

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000392 от 17.12.2021

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Култукская, на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000020:20469

Дата первичного размещения: 18.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания Профитстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФИТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: р-н Иркутский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Молодежный
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(914)926-14-69

	1.4.2	Адрес электронной почты: zagorod-irk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкнасоветской2.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Тимофеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Строительная компания Профитстрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808145852
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808145852
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063808152946
	2.1.3	Дата регистрации: 27.09.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ИЛЮХИН
	3.3.2	Имя: ИГОРЬ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ГЕННАДЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-791-626 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381200851514
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ГОРБАТЕНКО
	3.3.2	Имя: ОЛЕГ
	3.3.3	Отчество (при наличии): МИХАЙЛОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-641-876 82
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381111793405
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЦАПАЕВ
	3.3.2	Имя: ЕВГЕНИЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): СЕРГЕЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-749-451 61

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381505987397
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АБРАМЯН
	3.3.2	Имя: ЕЛЕНА
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВАРИКОВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-207-229 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380806643366
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абрамян
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вариковна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-207-229 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380806643366
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Цапаев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 140-749-451 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381505987397
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горбатенко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 029-641-876 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381111793405
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Илюхин
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 039-791-626 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381200851514
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: доля в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 466,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ОТ 20.02.2018 ГОДА № RU383030004480 выданный: Отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности, комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Култукская
	9.2.10	Дом: 101
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 365,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Култукская
	9.2.10	Дом: 101
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 402,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 132,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 132,40 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 109,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 109,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутскстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827014171
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006537-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Организация Байкальской Экспертизы Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-014362-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Организация Байкальской Экспертизы Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.05.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Без номера (Утверждено приказом: номер 896-од от 16.05.2018г)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "НА СОВЕТСКОЙ 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-12-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-12-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-12-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000020:20469
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 423,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Запланировано расположение игрового оборудования детских площадок с севера-восточной стороны от жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Запланировано расположение спортивных площадок с северо-восточной стороны жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Запланировано расположение сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов с северо-западной стороны жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера с севера-востока от жилого дома №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны, а так же посадка деревьев, кустарника (клен гиналла, сирень). При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства в соответствии с таблицей 3, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение". В качестве осветительной арматуры приняты консольные светильники с лампами ДРИ. Техническое условие № 1 от 20.03.20. выданы ООО "ПРОФИТСТРОЙ", срок действия бессрочный, оплата не взимается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Электроустановка КТПН-1739, ВЛ-6кВ, АС-50, L-23м- обеспечивает электроснабжение строительной площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКЭНЕРГО филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 820 822 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1273/20-ЮЭС продолжение ТУ 963/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 507 486 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКЭНЕРГО ФИЛИАЛ НОВО-ИРКУТСКАЯ ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 155 011,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.5	2	20.6	2.80
2	Квартира	1	1	37	1	15.2	2.80
3	Квартира	1	1	33.1	1	11.7	2.80
4	Квартира	1	1	37.8	1	15.1	2.80
5	Квартира	1	1	34.4	1	12.3	2.80
6	Квартира	1	1	34.5	1	13.2	2.80
7	Квартира	1	1	39	2	22.1	2.80
8	Квартира	2	1	33	1	11.7	2.80
9	Квартира	2	1	36.8	1	13.2	2.80
10	Квартира	2	1	43.8	1	15.2	2.80
11	Квартира	2	1	38.1	1	11.7	2.80
12	Квартира	2	1	47.2	1	14.9	2.80
13	Квартира	2	1	58.8	2	29.1	2.80
14	Квартира	2	1	62.7	2	32.1	2.80
15	Квартира	2	1	33	1	11.7	2.80
16	Квартира	3	1	33	1	11.7	2.80
17	Квартира	3	1	36.8	1	13.2	2.80
18	Квартира	3	1	43.8	1	15.2	2.80
19	Квартира	3	1	38.1	1	11.7	2.80
20	Квартира	3	1	47.2	1	14.9	2.80
21	Квартира	3	1	58.8	2	29.1	2.80
22	Квартира	3	1	62.7	2	32.1	2.80
23	Квартира	3	1	33	1	11.7	2.80
24	Квартира	4	1	33	1	11.7	2.80
25	Квартира	4	1	36.8	1	13.2	2.80
26	Квартира	4	1	43.8	1	15.2	2.80
27	Квартира	4	1	38.1	1	11.7	2.80
28	Квартира	4	1	47.2	1	14.9	2.80
29	Квартира	4	1	58.8	2	29.1	2.80
30	Квартира	4	1	62.7	2	32.1	2.80
31	Квартира	4	1	33	1	11.7	2.80
32	Квартира	5	1	33	1	11.7	2.80
33	Квартира	5	1	36.8	1	13.2	2.80
34	Квартира	5	1	43.8	1	15.2	2.80
35	Квартира	5	1	38.1	1	11.7	2.80
36	Квартира	5	1	47.2	1	14.9	2.80
37	Квартира	5	1	58.8	2	29.1	2.80
38	Квартира	5	1	62.7	2	32.1	2.80
39	Квартира	5	1	33	1	11.7	2.80

