



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройтак-Инвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройтак - Инвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 53
	1.2.9	Тип помещений: офис 209
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник – пятница, отдел продаж: понедельник - суббота
	1.3.2	Рабочее время: Пн.-Пт.: с 8.00 до 17.00, отдел продаж: Пн. - Пт.: с 10.00 до 19.00 (перерыв с 14.00 до 15.00), Сб.: с 11.00 до 13.00
	1.4.1	Номер телефона: 8/343/290-35-36 (приёмная) с 8.00 до 17.00, 8/343/385-95-95 (отдел продаж) с 10.00 до 19.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты: stouyek@stouyek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.stouyek-invest.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	<p>Коммерческое обозначение застройщика</p>  
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика - 6679019891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер - 1126679022755
	2.1.3	Год регистрации: 2012
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - участника, а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Строительная компания «СТРОЙТЕК»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 6660015639
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 % голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>

3.2.1	Фирменное наименование организации
3.2.2	Страна регистрации юридического лица
3.2.3	Дата регистрации
3.2.4	Регистрационный номер
3.2.5	Наименование регистрирующего органа
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
3.2.7	% голосов в органе управления

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>

3.3.1	Фамилия
3.3.2	Имя
3.3.3	Отчество (при наличии)
3.3.4	Гражданство
3.3.5	Страна места жительства
3.3.6	% голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>

4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
4.1.2	Субъект Российской Федерации:
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в эксплуатации</p> <p>а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы

5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	
6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: чистая прибыль 63 691 000 (Шестьдесят три миллиона шестьсот девяносто одна тысяча) рублей.
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 517 342 000 (Пятьсот семнадцать миллионов триста сорок две тысячи) рублей.
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 405 773 000 (Четыреста пять миллионов семьсот семьдесят три тысячи) рублей.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком Договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>	
7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: 10 000 (Десять тысяч) рублей
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: отсутствует
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не поданы</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не поданы</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не поданы</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: не поданы</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: нет</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет</p>

	7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ Об участии в долевом строительстве 7.2.2 Многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении . . изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	
7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: нет	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: Размер полностью оплаченного уставного капитала ООО «Стройтэк – Инвест» (застройщика): 10 000 (Десять тысяч) рублей Размер полностью оплаченного уставного капитала АО СК «СТРОЙТЭК» (поручителя): 80 113 000 (Восемьдесят миллионов сто тринадцать тысяч) рублей	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>: Размер полностью оплаченного уставного капитала ООО «Стройтэк – Инвест» (застройщика): 10 000 (Десять тысяч) рублей Размер полностью оплаченного уставного капитала АО СК «СТРОЙТЭК» (поручителя): 80 113 000 (Восемьдесят миллионов сто тринадцать тысяч) рублей
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: нет	7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>: нет
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: нет	7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>: нет
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: нет	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>: нет
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>: нет</p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>: нет</p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>: нет</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>: нет</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>: нет</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>: нет</p>

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>: нет</p>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
<p>8.1. Иная информация о застройщике <23></p>	8.1.1	<p>ООО «Стройтэк – Инвест» является участником группы компаний «Стройтэк» (г.Екатеринбург), ранее принимало участие в качестве инвестора в строительстве жилых домов и блок – секций: Жилой комплекс «Иволга» (г.Екатеринбург, ул.А.Муранова, 18), - введен в эксплуатацию 25.12.2013 г., секции 4-8, общая площадь квартир 11 052,5 кв.м., офисов 497,6 кв.м. Жилой комплекс «Полевье – 2» (г.Екатеринбург, ул. Чкалова, 231): секции 23.3-23.5 введены в эксплуатацию 15.04.2015 г., общая площадь квартир 26 838,2 кв.м., офисов 1013,7 кв.м., секции 23.6, 23.7 введены в эксплуатацию 30.12.2016г., общая площадь квартир 14 939 кв.м., офисов 713,7 кв.м Всего группой компаний «Стройтэк» в 2014-2017 годах введены в эксплуатацию (в качестве застройщика, инвестора, соинвестора) жилые дома общей площадью квартир 92 713 кв.м.</p>
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
<p>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</p>	9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1</p>
	9.1.2	<p>Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25></p>

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>

9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
9.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
9.2.4	Вид населенного пункта: город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
9.2.6	Округ в населенном пункте
9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
9.2.9	Наименование улицы: Студенческая
9.2.10	Дом: 1
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: жилое, нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 11
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18
9.2.20	Общая площадь объекта: 20111,5 кв.м. _____
9.2.21	Материал наружных стен – поризованные керамические блоки . Каркас объекта - Монолитный железобетонный

