультитренажер-2шт.Скамья гимнастическая-4шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 31
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы располагаются у входов в здание, выполнены в стилистике соответствующей общей концепции объекта строительства. Скамья садово-парковая-16шт. Урна 15шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО находится с торца корпуса ЖИ, расчетное количество контейнеров 5шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство включает в себя: озеленение территории в виде свободной посадки лиственных видов деревьев, посадки декоративного кустарника в виде групп и живой изгороди, а так же устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Отсутствуют
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения № 374 от 06 октября 2020 года выданы Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани (Комитет внешнего благоустройства), сроком до 06.10.2021 года. Предусмотрено наружное освещение при помощи установки столбов освещения0
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/1388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/2451
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/1388

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филлиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5967
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филлиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/5967
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Сетевая компания" Казанские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2020500/5404923
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 68 370 173,86 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-15/1388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Миллениум

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655387632
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Миллениум
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655387632

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 462
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 147
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 125
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
997	Квартира	2	корпус Ж (БС7)	40.45	1	17.03	2.70
998	Квартира	2	корпус Ж (БС7)	55.77	2	28.31	2.70
999	Квартира	2	корпус Ж (БС7)	55.78	2	28.31	2.70
1000	Квартира	2	корпус Ж (БС7)	40.61	1	17.68	2.70
1001	Квартира	2	корпус Ж (БС7)	40.81	1	17.68	2.70
1002	Квартира	2	корпус Ж (БС7)	40.53	1	17.03	2.70
1003	Квартира-студия	2	корпус Ж (БС7)	36.91	1	12.31	2.70
1004	Квартира	2	корпус Ж (БС7)	31.28	1	12.54	2.70
1005	Квартира	2	корпус Ж (БС7)	40.49	1	17.03	2.70
1006	Квартира	3	корпус Ж (БС7)	40.45	1	17.03	2.70
1007	Квартира	3	корпус Ж (БС7)	55.77	2	28.31	2.70
1008	Квартира	3	корпус Ж (БС7)	55.78	2	28.31	2.70
1009	Квартира	3	корпус Ж (БС7)	40.61	1	17.68	2.70
1010	Квартира	3	корпус Ж (БС7)	40.81	1	17.68	2.70
1011	Квартира	3	корпус Ж (БС7)	40.53	1	17.03	2.70
1012	Квартира-студия	3	корпус Ж (БС7)	36.91	1	12.31	2.70
1013	Квартира	3	корпус Ж (БС7)	31.28	1	12.54	2.70

1014	Квартира	3	корпус Ж (БС7)	40.49	1	17.03	2.70
1015	Квартира	4	корпус Ж (БС7)	40.45	1	17.03	2.70
1016	Квартира	4	корпус Ж (БС7)	55.77	2	28.31	2.70
1017	Квартира	4	корпус Ж (БС7)	55.78	2	28.31	2.70
1018	Квартира	4	корпус Ж (БС7)	40.61	1	17.68	2.70
1019	Квартира	4	корпус Ж (БС7)	40.81	1	17.68	2.70
1020	Квартира	4	корпус Ж (БС7)	40.53	1	17.03	2.70
1021	Квартира-студия	4	корпус Ж (БС7)	36.91	1	12.31	2.70
1022	Квартира	4	корпус Ж (БС7)	31.28	1	12.54	2.70
1023	Квартира	4	корпус Ж (БС7)	40.49	1	17.03	2.70
1024	Квартира	5	корпус Ж (БС7)	40.45	1	17.03	2.70
1025	Квартира	5	корпус Ж (БС7)	55.77	2	28.31	2.70
1026	Квартира	5	корпус Ж (БС7)	55.78	2	28.31	2.70
1027	Квартира	5	корпус Ж (БС7)	40.61	1	17.68	2.70
1028	Квартира	5	корпус Ж (БС7)	40.81	1	17.68	2.70
1029	Квартира	5	корпус Ж (БС7)	40.53	1	17.03	2.70
1030	Квартира-студия	5	корпус Ж (БС7)	36.91	1	12.31	2.70
1031	Квартира	5	корпус Ж (БС7)	31.28	1	12.54	2.70
1032	Квартира	5	корпус Ж (БС7)	40.49	1	17.03	2.70
1033	Квартира	6	корпус Ж (БС7)	40.45	1	17.03	2.70
1034	Квартира	6	корпус Ж (БС7)	55.77	2	28.31	2.70
1035	Квартира	6	корпус Ж (БС7)	55.78	2	28.31	2.70
1036	Квартира	6	корпус Ж (БС7)	40.61	1	17.68	2.70
1037	Квартира	6	корпус Ж (БС7)	40.81	1	17.68	2.70
1038	Квартира	6	корпус Ж (БС7)	40.53	1	17.03	2.70
1039	Квартира-студия	6	корпус Ж (БС7)	36.91	1	12.31	2.70
1040	Квартира	6	корпус Ж (БС7)	31.28	1	12.54	2.70
1041	Квартира	6	корпус Ж (БС7)	40.49	1	17.03	2.70
1042	Квартира	7	корпус Ж (БС7)	40.45	1	17.03	2.70
1043	Квартира	7	корпус Ж (БС7)	55.77	2	28.31	2.70
1044	Квартира	7	корпус Ж (БС7)	55.78	2	28.31	2.70
1045	Квартира	7	корпус Ж (БС7)	40.61	1	17.68	2.70
1046	Квартира	7	корпус Ж (БС7)	40.81	1	17.68	2.70
1047	Квартира	7	корпус Ж (БС7)	40.53	1	17.03	2.70
1048	Квартира-студия	7	корпус Ж (БС7)	36.91	1	12.31	2.70
1049	Квартира	7	корпус Ж (БС7)	31.28	1	12.54	2.70
1050	Квартира	7	корпус Ж (БС7)	40.49	1	17.03	2.70
1051	Квартира	8	корпус Ж (БС7)	40.45	1	17.03	2.70
1052	Квартира	8	корпус Ж (БС7)	55.77	2	28.31	2.70
1053	Квартира	8	корпус Ж (БС7)	55.78	2	28.31	2.70
1054	Квартира	8	корпус Ж (БС7)	40.61	1	17.68	2.70
1055	Квартира	8	корпус Ж (БС7)	40.81	1	17.68	2.70
1056	Квартира	8	корпус Ж (БС7)	40.53	1	17.03	2.70