40	Квартира	6	1	33	1	11.7	2.80
41	Квартира	6	1	36.8	1	13.2	2.80
42	Квартира	6	1	43.8	1	15.2	2.80
43	Квартира	6	1	38.1	1	11.7	2.80
44	Квартира	6	1	47.2	1	14.9	2.80
45	Квартира	6	1	58.8	2	29.1	2.80
46	Квартира	6	1	62.7	2	32.1	2.80
47	Квартира	6	1	33	1	11.7	2.80
48	Квартира	7	1	33	1	11.7	2.80
49	Квартира	7	1	36.8	1	13.2	2.80
50	Квартира	7	1	43.8	1	15.2	2.80
51	Квартира	7	1	38.1	1	11.7	2.80
52	Квартира	7	1	47.2	1	14.9	2.80
53	Квартира	7	1	58.8	2	29.1	2.80
54	Квартира	7	1	62.7	2	32.1	2.80
55	Квартира	7	1	33	1	11.7	2.80
56	Квартира	8	1	33	1	11.7	2.80
57	Квартира	8	1	36.8	1	13.2	2.80
58	Квартира	8	1	43.8	1	15.2	2.80
59	Квартира	8	1	38.1	1	11.7	2.80
60	Квартира	8	1	47.2	1	14.9	2.80
61	Квартира	8	1	58.8	2	29.1	2.80
62	Квартира	8	1	62.7	2	32.1	2.80
63	Квартира	8	1	33	1	11.7	2.80
64	Квартира	9	1	33	1	11.7	2.80
65	Квартира	9	1	36.8	1	13.2	2.80
66	Квартира	9	1	43.8	1	15.2	2.80
67	Квартира	9	1	38.1	1	11.7	2.80
68	Квартира	9	1	47.2	1	14.9	2.80
69	Квартира	9	1	58.8	2	29.1	2.80
70	Квартира	9	1	62.7	2	32.1	2.80
71	Квартира	9	1	33	1	11.7	2.80
72	Квартира	10	1	33	1	11.7	2.80
73	Квартира	10	1	36.8	1	13.2	2.80
74	Квартира	10	1	43.8	1	15.2	2.80
75	Квартира	10	1	38.1	1	11.7	2.80
76	Квартира	10	1	47.2	1	14.9	2.80
77	Квартира	10	1	58.8	2	29.1	2.80
78	Квартира	10	1	62.7	2	32.1	2.80
79	Квартира	10	1	33	1	11.7	2.80
80	Квартира	1	2	25.4	1	12.8	2.80
81	Квартира	1	2	22.4	1	11.5	2.80
82	Квартира	1	2	30.1	1	16.7	2.80

83	Квартира	1	2	37.8	1	15.1	2.80
84	Квартира	1	2	34.4	1	11.9	2.80
85	Квартира	1	2	31.1	1	18.8	2.80
86	Квартира	2	2	75.2	3	44	2.80
87	Квартира	2	2	41.6	1	11.4	2.80
88	Квартира	2	2	47.2	1	14.9	2.80
89	Квартира	2	2	60.8	2	30.6	2.80
90	Квартира	2	2	54.9	2	26	2.80
91	Квартира	3	2	75.2	3	44	2.80
92	Квартира	3	2	41.6	1	11.4	2.80
93	Квартира	3	2	47.2	1	14.9	2.80
94	Квартира	3	2	60.8	2	30.6	2.80
95	Квартира	3	2	54.9	2	26	2.80
96	Квартира	4	2	75.2	3	44	2.80
97	Квартира	4	2	41.6	1	11.4	2.80
98	Квартира	4	2	47.2	1	14.9	2.80
99	Квартира	4	2	60.8	2	30.6	2.80
100	Квартира	4	2	54.9	2	26	2.80
101	Квартира	5	2	75.2	3	44	2.80
102	Квартира	5	2	41.6	1	11.4	2.80
103	Квартира	5	2	47.2	1	14.9	2.80
104	Квартира	5	2	60.8	2	30.6	2.80
105	Квартира	5	2	54.9	2	26	2.80
106	Квартира	6	2	75.2	3	44	2.80
107	Квартира	6	2	41.6	1	11.4	2.80
108	Квартира	6	2	47.2	1	14.9	2.80
109	Квартира	6	2	60.8	2	30.6	2.80
110	Квартира	6	2	54.9	2	26	2.80
111	Квартира	7	2	75.2	3	44	2.80
112	Квартира	7	2	41.6	1	11.4	2.80
113	Квартира	7	2	47.2	1	14.9	2.80
114	Квартира	7	2	60.8	2	30.6	2.80
115	Квартира	7	2	54.9	2	26	2.80
116	Квартира	8	2	75.2	3	44	2.80
117	Квартира	8	2	41.6	1	11.4	2.80
118	Квартира	8	2	47.2	1	14.9	2.80
119	Квартира	8	2	60.8	2	30.6	2.80
120	Квартира	8	2	54.9	2	26	2.80
121	Квартира	9	2	75.2	3	44	2.80
122	Квартира	9	2	41.6	1	11.4	2.80
123	Квартира	9	2	47.2	1	14.9	2.80
124	Квартира	9	2	60.8	2	30.6	2.80
125	Квартира	9	2	54.9	2	26	2.80