	9.2.22	Материал перекрытий: плиты перекрытий - из бетона класса В25, толщиной 200 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности: высокий (В)
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае за заключения такого Договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	10.1.1	Вид договора: Иной договор, предусмотренный законодательством о градостроительной деятельности
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГЕО-ПАРТНЕР»
	10.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6670441604
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Стройэкспроjekt»
	10.3.3	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно - строительное проектирование: 6670326094
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39></p>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13 октября 2017 года.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-0019-17

10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27 сентября 2017 года
10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0065-17
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилый комплекс «Современник», ЖК «Современник»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	
11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000 – 906 - 2017
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.12.2017
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 15.04.2020г.
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
12.1.2	Вид договора <46>
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т - 353
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2017г.
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2017 г.
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>: 19.06.2026 г.
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0703007:1296
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 280 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:</p> <p>Площадь земельного участка по ППЗУ – 5 541,0 кв.м.</p> <p>Площадь в границах благоустройства – 5 970,0 кв.м.</p> <p>Площадь застройки (всего) - 2131 кв.м.</p> <p>Площадь проезда - 65,0 кв.м.</p> <p>Площадь асфальтобетонных тротуаров и отмстки - 260,0 кв.м.</p> <p>Площадь асфальтобетонных велодорожек – 625,0 кв.м.</p> <p>Площадь тротуаров из плитки (ПТ-3) - 810,0 кв.м</p> <p>Площадь тротуаров из плитки (ПВ-5)- 505,0 кв.м.</p> <p>Площадь площадок с резиновым покрытием – 400,0 кв.м.</p> <p>Площадь озеленения – 897,0 кв.м.</p> <p>Площадь откосов из грунта - 277,0 кв.м</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машиномест): в подземном паркинге предусмотрено 68 м/мест, запроектированы открытые автостоянки: А1 – на 15 машино – мест (вдоль улицы Раевского), А2 – на 7 машино – мест для маломобильных групп населения на отведённой территории, А3 – на 210 машино – мест на отведённой территории (в северной части участка). Всего для жилого комплекса предусмотрено 300 машино-мест, в том числе 14 машино-мест для маломобильных групп населения.</p>

13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): в пределах отведённой дворовой территории запроектированы детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых и для хозяйственных целей, мусороконтейнерная площадка. Дворовые площадки оборудуются игровыми элементами и малыми архитектурными формами.</p> <p>Показатели по дворовым площадкам:</p> <p>350 кв. м. - площадки для игр детей;</p> <p>620 кв. м. - площадка для занятий физкультурой;</p> <p>50 кв. м. - площадки для отдыха взрослого населения.</p> <p>Дополнительные площадки для игр детей и отдыха взрослых находятся в парковой зоне, расположенной в западной части отведённой территории. Дополнительные возможности для занятий физкультурой предоставляет спортивный комплекс «Урал», расположенный в 350 м от жилого дома.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора ТБО предусмотрена площадка на 5 евроконтейнеров ёмкостью по 1,1 куб. м.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого жилого дома предусмотрено в виде посадки кустарников, деревьев и устройством газонов с посевом многолетних трав.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц.</p> <p>Проектные решения предусматривают возможность доступа маломобильных групп населения на территорию участка и в жилые секции здания.</p> <p>На отведённом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции. Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 1%. На пешеходных путях движения и площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Минимальная ширина пониженного бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,0 м.</p> <p>Для инвалидов – колясочников, приезжающих на личном транспорте, запроектировано семь машино – мест размерами 6,0 х3,6 м на открытой автостоянке, расположенных на расстоянии не более 100 м от входов в жилые секции. Парковочные места для инвалидов оснащаются дорожными знаками, в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования». Дополнительно, дорожный знак «Инвалиды» дублируется на парковочном месте, для исключения использования мест для стоянок автотранспорта инвалидов другими видами транспорта. Для инвалидов групп М1-М3 предусмотрено семь машино-мест в подземной автостоянке.</p> <p>Входы в жилые секции оборудованы пандусами с уклоном 1:20, с колёсоотбойными устройствами по</p>