1057	Квартира-студия	8	корпус Ж (БС7)	36.91	1	12.31	2.70
1058	Квартира	8	корпус Ж (БС7)	31.28	1	12.54	2.70
1059	Квартира	8	корпус Ж (БС7)	40.49	1	17.03	2.70
1060	Квартира	9	корпус Ж (БС7)	40.45	1	17.03	2.70
1061	Квартира	9	корпус Ж (БС7)	55.77	2	28.31	2.70
1062	Квартира	9	корпус Ж (БС7)	55.78	2	28.31	2.70
1063	Квартира	9	корпус Ж (БС7)	40.61	1	17.68	2.70
1064	Квартира	9	корпус Ж (БС7)	40.81	1	17.68	2.70
1065	Квартира	9	корпус Ж (БС7)	40.53	1	17.03	2.70
1066	Квартира-студия	9	корпус Ж (БС7)	36.91	1	12.31	2.70
1067	Квартира	9	корпус Ж (БС7)	31.28	1	12.54	2.70
1068	Квартира	9	корпус Ж (БС7)	40.49	1	17.03	2.70
1069	Квартира	10	корпус Ж (БС7)	40.45	1	17.03	2.70
1070	Квартира	10	корпус Ж (БС7)	55.77	2	28.31	2.70
1071	Квартира	10	корпус Ж (БС7)	55.78	2	28.31	2.70
1072	Квартира	10	корпус Ж (БС7)	40.61	1	17.68	2.70
1073	Квартира	10	корпус Ж (БС7)	40.81	1	17.68	2.70
1074	Квартира	10	корпус Ж (БС7)	40.53	1	17.03	2.70
1075	Квартира-студия	10	корпус Ж (БС7)	36.91	1	12.31	2.70
1076	Квартира	10	корпус Ж (БС7)	31.28	1	12.54	2.70
1077	Квартира	10	корпус Ж (БС7)	40.49	1	17.03	2.70
1078	Квартира	11	корпус Ж (БС7)	40.45	1	17.03	2.70
1079	Квартира	11	корпус Ж (БС7)	55.77	2	28.31	2.70
1080	Квартира	11	корпус Ж (БС7)	55.78	2	28.31	2.70
1081	Квартира	11	корпус Ж (БС7)	40.61	1	17.68	2.70
1082	Квартира	11	корпус Ж (БС7)	40.81	1	17.68	2.70
1083	Квартира	11	корпус Ж (БС7)	40.53	1	17.03	2.70
1084	Квартира-студия	11	корпус Ж (БС7)	36.91	1	12.31	2.70
1085	Квартира	11	корпус Ж (БС7)	31.28	1	12.54	2.70
1086	Квартира	11	корпус Ж (БС7)	40.49	1	17.03	2.70
1087	Квартира	12	корпус Ж (БС7)	40.45	1	17.03	2.70
1088	Квартира	12	корпус Ж (БС7)	55.77	2	28.31	2.70
1089	Квартира	12	корпус Ж (БС7)	55.78	2	28.31	2.70
1090	Квартира	12	корпус Ж (БС7)	40.61	1	17.68	2.70
1091	Квартира	12	корпус Ж (БС7)	40.81	1	17.68	2.70
1092	Квартира	12	корпус Ж (БС7)	40.53	1	17.03	2.70
1093	Квартира-студия	12	корпус Ж (БС7)	36.91	1	12.31	2.70
1094	Квартира	12	корпус Ж (БС7)	31.28	1	12.54	2.70
1095	Квартира	12	корпус Ж (БС7)	40.49	1	17.03	2.70
1096	Квартира	13	корпус Ж (БС7)	40.45	1	17.03	2.70
1097	Квартира	13	корпус Ж (БС7)	55.77	2	28.31	2.70
1098	Квартира	13	корпус Ж (БС7)	55.78	2	28.31	2.70
1099	Квартира	13	корпус Ж (БС7)	40.61	1	17.68	2.70

1401	Квартира	19	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	2.70
1402	Квартира	19	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1403	Квартира-студия	19	корпус К (БС9)	34.07	1	22.54	2.70
1404	Квартира	19	корпус К (БС9)	73.24	3	37.76	2.70
1405	Квартира	20	корпус К (БС9)	58.55	2	29.13	2.70
1406	Квартира	20	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1407	Квартира	20	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1408	Квартира	20	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	2.70
1409	Квартира	20	корпус К (БС9)	40.62	1	14.62	2.70
1410	Квартира	20	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	2.70
1411	Квартира	20	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1412	Квартира-студия	20	корпус К (БС9)	34.07	1	22.54	2.70
1413	Квартира	20	корпус К (БС9)	73.24	3	37.76	2.70
1414	Квартира	21	корпус К (БС9)	58.55	2	29.13	2.70
1415	Квартира	21	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1416	Квартира	21	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1417	Квартира	21	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	2.70
1418	Квартира	21	корпус К (БС9)	40.62	1	14.62	2.70
1419	Квартира	21	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	2.70
1420	Квартира	21	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1421	Квартира-студия	21	корпус К (БС9)	34.07	1	22.54	2.70
1422	Квартира	21	корпус К (БС9)	73.24	3	37.76	2.70
1423	Квартира	22	корпус К (БС9)	58.55	2	29.13	2.70
1424	Квартира	22	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1425	Квартира	22	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1426	Квартира	22	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	2.70
1427	Квартира	22	корпус К (БС9)	40.62	1	14.62	2.70
1428	Квартира	22	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	2.70
1429	Квартира	22	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1430	Квартира-студия	22	корпус К (БС9)	34.07	1	22.54	2.70
1431	Квартира	22	корпус К (БС9)	73.24	3	37.76	2.70
1432	Квартира	23	корпус К (БС9)	58.55	2	29.13	2.70
1433	Квартира	23	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1434	Квартира	23	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1435	Квартира	23	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	2.70
1436	Квартира	23	корпус К (БС9)	40.62	1	14.62	2.70
1437	Квартира	23	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	2.70
1438	Квартира	23	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1439	Квартира-студия	23	корпус К (БС9)	34.07	1	22.54	2.70
1440	Квартира	23	корпус К (БС9)	73.24	3	37.76	2.70
1441	Квартира	24	корпус К (БС9)	58.55	2	29.13	2.70
1442	Квартира	24	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1443	Квартира	24	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70

1444	Квартира	24	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	2.70
1445	Квартира	24	корпус К (БС9)	40.62	1	14.62	2.70
1446	Квартира	24	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	2.70
1447	Квартира	24	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	2.70
1448	Квартира-студия	24	корпус К (БС9)	34.07	1	22.54	2.70
1449	Квартира	24	корпус К (БС9)	73.24	3	37.76	2.70
1450	Квартира	25	корпус К (БС9)	58.55	2	29.13	3.00
1451	Квартира	25	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	3.00
1452	Квартира	25	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	3.00
1453	Квартира	25	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	3.00
1454	Квартира	25	корпус К (БС9)	40.62	1	14.62	3.00
1455	Квартира	25	корпус К (БС9)	58.69	2	29.12	3.00
1456	Квартира	25	корпус К (БС9)	39.42	1	16.71	3.00
1457	Квартира-студия	25	корпус К (БС9)	34.07	1	22.54	3.00
1458	Квартира	25	корпус К (БС9)	73.24	3	37.76	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
84	Нежилое помещение	1	Корпус Ж (БС7)	56.35	Нежилое помещение 84	56.35	4.00
85	Нежилое помещение	1	Корпус Ж (БС7)	83.13	Нежилое помещение 85	83.13	4.00
86	Нежилое помещение	1	Корпус Ж (БС7)	105.39	Нежилое помещение 86	105.39	4.00
87	Нежилое помещение	1	Корпус Ж (БС7)	58.35	Нежилое помещение 87	58.35	4.00
88	Нежилое помещение	1	Корпус И (БС8)	58.43	Нежилое помещение 88	58.43	4.00
89	Нежилое помещение	1	Корпус И (БС8)	105.28	Нежилое помещение 89	105.28	4.00
90	Нежилое помещение	1	Корпус И (БС8)	83.09	Нежилое помещение 90	83.09	4.00
91	Нежилое помещение	1	Корпус И (БС8)	56.35	Нежилое помещение 91	56.35	4.00
59	Нежилое помещение	1	Корпус К (БС9)	62.37	Нежилое помещение 59	62.37	4.00
60	Нежилое помещение	1	Корпус К (БС9)	126.93	Нежилое помещение 60	126.93	4.00
61	Нежилое помещение	1	Корпус К (БС9)	65.28	Нежилое помещение 61	65.28	4.00
62	Нежилое помещение	2	Корпус К (БС9)	7.73	Нежилое помещение 62	7.73	3.00
63	Нежилое помещение	2	Корпус К (БС9)	49.48	Нежилое помещение 63	49.48	3.00
64	Нежилое помещение	2	Корпус К (БС9)	59.51	Нежилое помещение 64	59.51	3.00
65	Нежилое помещение	2	Корпус К (БС9)	38.93	Нежилое помещение 65	38.93	3.00
66	Нежилое помещение	2	Корпус К (БС9)	18.75	Нежилое помещение 66	18.75	3.00
67	Нежилое помещение	2	Корпус К (БС9)	44.04	Нежилое помещение 67	44.04	3.00
68	Нежилое помещение	2	Корпус К (БС9)	12.82	Нежилое помещение 68	12.82	3.00
69	Нежилое помещение	2	Корпус К (БС9)	59.05	Нежилое помещение 69	59.05	3.00
70	Нежилое помещение	2	Корпус К (БС9)	39.28	Нежилое помещение 70	39.28	3.00
71	Нежилое помещение	2	Корпус К (БС9)	32.25	Нежилое помещение 71	32.25	3.00
72	Нежилое помещение	2	Корпус К (БС9)	16.48	Нежилое помещение 72	16.48	3.00
2001	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2001	13.25	
2002	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2002	13.25	