126	Квартира	10	2	75.2	3	44	2.80
127	Квартира	10	2	41.6	1	11.4	2.80
128	Квартира	10	2	47.2	1	14.9	2.80
129	Квартира	10	2	60.8	2	30.6	2.80
130	Квартира	10	2	54.9	2	26	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж в осях А-В, 1-2, 4-5, 7-8., номер на поэтажном плане 101 отм. 0,000	общественнон, для энергосбережения	13.4
2	Поэтажный коридор	1 этаж в осях А-В, 1-6, 6-11 номер на поэтажном плане 102 отм. 0,00	общественное, для доступа в общественные помещения	18.8
3	Лестничная клетка	1 этаж, в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 103 отм.0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	38.8
4	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, в осях Б-В, 10-11. номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	общественное, для хранения уборочного инвентаря	4
5	Тамбур	1 этаж, в осях Б-В, 4-5, 7-8, номер на поэтажном плане 105 отм.0,000	общественнон, для энергосбережения	12
6	Поэтажный коридор	1 этаж в осях Б-В, 6-7, 9-10, номер на поэтажном плане 106 отм.0,000	общественное, для доступа в общественные помещения	23.1
7	Лестничная клетка	1 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 107 отм.0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	38.8
8	Электрощитовая	1 этаж, в осях Б-В, 1-2, номер на поэтажном плане 108 отм.0,000	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	3.5
9	Серверная	1 этаж, в осях А-В, 1-2, номер на поэтажном плане 109 отм.0,000	техническое, для установки технического оборудования пожарной сигнализации, и управления лифтами	4.3
10	Тепловой пункт	1 этаж, в осях А-В, 10-11, номер на поэтажном плане 110 отм. 0,000	техническое, для установки оборудования для работы системы отопления и ГВС	19.9
11	Хозяйственное помещение	1 этаж., в осях А-В, 1-2, номер на поэтажном плане 111 отм.0,000	техническое. Для хозяйственно бытовых нужд	11.5
12	Насосная/Водомерный узел	1 этаж. В осях А-В,1-2., номер на поэтажном плане 112 отм.0,000	техническое, для ввода в здание холодного водоснабжения и учета воды.	6.5
13	Лестничная клетка	2 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 201 отм +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
14	Лестничная клетка	3 этаж, в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 301 отм. +6,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
15	Лестничная клетка	4 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 401 отм. 9,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
16	Лестничная клетка	5 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 501 отм. +12,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
17	Лестничная клетка	6 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 601 отм. +14,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43

18	Лестничная клетка	7 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 701, отм. 17,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
19	Лестничная клетка	8 этаж, в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 801 отм. +20,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
20	Лестничная клетка	9 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 901 отм. +23,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
21	Лестничная клетка	10 этаж., в осях Б-В, 8-9., номер на поэтажном плане 1001 отм. +26,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
22	Лестничная клетка	2 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 202 отм +3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
23	Лестничная клетка	3 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 302 отм. +6,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
24	Лестничная клетка	4 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 402, отм. +9,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
25	Лестничная клетка	5 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 502, отм. +12,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
26	Лестничная клетка	6 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 602 отм +14,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
27	Лестничная клетка	7 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 702 отм. +17,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
28	Лестничная клетка	8 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 802 отм. +20,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
29	Лестничная клетка	9 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 902 лтм. +23,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
30	Лестничная клетка	10 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 1002 отм. +26,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
31	Поэтажный коридор	2 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 202/1 отм. +3,300	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
32	Поэтажный коридор	3 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 302/1 отм. +6,200	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
33	Поэтажный коридор	4 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 402/1 отм. +9,100	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
34	Поэтажный коридор	5 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 502/1 отм.+12,000	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
35	Поэтажный коридор	6 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 602/1 отм. +14,900	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
36	Поэтажный коридор	7 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 702/1 отм. +17,800	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
37	Поэтажный коридор	8 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 802/1 отм. +20,700	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
38	Поэтажный коридор	9 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 902/1 отм. +23,600	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
39	Поэтажный коридор	10 этаж. В осях Б-В, 6-10, номер на поэтажно плане 1002/1 отм. +26,500	общественное, для доступа в общественные помещения	20.4
40	открытый балкон	2 этаж, в осях Б-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +3,250	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2