		<p>продолжным сторонам, с непрерывными поручнями, расположенными на высоте 0,9 и 0,7 м; завершающие части поручней длиннее на 0,3 м наклонных частей пандусов и имеют горизонтальное положение. На верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрены свободные зоны размером не менее 1,5 х1,5 м. Отделка пандусов и входных площадок предусмотрена с облицовкой гранитными плитами с термоструйной обработкой, предотвращающей скольжение при намокании.</p> <p>Марши наружных лестниц имеют ширину не менее 1,35 м, с уклоном не более 1:2 (с размерами ступеней 400х120мм и 300 х 150 мм) Площадки при входе в жилые секции имеют козырьки с водоотводами для защиты от осадков Глубина площадок перед входами в здания предусмотрена не менее 2,2 м.</p> <p>Входные двери в жилые секции приняты двухпольными распашными, шириной в свету 1,2 м, с шириной рабочей створки 0,9 м, с высотой порогов не более 0,014 м.</p> <p>Остекленные двери на выходах в жилые секции предусмотрены из ударопрочного материала, с яркой контрастной маркировкой высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенной на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пола.</p> <p>Глубина тамбуров входов, доступных инвалидам, пользующихся креслами – колясками, принята от 2,4 м до 1,8 м при ширине от 2,8 м до 3,2 м.</p> <p>Каждая жилая секция оснащена грузопассажирским лифтом, обеспечивающим доступ МГН на этажи зданий, с шириной дверного проёма не менее 0,9 м. Лифтовые холлы запроектированы шириной более 1,6 м, обеспечивающей пространство для разворота кресла – коляски на 180 градусов.</p> <p>В помещениях, предусмотренных для доступа инвалидов в коляске, ширина всех дверных проёмов в свету составляет не менее 0,9 м, с высотой порогов не более 0,014 м.</p> <p>Из подземной автостоянки эвакуация МГН групп М1-М3 предусмотрена через эвакуационные лестницы непосредственно наружу, а также в пожаробезопасную зону. Нахождение инвалидов, пользующихся креслами – колясками (группа М4), в подземной автостоянке не предусмотрено.</p> <p>В жилых секциях эвакуация МГН предусмотрена по лестничным клеткам, с выходом непосредственно наружу.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические требования к проектированию приобъектного наружного освещения №73 от 25.05.2015 г., выданы ЕМУП «ГОРСВЕТ». Срок действия требований до 25.05.2018 г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства</p>

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение, горячее водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Стройтэк - Инвест»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6679019891
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно -технического обеспечения: 10.07.2017 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-07/17
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно -технического обеспечения: нет
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Екатеринбургская электросетевая компания»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2016г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-256-40-2017

14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до 14 сентября 2019 года
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 807 583 рубля
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение, бытовое водоотведение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Екатеринбургское Муниципальное унитарное предприятие
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водопроводно-канализационного хозяйства»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2017 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: холодного водоснабжения 05-11/33-2692/31-П/914, водоотведения 05-11/33-2692/30-П/914
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: к сети холодного водоснабжения 20 852 567 рублей, к централизованной системе водоотведения 4 479 059,64 рубля
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	
14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Екатеринбургское Муниципальное Унитарное Предприятие
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291
14.2.5	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное радиовещание

14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 186
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 69
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 68
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Кол-во комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Секция № 1.1

1	жилое	1	1	114,11	4	1	11,48	кухня	17,52
						2	17,68	коридор	23,84
						3	14,35	санузел	2,70
						4	18,53	ванная	6,36
								поджия	3,30

									лоджия	3,12
									кухня	12,64
14	жилое	6	1	89,93	3	1	15,88	коридор	17,38	
						2	14,88	ванная	6,42	
						3	16,74	санузел	4,16	
								лоджия	3,66	
								кухня	17,78	
15	жилое	6	1	67,14	2	1	17,82	коридор	12,00	
						2	10,95	ванная	6,95	
								лоджия	3,28	
								кухня	17,23	
16	жилое	6	1	112,13	4	1	14,36	коридор	17,41	
						2	17,68	санузел	2,63	
						3	14,35	ванная	6,36	
						4	18,55	лоджия	3,85	
								лоджия	3,27	
								кухня	12,64	
17	жилое	7	1	89,62	3	1	15,88	коридор	17,38	
						2	14,88	ванная	6,42	
						3	16,74	санузел	3,94	

											поджия	3,47
30	жилое	11	1	67,06	2	1	17,82		коридор	12,03	кухня	17,64
						2	10,95		ванная	7,01		
									поджия	3,21		
31	жилое	11	1	111,69	4	1	14,34		кухня	16,94		
						2	17,68		коридор	17,58		
						3	14,35		санузел	2,57		
						4	18,53		ванная	6,36		
									поджия	3,65		
									поджия	3,03		
32	жилое	12	1	89,40	3	1	15,88		кухня	12,64		
						2	14,88		коридор	17,43		
						3	16,74		ванная	6,27		
									санузел	3,73		
									поджия	3,66		
33	жилое	12	1	66,86	2	1	17,82		кухня	17,49		
						2	10,95		коридор	12,03		
									ванная	6,87		
									поджия	3,40		

									ванная	5,37
									лоджия	3,64
64	жилое	5	2	106,55	3	1	15,38	кухня	20,42	
						2	20,73	коридор	20,11	
						3	13,75	ванная	5,29	
								санузел	6,34	
								лоджия	6,52	
								лоджия	2,53	
65	жилое	6	2	68,58	2	1	19,14	кухня	16,98	
						2	13,95	коридор	9,63	
								ванная	6,85	
								лоджия	4,06	
66	жилое	6	2	46,12	1	1	15,88	кухня	14,10	
								коридор	8,57	
								ванная	5,54	
								лоджия	4,06	
67	жилое	6	2	45,58	1	1	15,88	кухня	13,96	
								коридор	8,57	
								ванная	5,27	
								лоджия	3,80	