2086	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2086	13.25	
2739	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2739	13.25	
2087	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2087	13.25	
2088	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2088	13.25	
2740	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2740	13.25	
2089	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2089	13.25	
2090	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2090	13.25	
2741	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2741	13.25	
2091	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2091	13.25	
2092	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2092	13.25	
2093	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2093	13.25	
2094	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2094	13.25	
2742	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2742	13.25	
2095	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2095	13.25	
2096	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2096	13.25	
2743	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2743	13.25	
2097	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2097	13.25	
2098	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2098	13.25	
2744	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2744	13.25	
2099	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2099	13.25	
2100	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2100	13.25	
2745	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2745	13.25	
2101	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2101	13.25	
2102	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2102	13.25	
2746	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2746	13.25	
2103	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2103	13.25	
2104	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2104	13.25	
2747	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2747	13.25	
2105	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2105	13.25	
2106	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2106	13.25	
2107	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2107	13.25	
2108	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2108	13.25	
2748	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2748	13.25	
2109	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2109	13.25	
2110	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2110	13.25	
2749	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2749	13.25	
2111	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 2111	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж (автостоянка)	Места общего пользования	12.09
2	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	5.91

3	Вестибюль	1 этаж	Места общего пользования	66.85
4	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	1.75
5	Санузел	1 этаж	Места общего пользования	2.30
6	ПУИ	1 этаж	Места общего пользования	4.04
7	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	16.24
8	Лифтовый холл	1 этаж	Места общего пользования	12.92
9	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	6.47
10	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	7.08
11	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	21.52
12	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	16.39
13	Тамбур	2 этаж	Места общего пользования	3.90
14	Лифтовый холл	2 этаж	Места общего пользования	8.45
15	Переходная лоджия	2 этаж	Места общего пользования	7.65
16	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	38.46
17	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	16.39
18	Тамбур	3 этаж	Места общего пользования	3.90
19	Лифтовый холл	3 этаж	Места общего пользования	8.45
20	Переходная лоджия	3 этаж	Места общего пользования	7.65
21	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	38.46
22	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	16.39
23	Тамбур	4 этаж	Места общего пользования	3.90
24	Лифтовый холл	4 этаж	Места общего пользования	8.45
25	Переходная лоджия	4 этаж	Места общего пользования	7.65
26	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	38.46
27	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	16.39
28	Тамбур	5 этаж	Места общего пользования	3.90
29	Лифтовый холл	5 этаж	Места общего пользования	8.45
30	Переходная лоджия	5 этаж	Места общего пользования	7.65
31	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	38.46
32	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	16.39
33	Тамбур	6 этаж	Места общего пользования	3.90
34	Лифтовый холл	6 этаж	Места общего пользования	8.45
35	Переходная лоджия	6 этаж	Места общего пользования	7.65
36	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	38.46
37	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	16.39
38	Тамбур	7 этаж	Места общего пользования	3.90
39	Лифтовый холл	7 этаж	Места общего пользования	8.45
40	Переходная лоджия	7 этаж	Места общего пользования	7.65
41	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	38.46
42	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	16.39
43	Тамбур	8 этаж	Места общего пользования	3.90
44	Лифтовый холл	8 этаж	Места общего пользования	8.45
45	Переходная лоджия	8 этаж	Места общего пользования	7.65

46	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	38.46
47	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	16.39
48	Тамбур	9 этаж	Места общего пользования	3.90
49	Лифтовый холл	9 этаж	Места общего пользования	8.45
50	Переходная лоджия	9 этаж	Места общего пользования	7.65
51	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	38.46
52	Лестничная клетка	10 этаж	Места общего пользования	16.39
53	Тамбур	10 этаж	Места общего пользования	3.90
54	Лифтовый холл	10 этаж	Места общего пользования	8.45
55	Переходная лоджия	10 этаж	Места общего пользования	7.65
56	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	38.46
57	Лестничная клетка	11 этаж	Места общего пользования	16.39
58	Тамбур	11 этаж	Места общего пользования	3.90
59	Лифтовый холл	11 этаж	Места общего пользования	8.45
60	Переходная лоджия	11 этаж	Места общего пользования	7.65
61	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	38.46
62	Лестничная клетка	12 этаж	Места общего пользования	16.39
63	Тамбур	12 этаж	Места общего пользования	3.90
64	Лифтовый холл	12 этаж	Места общего пользования	8.45
65	Переходная лоджия	12 этаж	Места общего пользования	7.65
66	Коридор	12 этаж	Места общего пользования	38.46
67	Лестничная клетка	13 этаж	Места общего пользования	16.39
68	Тамбур	13 этаж	Места общего пользования	3.90
69	Лифтовый холл	13 этаж	Места общего пользования	8.45
70	Переходная лоджия	13 этаж	Места общего пользования	7.65
71	Коридор	13 этаж	Места общего пользования	38.46
72	Лестничная клетка	14 этаж	Места общего пользования	16.39
73	Тамбур	14 этаж	Места общего пользования	3.90
74	Лифтовый холл	14 этаж	Места общего пользования	8.45
75	Переходная лоджия	14 этаж	Места общего пользования	7.65
76	Коридор	14 этаж	Места общего пользования	38.46
77	Лестничная клетка	15 этаж	Места общего пользования	16.39
78	Тамбур	15 этаж	Места общего пользования	3.90
79	Лифтовый холл	15 этаж	Места общего пользования	8.45
80	Переходная лоджия	15 этаж	Места общего пользования	7.65
81	Коридор	15 этаж	Места общего пользования	38.46
82	Лестничная клетка	16 этаж	Места общего пользования	16.39
83	Тамбур	16 этаж	Места общего пользования	3.90
84	Лифтовый холл	16 этаж	Места общего пользования	8.45
85	Переходная лоджия	16 этаж	Места общего пользования	7.65
86	Коридор	16 этаж	Места общего пользования	38.46
87	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое помещение	16.74
88	Тамбур	Технический этаж	Техническое помещение	3.93