41	открытый балкон	3 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +6,150	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
42	открытый балкон	4 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +9,050	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
43	открытый балкон	5 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +11,950	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
44	открытый балкон	6 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +14,850	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
45	открытый балкон	7 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +17,750	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
46	открытый балкон	8 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +20,650	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
47	открытый балкон	9 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +23,550	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2
48	открытый балкон	10 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +26,450	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	15.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, о осях Б-В, 1-2,2 подъезд, номер на поэтажном плане 108, отметка 00.00	Электрощитовая с установленными ВРУ-1-19-30-УХЛ4 (ВУ с АВР) и ВРУ-3-23-УХЛ4(РУ)	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	1 этаж. В осях А-Б,1-2., 2 подъезд, номер на поэтажном плане 112 отм.00.00	Насосная/Водомерный узел.Повысительная насосная установка фирмы LOWARA SMB20/A/10HME02S (один рабочий насос, один резервный, Q-2.1л/с, Н-34м, N-2*1, 1кВт) с мембранным баком V=20л) Контроллер TSTAB. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-32	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз- питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
3	1 этаж, в осях А-Б, 10-11, 1 подъезд, номер на поэтажном плане 110 отм.00.00	ИТП, управление температурным режимом осуществляется автоматическим регулятором ESL комфорт-210. регулирование осуществляется по сигналам, от датчика температуры наружного воздуха, датчика температуры теплоносителя. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапан с редукторным электроприводом. Циркуляция воды в системах отопления осуществляется с помощью циркуляционных насосов производительностью 8,6 м3/час	Для приготовления ГВС. Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического режима здания.
4	1 этаж, в осях А-В, 1-2, 2 подъезд. номер на поэтажном плане 109 отм.00.00	Серверная. Пульт контроля и управления "С2000-М"производство НПО "Болд". Приборы С2000-СП1. С2000М, С2000-СП1. БЗС "Болид"	Для управление системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет.
5	шахта лифта в осях Б-В 3-4, второй подъезд и Б-В 8-9,первый подъезд, без машинного отделения в осях Б-В 3-4 отм. 0.00...+30.00	Лифт пассажирский. Грузоподъемность 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 2100/1100/2200 мммногостойкость дверей шахты лифта Е120. Способ управления - электронный	для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.

6	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Система отопления, двухтрубная система с вертикальной прокладкой магистральных трубопроводов, нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы, для регулирования теплоотдачи установлены термостатические вентили. Индивидуальный учет расхода теплоты в системе отопления осуществляется при помощи теплосчетчиков-распределителей типа INDIV	для отопления жилых и нежилых помещений
7	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осях А-В, 1-12	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	вытяжная система вентиляции квартир и нежилых помещений
8	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осях А-В, 1-13	Система водоснабжения.	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ80.
9	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осях А-В, 1-14	Система водоотведения	хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вслучивающим огезащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений.
10	С запада жилого дома №1	КНС, корпус в виде цилиндра с установленными внутри него основного и вспомогательного оборудования в виде погружных насосов, внутренних трубопроводов, с арматурой и патрубками. В КНС установлена 2 насоса, один рабочий, второй резервный, производительностью 9 м3/час, напором 4,4 метра и системой автоматического управления. Насосная станция - подземная	Служит для перекачивание сточных вод
12	На кровле жилого дома	Организация на кровле антенного поста. Антенна X-LINE, Вектор-М, Омега-ПРО. Мачтовый уселитель устанавливается на отметке последнего этажа каждого дома. Абоненская сеть внутри квартиры не выполняется.	система приема телепрограмм
13	В осях А 1-2,5-6,7-8,9-10 отм +29,190	Водосточная система	для отвода дождевых и талых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 247 854 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810218350034335
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 221 120 812,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 221 120 812,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 692 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 290 103 000 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 442 240 793,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор займа Арестов Иван Сергеевич инн 380807014755 сумма 5000000 рублей, дата возврата 21.12.2021 Договор займа Арестов Иван Сергеевич инн 380807014755 сумма 6650000, дата возврата 31.12.2020. Договор займа Горбатенко Олег Михайлович инн 381111793405 сумма 13500000 дата возврата 31.12.2021. Договор займа Горбатенко Олег Михайлович инн 381111793405 сумма 2 000 000, дата возврата 31.12.2021. Договор займа Цапаев Евгений Сергеевич инн 381505987397 сумма 600000 рублей, дата возврата 31.12.2021. Договор займа Цапаев Сергей Юрьевич инн 380109979104 сумма 11 260 000 рублей, возврат 31.12.2021

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Иркутскстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3827014171
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Баухаус
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3812136515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-006537-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Организация Байкальской Экспертизы Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-014362-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Организация Байкальской Экспертизы Проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3812152637
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.05.2018
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Без номера (Утверждено приказом: номер 896-од от 16.05.2018г)
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное казенное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "НА СОВЕТСКОЙ 2"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-12-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-12-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-12-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000020:20469
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 423,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 69
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Запланировано расположение и описание игрового оборудования детских площадок с севера-запада от жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Запланировано расположение спортивного оборудования, спортивной площадки с севера-запада от жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 контейнера С северо-востока от жилого дома №1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытия территории запроектированы газоны, а так же посадка деревьев, кустарника (клен гиналла, сирень). При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, зданиями, сооружениями и объектами инженерного благоустройства в соответствии с таблицей 3, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение внутриплощадочной территории. Освещение выполнено согласно СП 52.13330.2011 "Естественное и искусственное освещение". В качестве осветительной арматуры приняты консольные светильники с лампами ДРИ. Техническое условие № 1 от 20.03.20. выданы ООО "ПРОФИТСТРОЙ", срок действия бессрочный, оплата не взимается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Электроустановка КТПН-1739, ВЛ-6кВ, АС-50, L-23м- обеспечивает электроснабжение строительной площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.5 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКЭНЕРГО филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-О
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 820 822 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1273/20-ЮЭС продолжение ТУ 963/18-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 507 486 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ИРКУТСКЭНЕРГО ФИЛИАЛ НОВО-ИРКУТСКАЯ ТЭЦ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41-0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 155 011,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 131
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.4	1	11.9	2.80
2	Квартира	1	1	37	2	22.5	2.80
3	Квартира	1	1	38.1	2	21.3	2.80
4	Квартира	1	1	22.4	1	11.5	2.80