68	жилое	6	2	106,66	3	1	15,38	кухня	20,42
						2	20,73	коридор	20,11
						3	13,75	ванная	5,14
								санузел	6,29
								лоджия	9,67
69	жилое	7	2	68,43	2	1	19,03	кухня	16,72
						2	13,95	коридор	9,85
								ванная	6,85
								лоджия	4,06
70	жилое	7	2	45,87	1	1	15,88	кухня	13,96
								коридор	8,57
								ванная	5,43
								лоджия	4,06
71	жилое	7	2	45,50	1	1	15,88	кухня	13,96
								коридор	8,57
								ванная	5,27
								лоджия	3,64
72	жилое	7	2	106,35	3	1	15,38	кухня	20,42
						2	20,73	коридор	20,11
						3	13,75	ванная	5,14

77	жилое	9	2	68,43	2	1	19,03	кухня	16,72
						2	13,95	коридор	9,85
								ванная	6,85
								лоджия	4,06
78	жилое	9	2	45,87	1	1	15,88	кухня	13,96
								коридор	8,57
								ванная	5,43
								лоджия	4,06
79	жилое	9	2	45,50	1	1	15,88	кухня	13,96
								коридор	8,57
								ванная	5,27
								лоджия	3,64
80	жилое	9	2	106,35	3	1	15,38	кухня	20,42
						2	20,73	коридор	20,11
						3	13,75	ванная	5,14
								санузел	6,29
								лоджия	6,52
								лоджия	2,53
81	жилое	10	2	68,43	2	1	19,03	кухня	16,72
						2	13,95	коридор	9,85

									ванная	6,85
									лоджия	4,06
82	жилое	10	2	45,87	1	1	15,88		кухня	13,96
									коридор	8,57
									ванная	5,43
									лоджия	4,06
83	жилое	10	2	45,74	1	1	15,88		кухня	13,96
									коридор	8,57
									ванная	5,27
									лоджия	3,80
84	жилое	10	2	106,66	3	1	15,38		кухня	20,42
						2	20,73		коридор	20,11
						3	13,75		ванная	5,14
									санузел	6,29
									лоджия	9,68
85	жилое	11	2	68,43	2	1	19,03		кухня	16,72
						2	13,95		коридор	9,85
									ванная	6,85
									лоджия	4,06
86	жилое	11	2	45,84	1	1	15,88		кухня	13,93

									коридор	8,57
									ванная	5,43
									лоджия	4,06
87	жилое	11	2	45,18	1	1	15,88	кухня	13,79	
								коридор	8,57	
								ванная	5,12	
								лоджия	3,64	
88	жилое	11	2	106,05	3	1	15,38	кухня	20,41	
						2	20,73	коридор	20,11	
						3	13,75	ванная	5,00	
								санузел	6,14	
								лоджия	6,52	
								лоджия	2,53	
89	жилое	12	2	68,29	2	1	19,03	кухня	16,58	
						2	13,95	коридор	9,85	
								ванная	6,85	
								лоджия	4,06	
90	жилое	12	2	45,56	1	1	15,88	кухня	13,79	
								коридор	8,57	
								ванная	5,29	

									лоджия	4,06
91	жилое	12	2	45,26	1	1	15,88	кухня	13,79	8,57
								коридор	8,57	5,12
								ванная	5,12	3,80
								лоджия	3,80	20,42
92	жилое	12	2	106,37	3	1	15,38	кухня	20,42	20,11
						2	20,73	коридор	20,11	5,00
						3	13,75	ванная	5,00	6,14
								санузел	6,14	9,67
								лоджия	9,67	16,58
93	жилое	13	2	68,29	2	1	19,03	кухня	16,58	9,85
						2	13,95	коридор	9,85	6,85
								ванная	6,85	4,06
								лоджия	4,06	13,79
94	жилое	13	2	45,56	1	1	15,88	кухня	13,79	8,57
								коридор	8,57	5,29
								ванная	5,29	4,06
								лоджия	4,06	13,79
95	жилое	13	2	45,18	1	1	15,88	кухня	13,79	8,57
								коридор	8,57	