89	Переходная лоджия	Технический этаж	Техническое помещение	7.60
90	Венткамера	Технический этаж	Техническое помещение	8.71
91	Венткамера	Технический этаж	Техническое помещение	168.37
92	Тамбур	1 этаж (автостоянка)	Места общего пользования	12.09
93	Пандус	1 этаж (автостоянка)	Места общего пользования	92.25
94	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	5.91
95	Вестибюль	1 этаж	Места общего пользования	67.21
96	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	20.43
97	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	7.08
98	Лифтовый холл	1 этаж	Места общего пользования	12.92
99	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	16.24
100	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	6.47
101	ПУИ	1 этаж	Места общего пользования	4.04
102	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	1.75
103	Санузел	1 этаж	Места общего пользования	2.30
104	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	16.39
105	Тамбур	2 этаж	Места общего пользования	3.90
106	Лифтовый холл	2 этаж	Места общего пользования	8.45
107	Переходная лоджия	2 этаж	Места общего пользования	7.65
108	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	32.90
109	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	16.39
110	Тамбур	3 этаж	Места общего пользования	3.90
111	Лифтовый холл	3 этаж	Места общего пользования	8.45
112	Переходная лоджия	3 этаж	Места общего пользования	7.65
113	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	32.90
114	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	16.39
115	Тамбур	4 этаж	Места общего пользования	3.90
116	Лифтовый холл	4 этаж	Места общего пользования	8.45
117	Переходная лоджия	4 этаж	Места общего пользования	7.65
118	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	32.90
119	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	16.39
120	Тамбур	5 этаж	Места общего пользования	3.90
121	Лифтовый холл	5 этаж	Места общего пользования	8.45
122	Переходная лоджия	5 этаж	Места общего пользования	7.65
123	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	32.90
124	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	16.39
125	Тамбур	6 этаж	Места общего пользования	3.90
126	Лифтовый холл	6 этаж	Места общего пользования	8.45
127	Переходная лоджия	6 этаж	Места общего пользования	7.65
128	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	32.90
129	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	16.39
130	Тамбур	7 этаж	Места общего пользования	3.90
131	Лифтовый холл	7 этаж	Места общего пользования	8.45

132	Переходная лоджия	7 этаж	Места общего пользования	7.65
133	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	32.90
134	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	16.39
135	Тамбур	8 этаж	Места общего пользования	3.90
136	Лифтовый холл	8 этаж	Места общего пользования	8.45
137	Переходная лоджия	8 этаж	Места общего пользования	7.65
138	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	32.90
139	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	16.39
140	Тамбур	9 этаж	Места общего пользования	3.90
141	Лифтовый холл	9 этаж	Места общего пользования	8.45
142	Переходная лоджия	9 этаж	Места общего пользования	7.65
143	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	32.90
144	Лестничная клетка	10 этаж	Места общего пользования	16.39
145	Тамбур	10 этаж	Места общего пользования	3.90
146	Лифтовый холл	10 этаж	Места общего пользования	8.45
147	Переходная лоджия	10 этаж	Места общего пользования	7.65
148	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	32.90
149	Лестничная клетка	11 этаж	Места общего пользования	16.39
150	Тамбур	11 этаж	Места общего пользования	3.90
151	Лифтовый холл	11 этаж	Места общего пользования	8.45
152	Переходная лоджия	11 этаж	Места общего пользования	7.65
153	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	32.90
154	Лестничная клетка	12 этаж	Места общего пользования	16.39
155	Тамбур	12 этаж	Места общего пользования	3.90
156	Лифтовый холл	12 этаж	Места общего пользования	8.45
157	Переходная лоджия	12 этаж	Места общего пользования	7.65
158	Коридор	12 этаж	Места общего пользования	32.90
159	Лестничная клетка	13 этаж	Места общего пользования	16.39
160	Тамбур	13 этаж	Места общего пользования	3.90
161	Лифтовый холл	13 этаж	Места общего пользования	8.45
162	Переходная лоджия	13 этаж	Места общего пользования	7.65
163	Коридор	13 этаж	Места общего пользования	32.90
164	Лестничная клетка	14 этаж	Места общего пользования	16.39
165	Тамбур	14 этаж	Места общего пользования	3.90
166	Лифтовый холл	14 этаж	Места общего пользования	8.45
167	Переходная лоджия	14 этаж	Места общего пользования	7.65
168	Коридор	14 этаж	Места общего пользования	32.90
169	Лестничная клетка	15 этаж	Места общего пользования	16.39
170	Тамбур	15 этаж	Места общего пользования	3.90
171	Лифтовый холл	15 этаж	Места общего пользования	8.45
172	Переходная лоджия	15 этаж	Места общего пользования	7.65
173	Коридор	15 этаж	Места общего пользования	32.90
174	Лестничная клетка	16 этаж	Места общего пользования	16.39

175	Тамбур	16 этаж	Места общего пользования	3.90
176	Лифтовый холл	16 этаж	Места общего пользования	8.45
177	Переходная лоджия	16 этаж	Места общего пользования	7.65
178	Коридор	16 этаж	Места общего пользования	32.90
179	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое помещение	16.74
180	Тамбур	Технический этаж	Техническое помещение	3.93
181	Переходная лоджия	Технический этаж	Техническое помещение	7.60
182	Венткамера	Технический этаж	Техническое помещение	8.71
183	Венткамера	Технический этаж	Техническое помещение	168.37
184	Тамбур	1 этаж (автостоянка)	Места общего пользования	3.47
185	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	4.68
186	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	5.11
187	Вестибюль	1 этаж	Места общего пользования	107.14
188	Лифтовый холл	1 этаж	Места общего пользования	14.55
189	Колясочная	1 этаж	Места общего пользования	29.14
190	Помещение охраны	1 этаж	Места общего пользования	12.92
191	Коридор	1 этаж	Места общего пользования	2.16
192	ПУИ	1 этаж	Места общего пользования	3.18
193	Санузел	1 этаж	Места общего пользования	1.92
194	Лестничная клетка	1 этаж	Места общего пользования	15.03
195	Тамбур	1 этаж	Места общего пользования	8.92
196	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	14.17
197	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	17.14
198	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	63.62
199	Коридор	2 этаж	Места общего пользования	46.60
200	Лестничная клетка	2 этаж	Места общего пользования	18.38
201	ПУИ	2 этаж	Места общего пользования	3.71
202	Санузел для МГН	2 этаж	Места общего пользования	3.69
203	Санузел	2 этаж	Места общего пользования	2.59
204	Санузел	2 этаж	Места общего пользования	2.59
205	Санузел	2 этаж	Места общего пользования	2.59
206	Лестничная клетка	3 этаж	Места общего пользования	14.50
207	Тамбур	3 этаж	Места общего пользования	4.46
208	Лифтовый холл	3 этаж	Места общего пользования	16.48
209	Переходная лоджия	3 этаж	Места общего пользования	5.08
210	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	39.30
211	Коридор	3 этаж	Места общего пользования	21.85
212	Лестничная клетка	4 этаж	Места общего пользования	14.50
213	Тамбур	4 этаж	Места общего пользования	4.46
214	Лифтовый холл	4 этаж	Места общего пользования	16.48
215	Переходная лоджия	4 этаж	Места общего пользования	5.08
216	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	39.30
217	Коридор	4 этаж	Места общего пользования	21.85