5	Квартира	1	1	30.1	1	16.7	2.80
6	Квартира	1	1	21.6	1	8.7	2.80
7	Квартира	2	1	33	1	9.5	2.80
8	Квартира	2	1	38.2	1	18.1	2.80
9	Квартира	2	1	41.6	1	11.4	2.80
10	Квартира	2	1	47.2	1	14.9	2.80
11	Квартира	2	1	60.8	2	30.6	2.80
12	Квартира	2	1	54.9	2	26	2.80
13	Квартира	3	1	75.6	3	44.3	2.80
14	Квартира	3	1	41.6	1	11.4	2.80
15	Квартира	3	1	47.2	1	14.9	2.80
16	Квартира	3	1	60.8	2	30.6	2.80
17	Квартира	3	1	54.9	2	26	2.80
18	Квартира	4	1	75.6	3	44.3	2.80
19	Квартира	4	1	41.6	1	11.4	2.80
20	Квартира	4	1	47.2	1	14.9	2.80
21	Квартира	4	1	60.8	2	30.6	2.80
22	Квартира	4	1	54.9	2	26	2.80
23	Квартира	5	1	75.6	3	44.3	2.80
24	Квартира	5	1	41.6	1	11.4	2.80
25	Квартира	5	1	47.2	1	14.9	2.80
26	Квартира	5	1	60.8	2	30.6	2.80
27	Квартира	5	1	54.9	2	26	2.80
28	Квартира	6	1	75.6	3	44.3	2.80
29	Квартира	6	1	41.6	1	11.4	2.80
30	Квартира	6	1	47.2	1	14.9	2.80
31	Квартира	6	1	60.8	2	30.6	2.80
32	Квартира	6	1	54.9	2	26	2.80
33	Квартира	7	1	75.6	3	44.3	2.80
34	Квартира	7	1	41.6	1	11.4	2.80
35	Квартира	7	1	47.2	1	14.9	2.80
36	Квартира	7	1	60.8	2	30.6	2.80
37	Квартира	7	1	54.9	2	26	2.80
38	Квартира	8	1	75.6	3	44.3	2.80
39	Квартира	8	1	41.6	1	11.4	2.80
40	Квартира	8	1	47.2	1	14.9	2.80
41	Квартира	8	1	60.8	2	30.6	2.80
42	Квартира	8	1	54.9	2	26	2.80
43	Квартира	9	1	75.6	3	44.3	2.80
44	Квартира	9	1	41.6	1	11.4	2.80
45	Квартира	9	1	47.2	1	14.9	2.80
46	Квартира	9	1	60.8	2	30.6	2.80
47	Квартира	9	1	54.9	2	26	2.80

48	Квартира	10	1	75.6	3	44.3	2.80
49	Квартира	10	1	41.6	1	11.4	2.80
50	Квартира	10	1	47.2	1	14.9	2.80
51	Квартира	10	1	60.8	2	30.6	2.80
52	Квартира	10	1	54.9	2	26	2.80
53	Квартира	1	2	26.6	1	14.1	2.80
54	Квартира	1	2	31.1	1	17	2.80
55	Квартира	1	2	34.5	1	11.9	2.80
56	Квартира	1	2	25.2	1	12.6	2.80
57	Квартира	1	2	25.2	1	12.6	2.80
58	Квартира	1	2	37.5	2	20.8	2.80
59	Квартира	1	2	55.4	3	35.7	2.80
60	Квартира	2	2	33	1	11.7	2.80
61	Квартира	2	2	36.8	1	13.2	2.80
62	Квартира	2	2	55.9	2	28.4	2.80
63	Квартира	2	2	26.4	1	10.8	2.80
64	Квартира	2	2	47.2	1	14.9	2.80
65	Квартира	2	2	59.6	2	34.6	2.80
66	Квартира	2	2	60.7	2	30.9	2.80
67	Квартира	2	2	33	1	11.7	2.80
68	Квартира	3	2	33	1	11.7	2.80
69	Квартира	3	2	36.8	1	13.2	2.80
70	Квартира	3	2	55.9	2	24.1	2.80
71	Квартира	3	2	26.4	1	10.8	2.80
72	Квартира	3	2	47.2	1	14.9	2.80
73	Квартира	3	2	59.6	2	34.6	2.80
74	Квартира	3	2	60.7	2	30.9	2.80
75	Квартира	3	2	33	1	11.7	2.80
76	Квартира	4	2	33	1	11.7	2.80
77	Квартира	4	2	36.8	1	13.2	2.80
78	Квартира	4	2	55.9	2	24.1	2.80
79	Квартира	4	2	26.4	1	10.8	2.80
80	Квартира	4	2	47.2	1	14.9	2.80
81	Квартира	4	2	59.6	2	34.6	2.80
82	Квартира	4	2	60.7	2	30.9	2.80
83	Квартира	4	2	33	1	11.7	2.80
84	Квартира	5	2	33	1	11.7	2.80
85	Квартира	5	2	36.8	1	13.2	2.80
86	Квартира	5	2	55.9	2	24.1	2.80
87	Квартира	5	2	26.4	1	10.8	2.80
88	Квартира	5	2	47.2	1	14.9	2.80
89	Квартира	5	2	59.6	2	34.6	2.80
90	Квартира	5	2	60.7	2	30.9	2.80