100	жилое	14	2	106,37	3	1	15,38	кухня	20,42
						2	20,73	коридор	20,11
						3	13,75	ванная	5,00
								санузел	6,14
								лоджия	9,67
101	жилое	15	2	68,29	2	1	19,03	кухня	16,58
						2	13,95	коридор	9,85
								ванная	6,85
								лоджия	4,06
102	жилое	15	2	86,72				кухня	28,63
								коридор	11,72
								санузел	3,04
								лоджия	4,06
		16			2	1	13,79	ванная	5,29
						2	14,26	коридор	5,93
								лоджия	4,06
103	жилое	15	2	85,96				кухня	28,63
								коридор	9,51
								санузел	3,04
								гардеробная	1,93

										лоджия	3,64
		16			2	1		14,26		ванная	5,12
						2		13,79		коридор	5,96
										лоджия	3,80
104	жилое	15	2	106,06	3	1		15,38		кухня	20,42
						2		20,73		коридор	20,11
						3		13,75		ванная	5,00
										санузел	6,14
										лоджия	6,52
										лоджия	2,53
105	жилое	16	2	68,29	2	1		19,03		кухня	16,58
						2		13,95		коридор	9,85
										ванная	6,85
										лоджия	4,06
106	жилое	16	2	106,18	3	1		15,38		кухня	20,42
						2		20,73		коридор	20,11
						3		13,75		ванная	4,90
										санузел	6,05
										лоджия	9,68

Секция № 1.3

107	жилое	1	3	104,44	1	1	18,12	кухня	37,46
						2	19,14	коридор	16,24
								ванная	6,22
								санузел	3,71
								лоджия	3,43
								лоджия	3,67
108	жилое	1	3	49,55	1	1	16,58	кухня	17,01
								коридор	8,04
								ванная	5,88
								лоджия	4,08
109	жилое	1	3	115,76	4	1	17,79	кухня	17,12
						2	17,06	коридор	19,24
						3	15,78	ванная	6,52
						4	14,29	санузел	3,79
								лоджия	8,33
110	жилое	2	3	70,74	2	1	12,19	кухня	18,48
						2	18,55	коридор	13,90
								ванная	5,93
								лоджия	3,38
111	жилое	2	3	77,03	2	1	19,33	кухня	18,54

														лоджия	3,29
121	жилое	4	3	77,03	2	1	19,33	кухня	18,54						
						2	18,28	коридор	13,61						
								ванная	5,54						
								лоджия	3,46						
122	жилое	4	3	48,39	1	1	16,58	кухня	16,97						
								коридор	7,92						
								ванная	5,28						
								лоджия	3,28						
123	жилое	4	3	49,41	1	1	16,58	кухня	17,01						
								коридор	8,04						
								ванная	5,88						
								лоджия	3,79						
124	жилое	4	3	115,49	4	1	17,79	кухня	17,12						
						2	17,06	коридор	19,31						
						3	15,76	ванная	6,47						
						4	14,29	санузел	3,79						
								лоджия	7,79						
125	жилое	5	3	70,74	2	1	12,19	кухня	18,48						
						2	18,55	коридор	13,90						

									ванная	5,93
									лоджия	3,38
126	жилое	5	3	77,11	2	1	19,33	кухня	18,54	
						2	18,28	коридор	13,61	
								ванная	5,54	
								лоджия	3,62	
127	жилое	5	3	48,39	1	1	16,58	кухня	16,97	
								коридор	7,92	
								ванная	5,28	
								лоджия	3,28	
128	жилое	5	3	49,41	1	1	16,58	кухня	17,01	
								коридор	8,04	
								ванная	5,88	
								лоджия	3,79	
129	жилое	5	3	115,49	4	1	17,79	кухня	17,12	
						2	17,06	коридор	19,18	
						3	15,79	ванная	6,57	
						4	14,29	санузел	3,79	
								лоджия	7,79	
130	жилое	6	3	70,37	2	1	12,19	кухня	18,26	

135	жилое	7	3	70,37	2	1	12,19	кухня	18,26
						2	18,55	коридор	13,90
								ванная	5,78
								лоджия	3,38
136	жилое	7	3	76,75	2	1	19,33	кухня	18,40
						2	18,28	коридор	13,61
								ванная	5,40
								лоджия	3,46
137	жилое	7	3	48,18	1	1	16,58	кухня	16,76
								коридор	7,92
								ванная	5,28
								лоджия	3,28
138	жилое	7	3	49,20	1	1	16,58	кухня	16,80
								коридор	8,04
								ванная	5,88
								лоджия	3,79
139	жилое	7	3	115,05	4	1	17,79	кухня	16,97
						2	17,06	коридор	19,18
						3	15,79	ванная	6,43
						4	14,29	санузел	3,64