218	Лестничная клетка	5 этаж	Места общего пользования	14.50
219	Тамбур	5 этаж	Места общего пользования	4.46
220	Лифтовый холл	5 этаж	Места общего пользования	16.48
221	Переходная лоджия	5 этаж	Места общего пользования	5.08
222	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	39.30
223	Коридор	5 этаж	Места общего пользования	21.85
224	Лестничная клетка	6 этаж	Места общего пользования	14.50
225	Тамбур	6 этаж	Места общего пользования	4.46
226	Лифтовый холл	6 этаж	Места общего пользования	16.48
227	Переходная лоджия	6 этаж	Места общего пользования	5.08
228	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	39.30
229	Коридор	6 этаж	Места общего пользования	21.85
230	Лестничная клетка	7 этаж	Места общего пользования	14.50
231	Тамбур	7 этаж	Места общего пользования	4.46
232	Лифтовый холл	7 этаж	Места общего пользования	16.48
233	Переходная лоджия	7 этаж	Места общего пользования	5.08
234	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	39.30
235	Коридор	7 этаж	Места общего пользования	21.85
236	Лестничная клетка	8 этаж	Места общего пользования	14.50
237	Тамбур	8 этаж	Места общего пользования	4.46
238	Лифтовый холл	8 этаж	Места общего пользования	16.48
239	Переходная лоджия	8 этаж	Места общего пользования	5.08
240	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	39.30
241	Коридор	8 этаж	Места общего пользования	21.85
242	Лестничная клетка	9 этаж	Места общего пользования	14.50
243	Тамбур	9 этаж	Места общего пользования	4.46
244	Лифтовый холл	9 этаж	Места общего пользования	16.48
245	Переходная лоджия	9 этаж	Места общего пользования	5.08
246	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	39.30
247	Коридор	9 этаж	Места общего пользования	21.85
248	Лестничная клетка	10 этаж	Места общего пользования	14.50
249	Тамбур	10 этаж	Места общего пользования	4.46
250	Лифтовый холл	10 этаж	Места общего пользования	16.48
251	Переходная лоджия	10 этаж	Места общего пользования	5.08
252	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	39.30
253	Коридор	10 этаж	Места общего пользования	21.85
254	Лестничная клетка	11 этаж	Места общего пользования	14.50
255	Тамбур	11 этаж	Места общего пользования	4.46
256	Лифтовый холл	11 этаж	Места общего пользования	16.48
257	Переходная лоджия	11 этаж	Места общего пользования	5.08
258	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	39.30
259	Коридор	11 этаж	Места общего пользования	21.85
260	Лестничная клетка	12 этаж	Места общего пользования	14.50

261	Тамбур	12 этаж	Места общего пользования	4.46
262	Лифтовый холл	12 этаж	Места общего пользования	16.48
263	Переходная лоджия	12 этаж	Места общего пользования	5.08
264	Коридор	12 этаж	Места общего пользования	39.30
265	Коридор	12 этаж	Места общего пользования	21.85
266	Лестничная клетка	13 этаж	Места общего пользования	14.50
267	Тамбур	13 этаж	Места общего пользования	4.46
268	Лифтовый холл	13 этаж	Места общего пользования	16.48
269	Переходная лоджия	13 этаж	Места общего пользования	5.08
270	Коридор	13 этаж	Места общего пользования	39.30
271	Коридор	13 этаж	Места общего пользования	21.85
272	Лестничная клетка	14 этаж	Места общего пользования	14.50
273	Тамбур	14 этаж	Места общего пользования	4.46
274	Лифтовый холл	14 этаж	Места общего пользования	16.48
275	Переходная лоджия	14 этаж	Места общего пользования	5.08
276	Коридор	14 этаж	Места общего пользования	39.30
277	Коридор	14 этаж	Места общего пользования	21.85
278	Лестничная клетка	15 этаж	Места общего пользования	14.50
279	Тамбур	15 этаж	Места общего пользования	4.46
280	Лифтовый холл	15 этаж	Места общего пользования	16.48
281	Переходная лоджия	15 этаж	Места общего пользования	5.08
282	Коридор	15 этаж	Места общего пользования	39.30
283	Коридор	15 этаж	Места общего пользования	21.85
284	Лестничная клетка	16 этаж	Места общего пользования	14.50
285	Тамбур	16 этаж	Места общего пользования	4.46
286	Лифтовый холл	16 этаж	Места общего пользования	16.48
287	Переходная лоджия	16 этаж	Места общего пользования	5.08
288	Коридор	16 этаж	Места общего пользования	39.30
289	Коридор	16 этаж	Места общего пользования	21.85
290	Лестничная клетка	17 этаж	Места общего пользования	14.50
291	Тамбур	17 этаж	Места общего пользования	4.46
292	Лифтовый холл	17 этаж	Места общего пользования	16.48
293	Переходная лоджия	17 этаж	Места общего пользования	5.08
294	Коридор	17 этаж	Места общего пользования	39.30
295	Коридор	17 этаж	Места общего пользования	21.85
296	Лестничная клетка	18 этаж	Места общего пользования	14.50
297	Тамбур	18 этаж	Места общего пользования	4.46
298	Лифтовый холл	18 этаж	Места общего пользования	16.48
299	Переходная лоджия	18 этаж	Места общего пользования	5.08
300	Коридор	18 этаж	Места общего пользования	39.30
301	Коридор	18 этаж	Места общего пользования	21.85
302	Лестничная клетка	19 этаж	Места общего пользования	14.50
303	Тамбур	19 этаж	Места общего пользования	4.46

304	Лифтовый холл	19 этаж	Места общего пользования	16.48
305	Переходная лоджия	19 этаж	Места общего пользования	5.08
306	Коридор	19 этаж	Места общего пользования	39.30
307	Коридор	19 этаж	Места общего пользования	21.85
308	Лестничная клетка	20 этаж	Места общего пользования	14.50
309	Тамбур	20 этаж	Места общего пользования	4.46
310	Лифтовый холл	20 этаж	Места общего пользования	16.48
311	Переходная лоджия	20 этаж	Места общего пользования	5.08
312	Коридор	20 этаж	Места общего пользования	39.30
313	Коридор	20 этаж	Места общего пользования	21.85
314	Лестничная клетка	21 этаж	Места общего пользования	14.50
315	Тамбур	21 этаж	Места общего пользования	4.46
316	Лифтовый холл	21 этаж	Места общего пользования	16.48
317	Переходная лоджия	21 этаж	Места общего пользования	5.08
318	Коридор	21 этаж	Места общего пользования	39.30
319	Коридор	21 этаж	Места общего пользования	21.85
320	Лестничная клетка	22 этаж	Места общего пользования	14.50
321	Тамбур	22 этаж	Места общего пользования	4.46
322	Лифтовый холл	22 этаж	Места общего пользования	16.48
323	Переходная лоджия	22 этаж	Места общего пользования	5.08
324	Коридор	22 этаж	Места общего пользования	39.30
325	Коридор	22 этаж	Места общего пользования	21.85
326	Лестничная клетка	23 этаж	Места общего пользования	14.50
327	Тамбур	23 этаж	Места общего пользования	4.46
328	Лифтовый холл	23 этаж	Места общего пользования	16.48
329	Переходная лоджия	23 этаж	Места общего пользования	5.08
330	Коридор	23 этаж	Места общего пользования	39.30
331	Коридор	23 этаж	Места общего пользования	21.85
332	Лестничная клетка	24 этаж	Места общего пользования	14.50
333	Тамбур	24 этаж	Места общего пользования	4.46
334	Лифтовый холл	24 этаж	Места общего пользования	16.48
335	Переходная лоджия	24 этаж	Места общего пользования	5.08
336	Коридор	24 этаж	Места общего пользования	39.30
337	Коридор	24 этаж	Места общего пользования	21.85
338	Лестничная клетка	25 этаж	Места общего пользования	14.50
339	Тамбур	25 этаж	Места общего пользования	4.46
340	Лифтовый холл	25 этаж	Места общего пользования	16.48
341	Переходная лоджия	25 этаж	Места общего пользования	5.08
342	Коридор	25 этаж	Места общего пользования	39.30
343	Коридор	25 этаж	Места общего пользования	21.85
344	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое помещение	14.50
345	Тамбур	Технический этаж	Техническое помещение	4.46
346	Переходная лоджия	Технический этаж	Техническое помещение	5.29

