

ИЗМЕНЕНИЯ

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту: Московская область, г.Щелково, мкр. «Жегалово», (СПК «Жегалово», поле №27, №30, №36, №33, уч. №27/18, №36/16, №33/12, №30/1; поле 36, уч. 36/15)

г. Щёлково

«13» марта 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» вносит в проектную декларацию по объекту: Московская область, г.Щелково, мкр. Жегалово, СПК «Жегалово», поле №27, №30, №36, №33, уч. №27/18, №36/16, №33/12, №30/1; поле 36, уч. 36/15 следующие изменения:

1. В Разделе Информация о застройщике, изменить и изложить пункты 4, 5, 6 в следующей редакции:

4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	1. Московская область, г.Щелково, квартал «Жегалово» (мкр. «Жегалово»), поз.40. (ул.Московская, дом №40) Почтовый адрес: Московская область, г.Щелково, ул. Жегаловская д.27 Ввод в эксплуатацию: 31.12.2013г. 2. Московская область, г.Щелково, квартал «Жегалово» (мкр. «Жегалово»), поз.24. (ул.Московская, дом №24) Почтовый адрес: Московская область, г.Щелково, ул. 8-Марта, д.29 Ввод в эксплуатацию: 06.03.2015г.
5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	В соответствии с федеральным законом данный вид деятельности не подлежит лицензированию. СРО «Альянс Строителей» № 0320.6-2015-5050053720-С-018 от 05 марта 2015г.
6. Финансовый результат текущего года, размера кредиторской и дебиторской задолженности	Чистая прибыль компании составила 368 тыс.руб. Размер кредиторской задолженности составляет 371,2 тыс.руб. (без учета кредитов и займов). Размер дебиторской задолженности составляет 311,9 тыс.руб.

2. В Раздел Информация о проекте строительства, изменить и изложить пункты 1, 2, 11, 13, 14, в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса жилых домов, объектов социально-культурного назначения, инженерной инфраструктуры и благоустройства на земельных участках площадью 7000 кв.м. и 2000 кв.м.
---	--

	<p>Этапы реализации проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Разработка проекта планировки и проекта межевания микрорайона • Разработка, согласование и утверждение предпроектной и проектно-сметной документации • Подготовка строительной площадки • Выполнение полного комплекса строительно-монтажных, пусконаладочных и иных работ, необходимых для ввода жилых домов и объектов социально-культурного назначения в эксплуатацию • Оформление имущественных прав сторон <p>Сроки реализации проекта строительства: <u>начало строительства объектов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • жилой дом №41 – II квартал 2014 г. <p><u>окончание строительства объектов:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • жилой дом №41 – II квартал 2018 г. <p><u>Результаты государственных экспертиз проектной документации и заключения надзорных организаций:</u></p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-1843-13 от 27 декабря 2013 г. на объект капитального строительства 5-ти секционный 17 этажный жилой дом №41 (по генплану) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Щелково, м-н. «Жегалово», выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».</p>
<p>2. Разрешения на строительство</p>	<p>№ RU50510105-31/2014</p> <p>Выдано Администрацией городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области</p> <p>22 мая 2014г. сроком действия до 10 июля 2017 года, продлено до 10 июля 2018 года.</p>
<p>11. Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и иных объектов недвижимости; орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p><u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • жилой дом №41 – II квартал 2018 г. <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Министерство строительного комплекса Московской области
<p>13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы</p>	<p>Технический заказчик, Генеральный подрядчик: ООО «Строймонтаж»: 141142, Московская обл., Щелковский р-н, пос. Биокомбината, д.16, пом. 411.</p> <p>Свидетельство о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства, от 05 марта 2015 г. №0320.6-2015-5050053720-С-018, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ»</p>

	<p>ООО «Балком»: 600005, г.Владимир, ул. 1-й Коллективный проезд д.7</p> <p>Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21 июня 2012 года №032/3-2012-3328415890-П140</p>
<p>14.Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома строительство (создание) которого было осуществлено с привлечением денежных средств Участников долевого строительства, до даты передачи Объекта долевого строительства Участнику, такой Объект долевого строительства считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся Объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения Застройщиком указанного разрешения.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ГО – 050.002.001.01024 от 12.12 .2014г. между Застройщиком и ООО «СК «Высота» (лицензия ЦБ РФ №3515 на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору») в пользу Участника долевого строительства</p>

Информация и правоустанавливающие документы Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригиналы Проектной декларации и изменения к ней находятся в офисе ООО «Строймонтаж» по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Биокомбината, д.16, пом.411.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: www.zhilkomplex.ru

Генеральный директор ООО «Строймонтаж»



Ильиных А.Я.

В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 (три) листов

Генеральный директор
ООО «Строймонтаж»

(Ильиних А.Я.)



М.П. (подпись)