140	жилое	8	3	140,60	4	1	18,55	коридор	16,38
								ванная	5,78
								лоджия	3,38
		9				2	18,02	коридор	13,92
						3	12,19	ванная	5,78
						4	18,55	лоджия	3,38
141	жилое	8	3	76,75	2	1	19,33	кухня	18,40
						2	18,28	коридор	13,61
								ванная	5,40
								лоджия	3,46
142	жилое	8	3	48,18	2			кухня	30,95
								коридор	12,89
								санузел	2,62
								лоджия	3,28
		9				1	16,65	коридор	5,15
						2	15,29	ванная	5,28
								лоджия	3,28
143	жилое	8	3	49,20	2			кухня	30,95

											лоджия	5,89
											лоджия	4,04
156	жильё	3	4	48,51	1	1	17,02	кухня	16,13			
								коридор	8,13			
								ванная	5,30			
								лоджия	3,85			
157	жильё	3	4	49,39	1	1	17,02	кухня	16,58			
								коридор	8,13			
								ванная	5,79			
								лоджия	3,73			
158	жильё	3	4	72,92	2	1	15,89	кухня	19,25			
						2	15,50	коридор	14,57			
								ванная	5,86			
								лоджия	3,69			
159	жильё	3	4	65,81	2	1	15,97	кухня	12,77			
						2	17,05	коридор	12,45			
								ванная	5,86			
								лоджия	3,41			
160	жильё	4	4	73,36	2	1	15,95	кухня	18,53			
						2	15,07	коридор	11,09			

165	жилое	5	4	73,44	2	1	15,95	кухня	18,53
						2	15,07	коридор	11,09
								ванная	4,87
								санузел	2,96
								лоджия	5,89
								лоджия	4,04
166	жилое	5	4	48,51	1	1	17,02	кухня	16,13
								коридор	8,13
								ванная	5,30
								лоджия	3,85
167	жилое	5	4	49,39	1	1	17,02	кухня	16,58
								коридор	8,13
								ванная	5,79
								лоджия	3,73
168	жилое	5	4	72,92	2	1	15,89	кухня	19,25
						2	15,50	коридор	14,57
								ванная	5,86
								лоджия	3,69
169	жилое	5	4	65,79	2	1	15,97	кухня	12,77
						2	17,05	коридор	12,45

174	жилое	6	4	65,51	2	1	15,97	кухня	12,62
						2	17,06	коридор	12,45
								ванная	5,72
								лоджия	3,38
175	жилое	7	4	73,15	2	1	15,95	кухня	18,39
						2	15,07	коридор	11,06
								ванная	4,88
								санузел	2,83
								лоджия	5,89
								лоджия	4,04
176	жилое	7	4	48,30	1	1	17,02	кухня	15,92
								коридор	8,13
								ванная	5,30
								лоджия	3,85
177	жилое	7	4	49,18	1	1	17,02	кухня	16,37
								коридор	8,13
								ванная	5,79
								лоджия	3,73
178	жилое	7	4	72,63	2	1	15,89	кухня	19,10
						2	15,50	коридор	14,57

									ванная	5,72
									лоджия	3,69
179	жилое	7	4	65,51	2	1	15,97	кухня	12,62	
						2	17,06	коридор	12,45	
								ванная	5,72	
								лоджия	3,38	
180	жилое	8	4	142,96	4	1	15,07	кухня	36,06	
								коридор	9,40	
								ванная	7,94	
								лоджия	5,89	
								лоджия	4,04	
		9				2	12,91	коридор	12,73	
						3	15,91	ванная	7,94	
						4	15,07	лоджия	5,89	
								лоджия	4,04	
181	жилое	8	4	92,34	2			кухня	31,70	
								коридор	9,39	
								ванная	5,30	
								лоджия	3,85	
		9				1	15,82	коридор	5,32	

								лоджия	3,69
186	жилое	9	4	65,51	2	1	15,97	кухня	12,62
						2	17,06	коридор	12,45
								ванная	5,72
								лоджия	3,38

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж располо- жения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения, м ²	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.1	19,36		
2	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.1	19,53		
3	Машинное место	подземный паркинг		20,76		
4	Машинное место	подземный паркинг		22,32		
5	Машинное место	подземный паркинг		21,05		
6	Машинное место	подземный паркинг		21,23		
7	Машинное место	подземный паркинг		22,07		
8	Машинное место	подземный паркинг		22,07		

9	Машинное место	подземный паркинг		22,32		
10	Машинное место	подземный паркинг		22,32		
11	Машинное место	подземный паркинг		21,39		
12	Машинное место	подземный паркинг		22,07		
13	Машинное место	подземный паркинг		22,32		
14	Машинное место	подземный паркинг		22,01		
15	Машинное место	подземный паркинг		21,70		
16	Машинное место	подземный паркинг		21,70		
17	Машинное место	подземный паркинг		21,70		
18	Машинное место	подземный паркинг		21,70		
19	Машинное место	подземный паркинг		22,32		
20	Машинное место	подземный паркинг		22,20		
21	Машинное место	подземный паркинг		21,70		

