

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому:
Общество с ограниченной
ответственностью «АЭБ Капитал»,
ИНН: 1435289990; ОГРН: 115414470000444
Адрес: 677000, ул. Пирогова, д.8, г. Якутск,
РС (Я)
Тел: 89644190595,
Эл.адрес: oooaebkapital@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата: 19 января 2018 г.

№14-RU14301000- 03 -2018

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом (3-3) с детским садом в квартале 203 г. Якутска» (нулевой цикл) в составе стройки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЦП-Гарант» (свидетельство об аккредитации №РА.RU.6106567, №РА.RU.610685)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации,	№ 77-2-1-3-0119-17 выдан 19 декабря 2017 года.

	реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027:1697		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105027		
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU14301000-2017-18618-2796 от 12.10.2017 выдан Департаментом градостроительства Окружной администрации города Якутска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-		
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Проект» (шифр: 421/17-ПЗ, 421/17-АР, 421/17-ПОС, 421/17-ПЗУ)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом с детским садом			
	Общая площадь (кв.м.) в т.ч.:	7 419,91	Площадь участка (кв. м):	
	детский сад на 40 мест: жилая часть:	645,42 6 774,49		3 483,59
	Объем (куб.м.): в т.ч.:	25 517,94	в том числе подземной части (куб.м.):	1 610, 00
	детский сад на 40 мест: жилая часть:	2 242,00 23 275,94		
Количество этажей, (шт.):	15	Высота(м):	-/-	
В том числе подземных (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-/-	

	Площадь застройки (кв.м.):	833,29	
	Детский сад на 40 мест: общая площадь групповых ячеек (раздевальная, туалетная, групповая, буфетная) – 272,58м ² ; Общая площадь кладовых – 486,92м ² ; Общая площадь квартир – 4 572,57 м ² ; количество квартир- 78, в т.ч. 1 –комн. -39, 2-комн. -39, общая площадь теплового чердака – 428,67м ² ; количество кладовых – 59шт; площадь кладовых – 287,28м ² ; Фундамент – монолитные ж/б плиты; Стены – монолитные ж/б; Перекрытие - монолитные ж/б плиты; Кровля – рулонная, плоская из материала компании «ТехноНИКОЛЬ».		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-/-	
	Протяженность (м):	-/-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до 07 августа 2018 г.

Всоответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации - 421/17-ПОС

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Игнатенко

(расшифровка подписи)