347	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое помещение	180.45
348	Лестничная клетка	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	17.18
349	Тамбур шлюз	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	6.53
350	Лифтовый холл	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	10.09
351	Электрощитовая	подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	21.52
352	Лестничная клетка	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	18.76
353	ИТП	подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	18.17
354	Приточная венткамера	подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	37.85
355	Приточная венткамера	подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	37.96
356	Вытяжная венткамера	подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	14.93
357	Пандус	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	120.96
358	Лестничная клетка	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	16.74
359	Электрощитовая	подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	18.99
360	ИТП	подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	22.44
361	Венткамера	подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	29.03
362	Тамбур шлюз	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	5.09
363	Лифтовый холл	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	7.05
364	Вытяжная венткамера	подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	6.31
365	Лестничная клетка	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	16.74
366	Насосная	подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	62.89
367	Вытяжная венткамера	подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	6.31
368	Тамбур шлюз	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	5.09
369	Лифтовый холл	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	7.05
370	Венткамера	подземный этаж (автостоянка)	Техническое помещение	27.90
371	Пандус	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	115.65
372	проезды	подземный этаж (автостоянка)	Места общего пользования	1978.99

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автостоянка в осях Н1.1-1.П1/А1.14-6.А1	Пожарная сигнализация автостоянки Адресная пожарная сигнализация автостоянки производства «Рубеж»	Противопожарная защита, обнаружение возгорания дымовыми извещателями с последующим формированием команд на запуск систем оповещения и автоматизации дымоудаления.
2	Автостоянка в осях Н1.1-1.П1/А1.14-6.А1	Система оповещения о пожаре Речевое оповещение о пожаре на оборудовании производства «ЛРА» и обратная связь совмещенная с обратной связью МГН производства «ЛРА».	Противопожарная защита, информирование пребывающих в автостоянке, путем речевых сообщений с возможностью обратной связи с постом охраны по средствам переговорных устройств.

3	Автостоянка в осях Н1.1-1.П1/А1.14-6.А1	Автоматика противодымной вентиляции Адресные модули управления клапанами МДУ-1 производства «КБ Пожарной автоматики», силовые шкафы управления вентиляторами ШУВ производства «Плазма-Т»	Противопожарная защита, управление клапанами дымоудаления и компенсации систем ПД, ВД от систем побудителей:автоматическая пожарная сигнализация и спринклерное пожаротушение.
4	Надземные этаж (1эт) корп. ЖИ в осях А-Ж/1.Г1-10.Л1; корп. К в осях А-Д/1-6; Автостоянка в осях Н1.1-1.П1/А1.14-6.А1	Система домофонизации Оборудование входных подъездных групп домофонами, оборудование точек прохода контроллерами доступа и считывателями, IP оборудованием производства BAS-IP.	Система домофонии, предназначена для ограничения доступа в жилую часть здания, а также в автостоянки от несанкционированного прохода. Наличие замочно-переговорного устройства с возможностью видеосвязи между посетителем и абонентом.
5	Надземные этаж (1эт) корп. ЖИ в осях А-Ж/1.Г1-10.Л1; корп. К в осях А-Д/1-6; Автостоянка в осях Н1.1-1.П1/А1.14-6.А1	Система видеонаблюдения Оборудование системы видеонаблюдения построено на IP устройствах производства HiWatch.	Система видеонаблюдения, предусматривается оборудование объекта системой видеонаблюдения и регистрации. Камерами оборудуются: - периметр жилого комплекса; - лифтовые холлы 1-го этажа и паркинга; - входные холлы и тамбуры; - помещение автостоянки (проезды, въезды). Для записи и отображения видеoinформации используются цифровые видеорегистраторы и мониторы, установленные в помещении охраны.
6	Автостоянка в осях Н1.1-1.П1/А1.14-6.А1	Система контроля концентрации СО в местах хранения автомобилей Газоанализаторы производства «АналитПрибор»	Система контроля загазованности, В качестве газоанализаторов приняты приборы СОУ-1 производства ООО «АналитПрибор». Высота установки газоанализаторов "СОУ-1" +1.800м от уровня пола в помещени автостоянки. Установку и монтаж газоанализаторов производить в соответствии с техническим описанием иинструкцией по эксплуатации приборов. При достижении "Порог 1" (20 мг/м.куб) подается сигнал на пост охраны, на блок индикации С2000-БКИ (учтен в разделе ПС). При достижении порога загазованности (50мг/м.куб) поступает сигнал на запуск оповещения о превышении концентрации уровня СО в посещении автостоянки - свето-звуковое табло "ЗАГАЗОВАННО" и сигнал на запуск системы обоеобменной вентиляции. Индикация состояния системы контроля концентрации СО на автостоянке передается на пост охраны на блок индикации С2000-БКИ. Настенные свето-звуковые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.
7	Автостоянка в осях Н1.1-1.П1/А1.14-6.А1	Система спринклерного пожаротушения Оросители СВВ-12, «Спецавтоматика», узел управления УУ-150 «Спецавтоматика», насосы основной-резервный «Wilo» BL 80/210-37/2, автоматика насосной установки «Плазма-Т».	Противопожарная защита, автостоянке предусмотрена автоматическая спринклерная установка водяного пожаротушения(АУВПТ) совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода стоянки размещены в навесных металлических пожарных шкафах ШПК. Пожарные шкафы обеспечивают установку одного пожарного крана, имеется место для хранения переносных огнетушителей. Внутренний противопожарный водопровод автостоянки в соответствии с требованиями СП 113.13330.2016 предусматривается с расходом 2 струи по 5 л/с.
8	Автостоянка в осях А1.14-13/А.Г3-2; 12-13/Д.ИЗ-Г;	Автоматическая установка порошкового пожаротушения.	Управление запуском системы порошкового пожаротушения осуществляется автоматически (при сработке двух дымовых извещателей, установленных в защищаемом помещении), местно со шкафов управления и дистанционно с пожарного поста. Индикация о состоянии работы систем противопожарной защиты осуществляется на пожарном посту.