91	Квартира	5	2	33	1	11.7	2.80
92	Квартира	6	2	33	1	11.7	2.80
93	Квартира	6	2	36.8	1	13.2	2.80
94	Квартира	6	2	55.9	2	24.1	2.80
95	Квартира	6	2	26.4	1	10.8	2.80
96	Квартира	6	2	47.2	1	14.9	2.80
97	Квартира	6	2	59.6	2	34.6	2.80
98	Квартира	6	2	60.7	2	30.9	2.80
99	Квартира	6	2	33	1	11.7	2.80
100	Квартира	7	2	33	1	11.7	2.80
101	Квартира	7	2	36.8	1	13.2	2.80
102	Квартира	7	2	55.9	2	24.1	2.80
103	Квартира	7	2	26.4	1	10.8	2.80
104	Квартира	7	2	47.2	1	14.9	2.80
105	Квартира	7	2	59.6	2	34.6	2.80
106	Квартира	7	2	60.7	2	30.9	2.80
107	Квартира	7	2	33	1	11.7	2.80
108	Квартира	8	2	33	1	11.7	2.80
109	Квартира	8	2	36.8	1	13.2	2.80
110	Квартира	8	2	55.9	2	24.1	2.80
111	Квартира	8	2	26.4	1	10.8	2.80
112	Квартира	8	2	47.2	1	14.9	2.80
113	Квартира	8	2	59.6	2	34.6	2.80
114	Квартира	8	2	60.7	2	30.9	2.80
115	Квартира	8	2	33	1	11.7	2.80
116	Квартира	9	2	33	1	11.7	2.80
117	Квартира	9	2	36.8	1	13.2	2.80
118	Квартира	9	2	55.9	2	24.1	2.80
119	Квартира	9	2	26.4	1	10.8	2.80
120	Квартира	9	2	47.2	1	14.9	2.80
121	Квартира	9	2	59.6	2	34.6	2.80
122	Квартира	9	2	60.7	2	30.9	2.80
123	Квартира	9	2	33	1	11.7	2.80
124	Квартира	10	2	33	1	11.7	2.80
125	Квартира	10	2	36.8	1	13.2	2.80
126	Квартира	10	2	55.9	2	24.1	2.80
127	Квартира	10	2	26.4	1	10.8	2.80
128	Квартира	10	2	47.2	1	14.9	2.80
129	Квартира	10	2	59.6	2	34.6	2.80
130	Квартира	10	2	60.7	2	30.9	2.80
131	Квартира	10	2	33	1	11.7	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж, в осях А-Б, 3-4, 8-9, номер на поэтажном плане 101 отм.0,000	общественное, для энергосбережения	12.8
2	Поэтажный коридор	1 этаж. В осях Б-В, 2-6, номер на поэтажном плане 102 отм 0,000	общественное, для входа в жилую часть	20.2
3	Лестничная клетка	1 этаж. В осях Б-В. 3-4, номер на поэтажном плане 103 отм.0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
4	Комната уборочного инвентаря	1 этаж. В осях Б-В, 2-3, 10-11, номер на поэтажном плане 104 отм. 0,000	техническое, для уборочного инвентаря	6
5	Тамбур	1 этаж, в осях А-Б, 3-4, 8-9, номер на поэтажном плане 105 отм. 0,000	общественное, для энергосбережения	18.6
6	Поэтажный коридор	1 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 106 отм. 0,000	общественное, для входа в жилую часть	27.1
7	Лестничная клетка	1 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 107 отм. 0,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
8	Хозяйственное помещение	1 этаж. В осях А-Б, 1-2, номер на поэтажном плане 108 отм. 0,000	техническое, для хозяйственного инвентаря	18.7
9	Электрощитовая	1 этаж, в осях А-Б, 10-11, номер на поэтажном плане 109 отм. 0,000	техническое, для установки вводных и распределительных устройств	5.7
10	Тепловой пункт	1 этаж, в осях Б-В,10-11, номер на поэтажном плане 110 отм.0,000	техническое, для теплового оборудования (теплоснабжение здания)	19.2
11	Серверная	1 этаж, в осях Б-В, 1-2, номер на поэтажном плане 111 отм.0,000	техническое, для размещения оборудования сетей связи и пожарной сигнализации	4.2
12	Насосная/Водомерный узел	1 этаж, в осях А-Б, 10-11, номер на поэтажном плане 112 отм.0,000	техническое, для размещения насосов повышающего давления	5.2
13	Лестничная клетка	2 этаж, в осях Б-В, 3-4, номер на поэтажном плане 201 отм.+3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	45.5
14	Лестничная клетка	2 этаж, в осях Б-В, 8-9, номер на поэтажном плане 202 отм.+3,300	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
15	Поэтажный коридор	2 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 202/1 отм. +3,300	общественное, для входа в жилую часть	20.4
16	Лестничная клетка	3 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 301 отм.+6,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
17	Лестничная клетка	4 этаж в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 401, отм.+9,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
18	Лестничная клетка	5 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 501, отм.+12,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
19	Лестничная клетка	6 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 601, на отм. +14,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
20	Лестничная клетка	7 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 701, на отм.+17,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
21	Лестничная клетка	8 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 801, на отм.+20,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43