22	Машинное место	подземный паркинг		21,70		
23	Машинное место	подземный паркинг		21,70		
24	Машинное место	подземный паркинг		21,70		
25	Машинное место	подземный паркинг		21,70		
26	Машинное место	подземный паркинг		21,70		
27	Машинное место	подземный паркинг		20,46		
28	Машинное место	подземный паркинг		19,60		
29	Машинное место	подземный паркинг		20,04		
30	Машинное место	подземный паркинг		19,78		
31	Машинное место	подземный паркинг		19,97		
32	Машинное место	подземный паркинг		19,84		
33	Машинное место	подземный паркинг		19,40		
34	Машинное место	подземный паркинг		19,53		
35	Машинное место	подземный паркинг		21,70		

36	Машинное место	Подземный паркинг		22,01	
37	Машинное место	Подземный паркинг		22,32	
38	Машинное место	Подземный паркинг		20,04	
39	Машинное место	Подземный паркинг	секция № 1.2	18,97	
40	Машинное место	Подземный паркинг	секция № 1.2	16,76	
41	Машинное место	Подземный паркинг	секция № 1.3	19,41	
42	Машинное место	Подземный паркинг	секция № 1.3	19,23	
43	Машинное место	Подземный паркинг	секция № 1.3	18,93	
44	Машинное место	Подземный паркинг	секция № 1.3	19,67	
45	Машинное место	Подземный паркинг	секция № 1.4	19,67	
46	Машинное место	Подземный паркинг	секция № 1.4	19,08	
47	Машинное место	Подземный паркинг	секция № 1.4	18,99	
48	Машинное место	Подземный паркинг	секция № 1.4	14,52	
49	Машинное место	Подземный паркинг	секция № 1.4	13,89	

50	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.4	17,52		
51	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.4	18,09		
52	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.4	19,37		
53	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.4	19,37		
54	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.4	19,37		
55	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.4	19,37		
56	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.4	19,37		
57	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.4	19,09		
58	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.3	19,09		
59	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.3	19,37		
60	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.3	19,21		
61	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.3	19,37		
62	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.3	19,37		
63	Машинное место	подземный паркинг	секция № 1.3	19,37		

64	машинное место	подземный паркинг	секция № 1.3	19,37		
65	машинное место	подземный паркинг	секция № 1.3	19,37		
66	машинное место	подземный паркинг	секция № 1.3	19,09		
67	машинное место	подземный паркинг	секция № 1.2	18,99		
68	машинное место	подземный паркинг	секция № 1.2	19,21		
69	Офис №1	1	секция № 1.1	73,67	административное помещение	63,15
					тамбур	4,57
					санузел	5,95

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
1	Рампа	Подземная автостоянка	Подземный паркинг	198,75
2	Помещение охраны	Подземная автостоянка	Помещение управляющей компании	10,50
3	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	15,51
4	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	7,36

5	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	6,18
6	Тамбур-шлюз, совмещенный с пожаробезопасной зоной МГН	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	17,13
7	Тамбур	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	11,67
8	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	2,37
9	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	4,45
10	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	2,91
11	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	33,24
12	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	4,45
13	Помещение для прокладки инженерных сетей	Подземная автостоянка	Техническое помещение	7,65
14	Дренажная насосная станция	Подземная автостоянка	Техническое помещение	14,19
15	Насосная станция	Подземная автостоянка	Техническое помещение	61,30
16	ИТП	Подземная автостоянка	Техническое помещение	98,18
17	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое помещение	18,69
18	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое помещение	18,35
19	Электрощитовая паркинга	Подземная автостоянка	Техническое помещение	11,31
20	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое помещение	14,41
21	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое помещение	32,29

22	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	17,28
23	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	21,61
24	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	14,63
25	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	14,85
26	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Помещение общего пользования	14,12
27	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое помещение	23,46
28	Лестничная клетка	Техподполье. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	17,28
29	Тамбур-шлюз	Техподполье. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	7,65
30	Помещение для прокладки инженерных сетей	Техподполье. Секция № 1.1	Техническое помещение	302,73
31	Помещение для прокладки инженерных сетей	Техподполье. Секция № 1.1	Техническое помещение	10,34
32	Коллекторная	Техподполье. Секция № 1.1	Техническое помещение	18,78
33	Тамбур	1 этаж. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	7,65
34	Тамбур-шлюз	1 этаж. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	10,72
35	Лестничная клетка	1 этаж. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	16,73