9	Надземные этажи жилые корп. ЖИ в осях А-Ж/1.Г1-10.Л1(со 2-16эт.); корп. К в осях А-Д/1-6 (со 2-23эт.)	Пожарная сигнализация жилых помещений и мест общего пользования Система адресной пожарной сигнализации, Автономная пожарная сигнализация жилых помещений за искл. с/у и оповещение о пожаре 1-типа производства «КБ Пожарной автоматики» и обратная связь производства «ЛРА»	Противопожарная защита, Система АУПС на данном объекте принята адресно-аналогово типа. Установка приемно-контрольных приборов системы пожарной сигнализации предусмотрена в помещении поста охраны, в этажных запираемых щитах. Данные приборы предназначены для сбора, обработки, передачи и регистрации информации, управления пожарной автоматикой объекта и формирования импульса для управления инженерными системами (оповещение людей при пожаре, включение противоподымной вентиляции, запуск противопожарных насосов, перевод лифтов в режим «пожарная опасность» разблокировка дверей, оборудованных домофонной системой). Проектом предусмотрена передача сообщений о пожаре на круглосуточный пост дежурного персонала, размещенном в помещении автопарковки. Во внеквартирных коридорах, в лифтовых тамбурах, тех. помещениях, предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей, а также ручных пожарных извещателей с установкой на путях эвакуации. Кроме того, жилые помещения квартир (кроме санузлов и ванных комнат) оборудованы автономными дымовыми пожарными извещателями. В коридорах квартир применены дымовые пожарные извещатели. В жилой части, согласно СП.3131030.2009, проектом предусмотрена система оповещения и управления людьми при пожаре (СОУЭ) 1-го типа. В местах общего пользования жилой части предусмотрена установка свето-звуковых оповещателей, запуск оповещения предусмотрен от контрольно-пусковых блоков системы АУПС.
10	Надземные этажи (жилые) корп. ЖИ в осях А-Ж/1.Г1-10.Л1(со 2-16эт.); корп. К в осях А-Д/1-6 (со 2-23эт.)	Автоматика противодымной вентиляции Адресные модули управления клапанами МДУ-1 производства «КБ Пожарной автоматики», силовые шкафы управления вентиляторами ШУВ производства «Плазма-Т»	Противопожарная защита, для управления системой противодымной вентиляции жилой части проектом решением предусмотрены ручной (местный), дистанционный (с поста охраны) и автоматический режимы (ПС). Отображение информации о состоянии оборудования противодымной вентиляции предусмотрено на блоке индикации, устанавливаемом в помещении охраны. Предусмотрена возможность дистанционного управления системами противодымной вентиляции из данного помещения. Согласно СП 7.13130.2013, проектом решением предусмотрена последовательность действия систем противодымной вентиляции, обеспечивающая опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции от 20 до 30 с, относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции.
11	Надземные этажи (жилые) корп. ЖИ в осях А-Ж/1.Г1-10.Л1(со 2-16эт.); корп. К в осях А-Д/1-6 (со 2-23эт.)	Автоматизация противопожарного водопровода (жилая часть) построена на оборудовании "Плазма-Т" и ООО НПП"Элико С"	Противопожарная защита, по автоматизации противопожарных насосов, устанавливаемых для жилой части здания предусматривает автоматическое, дистанционное и ручное (местное) управление противопожарными насосами по схеме основной-резервный: - в ручном (местном) режиме - со щита управления пожарными насосами, расположенного в помещении насосной пожаротушения; - дистанционно - с поста охраны; - автоматически- от датчиков положения пожарных кранов. При автоматическом управлении пожарной насосной установкой, в соответствии с СП 10.13130.2009, проектом предусмотрено: - автоматический пуск и отключение основных пожарных насосов в зависимости от требуемого давления в системе; - автоматическое включение резервного насоса при аварийном отключении основного пожарного насоса; - одновременная подача сигнала (светового и звукового) об аварийном отключении основного пожарного насоса на центральный блок пожарной сигнализации, установленном на посту круглосуточного дежурного персонала. При запуске насосов предусмотрено автоматическое открытие задвижек на обводной линии узла ввода водопровода.
12	Надземные этажи (нежилые) корп. ЖИ в осях А-Ж/1.Г1-10.Л1(1эт.); корп. К в осях А-Д/1-6 (1эт.)	Пожарная сигнализация нежилых помещения Аналоговая пожарная сигнализация и оповещение 2-типа производства «Рубеж»	Противопожарная защита, Нежилые помещения первого этажа защищены дымовыми и ручными адресными пожарными извещателями. В нежилых помещениях проектируемого здания, согласно СП.3131030.2009, предусмотрена СОУЭ следующих типов: -на первых этажах жилых секций - 2-го типа. В нежилых помещениях первого этажа к установке приняты свето-звуковые и световые (табло «Выход») оповещатели. Запуск оповещения осуществляется в автоматическом режиме от приборов АУПС.
13	Корпус Ж. Лестнично-лифтовой холл в осях 6-7/Д-Е,с отм. -5,48 до +46,400	Лифтовое оборудование производства OTIS «Gen2 Premier» Г/п 1000 кг; скорость 1,6 м/с	Вертикальное перемещение между этажами

14	Корпус Ж. Лестнично-лифтовой холл в осях 6-7/Д-Е,с отм. +0,00 до +46,400	Лифтовое оборудование производства OTIS «GeN2 Premier» Г/п 450 кг; скорость 1,6 м/с	Вертикальное перемещение между этажами
15	Корпус И. Лестнично-лифтовой холл, в осях 4-5/Д-Е,с отм. -5,48 до +46,400	Лифтовое оборудование производства OTIS «GeN2 Premier» Г/п 1000 кг; скорость 1,6 м/с	Вертикальное перемещение между этажами
16	Корпус И. Лестнично-лифтовой холл, в осях 4-5/Д-Е,с отм. +0,000 до +46,400	Лифтовое оборудование производства OTIS «GeN2 Premier» Г/п 450 кг; скорость 1,6 м/с	Вертикальное перемещение между этажами
17	Корпус К. Лифтовой холл, в осях 2-4/В с отм. -5,48 до +73,800	Лифтовое оборудование производства OTIS «GeN2 Premier» Г/п 1000 кг; скорость 1,6 м/с	Вертикальное перемещение между этажами
18	Корпус К. Лифтовой холл, в осях 2-4/В с отм. -5,48 до +73,800	Лифтовое оборудование производства OTIS «GeN2 Premier» Г/п 1000 кг; скорость 1,6 м/с	Вертикальное перемещение между этажами
19	Корпус К. Лифтовой холл, в осях 2-4/В с отм. +0,000 до +73,800	Лифтовое оборудование производства OTIS «GeN2 Premier» Г/п 450 кг; скорость 1,6 м/с	Вертикальное перемещение между этажами
20	Корпус К. Лифтовой холл, в осях 2-4/В с отм. +0,000 до +73,800	Лифтовое оборудование производства OTIS «GeN2 Premier» Г/п 450 кг; скорость 1,6 м/с	Вертикальное перемещение между этажами
21	Корпус К. Надземный технический этаж.	Распределительное щитовое оборудование, групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение потребителей тех.этажа, кровли.
22	Корпус К. Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
23	Корпус К. Квартиры	Квартирные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части