22	Лестничная клетка	9 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 901, на отм. +23,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
23	Лестничная клетка	10 этаж, в осях Б-В,3-4, номер на поэтажном плане 1001, на отм +26,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	43
24	Лестничная клетка	3 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 302, отм.+6,200	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
25	Лестничная клетка	4 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 402, на отм. +9,100	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
26	Лестничная клетка	5 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 502, на отм. +12,000	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
27	Лестничная клетка	6 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 602, на отм. +14,900	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
28	Лестничная клетка	7 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 702, на отм.+17,800	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
29	Лестничная клетка	8 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 802, на отм. +20,700	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
30	Лестничная клетка	9 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 902, на отм. +23,600	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
31	Лестничная клетка	10 этаж, в осях Б-В,8-9, номер на поэтажном плане 1002 на отм. +26,500	общественное, для эвакуации людей из жилой части здания	34.8
32	Поэтажный коридор	3 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 302/1 отм. +6,200	общественное, для входа в жилую часть	20.4
33	Поэтажный коридор	4 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 402/1 отм. +9,100	общественное, для входа в жилую часть	20.4
34	Поэтажный коридор	5 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 502/1 отм. +12,000	общественное, для входа в жилую часть	20.4
35	Поэтажный коридор	6 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 602/1, отм. +14,900	общественное, для входа в жилую часть	20.4
36	Поэтажный коридор	7 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 702/1 отм. +17,800	общественное, для входа в жилую часть	20.4
37	Поэтажный коридор	8 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 802/1 отм.+20,700	общественное, для входа в жилую часть	20.4
38	Поэтажный коридор	9 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 902/1, отм. +23,600	общественное, для входа в жилую часть	20.4
39	Поэтажный коридор	10 этаж, в осях Б-В, 7-10, номер на поэтажном плане 1002/1 отм. +26,500	общественное, для входа в жилую часть	20.4
40	открытый балкон	2 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +3,250	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
41	открытый балкон	3 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +6,150	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
42	открытый балкон	4 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +9,050	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
43	открытый балкон	5 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +11,950	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
44	открытый балкон	6 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +14,850	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2

45	открытый балкон	7 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +17,750	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
46	открытый балкон	8 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +20,650	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
47	открытый балкон	9 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +23,550	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2
48	открытый балкон	10 этаж, в осяхБ-В 8-9 первый подъезд, Б-В,3-4, второй подъезд, отм +26,450	общественное, для безопасности и эвакуации МГН	22.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 этаж, о осях А-Б 10-111, 2 подъезд подъезд, номер на поэтажном плане 109, отметка 00.00	Электрощитовая с установленными ВРУ-1-19-30-УХЛ4 (ВУ с АВР) и ВРУ-3-23-УХЛ4(РУ)	служит для электроснабжения электроустановок и распределения нагрузок
2	1 этаж. В осях А-Б 10-11, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 112 отм.00.00,	Насосная/Водомерный узел.Повысительная насосная установка фирмы LOWARA SMB20/A/10HME02S (один рабочий насос, один резервный, Q-2.1л/с, Н-34м, N-2*1, 1кВт) с мембранным баком V=20л) Контроллер TSTAB. Для учета расходуемой воды на вводе хозяйственно-питьевого водопровода в здания устанавливаются водомерные узлы со счетчиками расхода холодной воды с импульсным выходом ВСХНд-32	Для учета расхода воды, для повышения давления во внутренних сетях хоз- питьевого водоснабжения, для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водоснабжения
3	1 этаж, в осях Б-В, 10-11, 2 подъезд, номер на поэтажном плане 110 отм.00.00	ИТП, управление температурным режимом осуществляется автоматическим регулятором ESL комфорт-210. регулирование осуществляется по сигналам, от датчика температуры наружного воздуха, датчика температуры теплоносителя. В качестве исполнительного механизма для системы отопления предусмотрен регулирующий клапан с редукторным электроприводом. Циркуляция воды в системах отопления осуществляется с помощью циркуляционных насосов производительностью 8,6 м3/час	Для приготовления ГВС. Для работы системы отопления и ГВС, обеспечение теплового и гидравлического режима здания.
4	1 этаж, в осях Б-В, 1-2, 1 подъезд. номер на поэтажном плане 111 отм.00.00	Серверная. Пульт контроля и управления "С2000-М"производство НПО "Болд". Приборы С2000-СП1. С2000М, С2000-СП1. БЗС "Болд"	Для управление системой вентиляции и пожаротушения, лифтами, интернет
5	шахта лифта в осях Б-В 3-4, первый подъезд и Б-В 8-9,второй подъезд, без машинного отделения в осях Б-В 3-4 отм. 0.00... +30.00	Лифт пассажирский. Грузоподъемность 1000 кг., скорость движения 1м/сек размер кабины 2100/1100/2200 ммогнестойкость дверей шахты лифта Е120. Способ управления - электронный	для вертикальной связи, подъема пассажиров и груза, лифт работает от электрощитовой, без машинного отделения.
6	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осях А-В, 1-11	Система отопления, двухтрубная система с вертикальной прокладкой магистральных трубопроводов, нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы, для регулирования теплоотдачи установлены термостатические вентили. Индивидуальный учет расхода теплоты в системе отопления осуществляется при помощи теплосчетчиков-распределителей типа INDIV	для отопления жилых и нежилых помещений
7	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осях А-В, 1-12	Система вентиляции. Приток воздуха в квартиры осуществляется через приточные воздушные клапаны, типа AIR-BOX. Вытяжная вентиляция с естественным побуждением	вытяжная ситстема вентиляции квартир и нежилых помещений

