

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
«Трансюжстрой»  
фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
308012, Белгородская обл., г. Белгород,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Костюкова, д. 36Б, подъезд 3, офис 133  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 ноября 2020 г.

№ RU31-301000-087-2020

**Отдел выдачи разрешительной документации администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа)

**по ул. Попова в г. Белгороде (строительная позиция № 9)**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская область, Белгород город,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Попова улица, 35 дом**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 31:16:0116013:35, 31:16:0116013:36.

строительный адрес: **г. Белгород, ул. Попова**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU31-301000-015-2019, дата выдачи 11 июня 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент строительства и архитектуры администрации г. Белгорода**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: <b>Блок – секции № 1, № 2, № 3</b>			
Строительный объем – всего	куб. м.	<b>36254,00</b>	<b>36402,00</b>
в том числе надземной части	куб. м.	<b>29434,00</b>	<b>29544,00</b>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: B3634ADEF16E2AD4EFC4510A2E2E8FA  
Выдан: 04.11.2020 13:00:00  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата отмены: 31.10.2020 13:00:00

Общая площадь объекта	кв. м.	8681,00	9382,20
Площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	-	2175,60
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	987,17	978,90
- нежилое помещение № 1,		35,47	36,10
- нежилое помещение № 1а,		93,07	84,70
- нежилое помещение № 2,		44,98	44,90
- нежилое помещение № 3,		225,54	225,70
- нежилое помещение № 4,		205,72	205,80
- нежилое помещение № 5,		119,48	119,60
- нежилое помещение № 5а,		37,32	37,30
- нежилое помещение № 5б,		37,66	37,60
- нежилое помещение № 6,		13,69	13,70
- нежилое помещение № 7		104,81	103,10
- нежилое помещение № 8		69,43	70,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда: Блок - секции № 1 № 2 № 3</b>			
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	кв. м.	5807,31	5784,90
Общая площадь общих коридоров и мест общего пользования (общее имущество в многоквартирном доме), в том числе:	кв. м.		
- площадь подвала	кв. м.	-	827,50

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП  
Сертификат: 133684ADE1682AD48F046110A822D6FA  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата подписания: 23.11.2022 в 18:05



Количество этажей	шт.	10-12	10-12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м.	112/6230,66	112/6227,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м.	23/1078,00	23/1077,80
студии 1-комнатные	шт./кв. м.	30/1045,23	30/1029,00
2-комнатные	шт./кв. м.	21/1294,92	27/1654,40
студии 2-комнатные	шт./кв. м.	16/941,16	10/575,10
3-комнатные	шт./кв. м.	12/1165,20	12/1165,20
студии 3-комнатные	шт./кв. м.	10/706,15	10/726,20
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	-	-
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	кв. м.	6230,66	6227,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы стен	-	<b>газосиликатные блоки, керамический кирпич</b>	<b>газосиликатные блоки, керамический кирпич</b>
Материалы перекрытий	-	<b>монолитный железобетон</b>	<b>монолитный железобетон</b>
Материалы кровли	-	<b>плоская кровля из рулонных материалов</b>	<b>плоская кровля из рулонных материалов</b>
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 133684ADEF1662AD48FC45110A82D6FA  
Владелец: Администрация города Белгорода  
Действителен с 31.10.2019 до 31.10.2029  
Дата подписания: 23.11.2020 в 18:03

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания блок-секции № 2 и № 3		<b>B+</b>	<b>B+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>минераловатные плиты IZOVOL</b>	<b>минераловатные плиты IZOVOL</b>
Заполнение световых проемов	-	<b>металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом</b>	<b>металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 октября 2020 г., кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович, являющийся членом ассоциации СРО «ОПКД» от 27.04.2016 г. номер в государственном реестре СРО 7271

**Начальник отдела выдачи  
разрешительной документации  
администрации города Белгорода**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Д.И. Пахомов**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” ноября 20 20 г.

М.П.