24	Корпус Ж. Надземный технический этаж.	Распределительное щитовое оборудование, групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение потребителей тех.этажа, кровли.
25	Корпус Ж. Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
26	Корпус Ж. Квартиры	Квартирные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части
27	Корпус И. Надземный технический этаж.	Распределительное щитовое оборудование, групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение потребителей тех.этажа, кровли.
28	Корпус И. Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части, МОП
29	Корпус ИЖ. Квартиры	Квартирные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение помещений жилой части
30	Автостоянка. Электрощитовая оси 13-14, БЗ-ГЗ	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП, автостоянки
31	Автостоянка. Электрощитовая оси 6-8, А-В	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение помещений жилой части, МОП, автостоянки
32	Автостоянка.	Групповые и распределительные силовые сети	Электроснабжение потребителей автостоянки
33	Корпус Ж, отм. -5,480 насосная в осях 4-6/А-Ж	Насосная установка повышения давления Общий узел учета воды Узлы учета ХВС и ГВС на корпуса Водопотребление на 1 очередь – 240,18 м3/сут-23,793 м3/ч-9,631 л/с на корпуса Ж-И– 126,0 м3/сут-11,593 м3/ч-4,556л/с на корпус К– 111,09 м3/сут-10,514 м3/ч-4,18 л/с Офисы-3,09 м3/сут-1,686 м3/ч-0,895л/с Q=28,8 м3/ч; H=90,0м ВСХнд-80 ВСХнд-50	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения

34	Корпус Ж, отм. -5,480 насосная в осях 4-6/А-Ж	Насосная установка пожаротушения от ПК Пожарные шкафы типа ШПК-310Н, ШПК-320Н-21 производства НПО «ПУЛЬС» в комплекте. Насосная установка для автоматического пожаротушения Расход воды на внутреннее пожаротушение надземная часть– 3 струи по 2,9 л/с Q=31,32 м3/ч; H=110,0м Расход воды на автоматическое пожаротушение паркинга - 33,29 л/с. Расход воды на внутреннее пожаротушение паркинга – 2 струи по 5,2 л/с	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения
35	Корпус Ж, отм. -5,480 насосная в осях 4-6/А-Ж	Насосная установка для отвода аварийных стоков Общий расход сточных вод на 1 очередь – 240,19 м3/сут-20,895 м3/ч-8,011л/с на корпусы Ж-И– 126,0 м3/сут-11,593 м3/ч-4,556л/с на корпус К– 111,09 м3/сут-10,514 м3/ч-5,78 л/с Офисы-3,09 м3/сут-1,686 м3/ч-2,495 л/с Q=1,1 м3/ч; H=4-5м	Система хозяйственно-бытовой канализации Система аварийных стоков
36	Корпус Ж, отм. +49,700 в осях 1-10/А-Ж.Корпус И, отм. +49,700 в осях 1-10/А-Ж,Корпус К, отм. +77,100 в осях 1-6/А-Д	Водосборные воронки с электрообогревом на корпусы Ж-И -8,26 л/с на корпус К–4,88 л/с	Водоотведение ливневых вод
37	корпус Ж в осях 1-10/А-Ж на отм. -5,480, корпус И в осях 1-10/А-Ж на отм. -5,480 корпус К в осях 1-6/А-Д на отм. -5,480.	Вентиляция автостоянки 2 пожарных отсека Приточные системы фирмы «Корф»; 1 пож. отсек-2установки 4 отсек - 1 установка вытяжные установки фирмы «Корф» 1 пож. отсек- 2 установки 4 отсек- 1 установка	Общеобменная вентиляция
38	корпус Ж в осях 1-10/А-Ж на отм. -5,480, корпус И в осях 1-10/А-Ж на отм. -5,480 корпус К в осях 1-6/А-Д на отм. -5,480.	Технические помещения Приток через продухи, вытяжка естественная и механическая. Вытяжные установки фирмы «Корф» Помещение ИТП- приточно-вытяжная вентиляция с рециркуляцией. «Корф»	

39	корпус Ж в осях 1-10/А-Ж на отм. -5,480, корпус И в осях 1-10/А-Ж на отм. -5,480 корпус К в осях 1-6/А-Д на отм. -5,480.	Вентиляция жилых помещений Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны. вытяжная вентиляция с механическим побуждением с установкой крышных вентиляторов.	Общеобменная вентиляция
40	Корпус Ж, отм. +49,700 в осях 1-10/А-Ж. Корпус И, отм. +49,700 в осях 1-10/А-Ж, Корпус К, отм. +77,100 в осях 1-6/А-Д	Вентиляция не жилых помещений Системы вентиляции отдельные для каждого отдельного помещения. Системы приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и оконные фрамуги. Вытяжные установки фирмы «Корф» с механическим побуждением за подвесным потолком обслуживаемых помещений. На вертикальных вытяжных каналов сан. узлов и помещений уборочного инвентаря установлены накладные вентиляторы «Эра 100»(или аналог)	Общеобменная вентиляция
41	Корпус Ж, отм.-5,480 в осях 1-10/А-Ж. Корпус И, отм. -5,480 в осях 1-10/А-Ж, Корпус К, отм. -5,480 в осях 1-6/А-Д	Технические помещения Система отопления технических помещений Электрические конвекторы «ЭВУТ» (или аналог)	Теплоснабжение
42	Корпус Ж,И. в осях 1-10/А-Ж,с отм. +4,50 до +46,400 Корпус К. в осях 1-6/А-Д с отм. +7,700 до +73,800	От коридорного коллектора с установкой теплосчетчика «Пульсар». Панельные радиаторы «Ритмо» с нижним подключением.	Теплоснабжение
43	Корпус Ж,И. в осях 1-10/А-Ж,на отм. +0,000 Корпус К. в осях 1-6/А-Д с отм. +0,000 до +4,500	Система отопления нежилой части От распределительного трубопровода с установкой теплосчетчика «Пульсар» на каждый блок отдельных помещений . Панельные радиаторы «Ритмо» с нижним подключением.	Теплоснабжение

44	Надземные этажи (Технический этаж лестничные клетки)	Система отопления От распределительного коллектора с установкой отдельного теплового счетчика на места общего пользования на четыре отдельных стояка: -для отопления лестничной клетки -для отопления лифтового холла -для отопления технического этажа - для отопления вестибюлей, коридоров, колясочных 1 этажа. Панельные радиаторы «Purmo» с нижним и боковым подключением.	Надземные этажи (Технический этаж лестничные клетки)
45	Корпус Ж, отм. -5,480 в осях 1-10/А-Ж. Корпус И, отм. -5,480 в осях 1-10/А-Ж, Корпус К, отм. -5,480 в осях 1-6/А-Д	Противодымная вентиляция автостоянки для каждого пожарного отсека Системы подпора и компенсации фирмы "ТД ВЕНТЗ" вытяжные установки удаления дыма из коридоров фирмы «ТД ВЕНТЗ»	Противодымная вентиляция
46	Корпус Ж, отм. +49,700 в осях 1-10/А-Ж. Корпус И, отм. +49,700 в осях 1-10/А-Ж, Корпус К, отм. +77,100 в осях 1-6/А-Д	Противодымная вентиляция жилой части. Системы подпора и компенсации фирмы «ТД ВЕНТЗ» Вытяжные установки удаления дыма из коридоров фирмы «ТД ВЕНТЗ»	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 722 075 397,91 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810862000063648
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09265993
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 782 230 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 891 115 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 891 115 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 364
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 430 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 59,51 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 53 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 629 135 278 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 735 800 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 375 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 80 078 417,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 560818421957395250627470889900843048770

Владелец: **ООО "АЙ-КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Вольфсон Илья
Светославович, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 31.08.2020 по 30.11.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 368693702632210079567506274432518491580

Владелец: **Муниципальное казенное учреждение "Управление
жилищной политики исполнительного комитета
муниципального образования города Казани", Шамсутдинов
Ренат Харрасович, Казань**

Действителен: с 10.12.2019 по 10.03.2021