8	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осях А-В, 1-13	Система водоснабжения.	Хозяйственно-питьевой водопровод В1, трубопровод горячей воды подающий, трубопровод горячей воды циркуляционный, источник водоснабжения - городская сеть водопровода. Водопровод из труб полиэтилена ПЭ80.
9	С отметки 0.0 по +26,50, 1-10 этаж в осях А-В, 1-14	Система водоотведения	хозяйственно-бытовая канализация из полипропиленовых канализационных труб, сети канализации оборудованы ревизиями и прочистками. На стояках установлены противопожарные муфты РТМК со вспучивающим омегазащитным составом. Для отвода сточных вод жилых и нежилых помещений.
10	С запада жилого дома №1	КНС, корпус в виде цилиндра с установленными внутри него основного и вспомогательного оборудования в виде погружных насосов, внутренних трубопроводов, с арматурой и патрубками. В КНС установлена 2 насоса, один рабочий, второй резервный, производительностью 9 м3/час, напором 4,4 метра и системой автоматического управления. Насосная станция - подземная	Служит для перекачивание сточных вод
12	На кровле жилого дома	Организация на кровле антенного поста. Антенна X-LINE, Вектор-М, Омега-ПРО. Мачтовый усилитель устанавливается на отметке последнего этажа каждого дома. Абоненская сеть внутри квартиры не выполняется.	система приема телепрограмм
13	В осях А 1-2,5-6,7-8,10-11 отм +29,190	Водосточная система	для отвода дождевых и талых вод с кровли

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 247 854 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218350034335
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 221 120 812,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 221 120 812,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 363,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 247 254 775 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 442 240 793,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
--	--------	--------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор займа Арестов Иван Сергеевич инн 380807014755 сумма 5000000 рублей, дата возврата 21.12.2021 Договор займа Арестов Иван Сергеевич инн 380807014755 сумма 6650000, дата возврата 31.12.2020. Договор займа Горбатенко Олег Михайлович инн 381111793405 сумма 13500000 дата возврата 31.12.2021. Договор займа Горбатенко Олег Михайлович инн 381111793405 сумма 2 000 000, дата возврата 31.12.2021. Договор займа Цапаев Евгений Сергеевич инн 381505987397 сумма 600000 рублей, дата возврата 31.12.2021. Договор займа Цапаев Сергей Юрьевич инн 380109979104 сумма 11 260 000 рублей, возврат 31.12.2021
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2020	19.6.1.15	внесение изменений по фвкту отчетности на 30.06.20
2	30.06.2020	19.6.1.4	внесение изменений по фвкту отчетности на 30.06.21
3	30.06.2020	19.6.1.6	внесение изменений по фвкту отчетности на 30.06.22
4	09.09.2020	19.7.1.1.1.1	изменение числа заключенных ДДУ на 01.09.2020 по двум блок секциям
5	09.09.2020	19.6.1.4	изменения по факту выборки кредитных средств
6	02.10.2020	19.6	изменения суммы по факту выборки кредитных средств
7	02.10.2020	19.7.1.1.1.1	изменение числа заключенных ДДУ на 01.10.2020 по двум блок секциям
8	02.10.2020	19.3.1.1.1.1	изменение суммы заключенных договоров на 01.10.2020
9	02.10.2020	19.7.2.1.1.1	ихменение площади заключенных договоров
	02.11.2020	19.6	изменения суммы по факту выборки кредитных средств
	02.11.2020	19.7.1.1.1.1	изменение числа заключенных ДДУ на 01.11.2020 по двум блок секциям
	02.11.2020	19.3.1.1.1.1	изменение суммы заключенных договоров на 01.11.2020
	02.11.2020	19.7.2.1.1.1	ихменение площади заключенных договоров
	02.12.2020	19.6	изменения суммы по факту выборки кредитных средств
	02.12.2020	19.7.1.1.1.1	изменение числа заключенных ДДУ на 01.12.2020 по двум блок секциям
	02.12.2020	19.3.1.1.1.1	изменение суммы заключенных договоров на 01.12.2020
	02.12.2020	19.7.2.1.1.1	ихменение площади заключенных договоров
	11.01.2021	19.6	изменения суммы по факту выборки кредитных средств
	11.01.2021	19.7.1.1.1.1	изменение числа заключенных ДДУ на 01.01.2021 по двум блок секциям
	11.01.2021	19.3.1.1.1.1	изменение суммы заключенных договоров на 01.01.2021
	11.01.2021	19.7.2.1.1.1	ихменение площади заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2446583692329084145391201072584523778

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК
"ПРОФИТСТРОЙ", Петров Андрей Тимофеевич, п
Молодежный

Действителен: с 15.04.2021 по 15.04.2022