36	Холл	1 этаж. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	67,55
37	Колясочная	1 этаж. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	13,09
38	Санузел	1 этаж. Секция № 1.1	Помещение управляющей компании	5,41
39	Электрощитовая	1 этаж. Секция № 1.1	Техническое помещение	7,36
40	Узел учета	1 этаж. Секция № 1.1	Техническое помещение	1,30
41	Узел учета ВК	1 этаж. Секция № 1.1	Техническое помещение	0,35
42	Тамбур	1 этаж. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	7,92
43	Тамбур	1 этаж. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	7,24
44-46	Коридор	2-4 этажи. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	19,41
47-60	Узел учета	2-15 этажи. Секция № 1.1	Техническое помещение	1,30
61-75	Тамбур-шлюз	2-16 этажи. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	10,34
76-90	Лестничная клетка	2-16 этажи. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	25,56
91-105	Узел учета ВК	2-16 этажи. Секция № 1.1	Техническое помещение	0,59

106	Коридор	5 этаж. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	19,39
107-111	Коридор	6-10 этажи. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	19,42
112-117	Коридор	11-16 этажи. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	19,43
118	Узел учета	16 этаж. Секция № 1.1	Техническое помещение	1,80
119	Тамбур	Машинное помещение. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	7,86
120	Лестничная клетка	Машинное помещение. Секция № 1.1	Помещение общего пользования	17,42
121	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение. Секция № 1.1	Техническое помещение	10,34
122	Лестничная клетка	Техподполье. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	21,02
123	Тамбур-шлюз	Техподполье. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	10,90
124	Помещение для прокладки инженерных сетей	Техподполье. Секция № 1.2	Техническое помещение	303,68
125	Помещение для прокладки инженерных сетей	Техподполье. Секция № 1.2	Техническое помещение	17,13
126	Коллекторная	Техподполье. Секция № 1.2	Техническое помещение	14,81
127	Тамбур	1 этаж. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	5,77

128	Тамбур	1 этаж. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	5,77
129	Вестибюль	1 этаж. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	81,14
130	Тамбур	1 этаж. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	5,87
131	Колысчатая	1 этаж. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	7,50
132	Помещение консервжа	1 этаж. Секция № 1.2	Помещение управляющей компании	10,88
133	Санузел	1 этаж. Секция № 1.2	Помещение управляющей компании	6,75
134	Электрощитовая	1 этаж. Секция № 1.2	Техническое помещение	11,22
135	Узел учета	1 этаж. Секция № 1.2	Техническое помещение	1,50
136	Лифтовой холл	1 этаж. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	13,35
137	Тамбур	1 этаж. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	10,90
138	Тамбур	1 этаж. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	5,16
139	Лестничная клетка	1 этаж. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	19,87
140-153	Коридор	2-14, 16 этажи. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	20,74

154-168	Узел учета	2-16 этажи. Секция № 1.2	Техническое помещение	1,50
169-181	Лифтовой холл	2-14 этажи. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	13,35
182-194	Узел учета ВК	2-14 этажи. Секция № 1.2	Техническое помещение	1,12
195-209	Тамбур-шлюз	2-16 этажи. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	10,90
210-224	Лестничная клетка	2-16 этажи. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	21,68
225	Коридор	15 этаж. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	20,75
226, 227	Лифтовой холл	15, 16 этажи. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	13,36
228	Тамбур-шлюз	Машинное помещение. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	10,84
229	Лестничная клетка	Машинное помещение. Секция № 1.2	Помещение общего пользования	22,50
230	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение. Секция № 1.2	Техническое помещение	25,11
231	Лестничная клетка	Техподполье. Секция № 1.3	Помещение общего пользования	14,85
232	Тамбур-шлюз	Техподполье. Секция № 1.3	Помещение общего пользования	4,44
233	Помещение для прокладки инженерных сетей	Техподполье. Секция № 1.3	Техническое помещение	438,32

234	Коллекторная	Техподполье. Секция № 1.3	Техническое помещение	15,80
235	Тамбур	1 этаж. Секция № 1.3	Помещение общего пользования	5,17
236	Вестибюль	1 этаж. Секция № 1.3	Помещение общего пользования	92,28
237	Тамбур	1 этаж. Секция № 1.3	Помещение общего пользования	6,61
238	Колысочная	1 этаж. Секция № 1.3	Помещение общего пользования	11,30
239	Помещение консервжа	1 этаж. Секция № 1.3	Помещение управляющей компании	14,34
240	Санузел	1 этаж. Секция № 1.3	Помещение управляющей компании	2,94
241	Электрощитовая	1 этаж. Секция № 1.3	Техническое помещение	7,57
242	Узел учета	1 этаж. Секция № 1.3	Техническое помещение	0,70
243	Лестничная клетка	1 этаж. Секция № 1.3	Помещение общего пользования	8,99
244	Узел учета ВК	1 этаж. Секция № 1.3	Техническое помещение	0,50
245	МОП	1 этаж. Секция № 1.3	Помещение управляющей компании	5,16
246-253	Коридор	2-9 этажи. Секция № 1.3	Помещение общего пользования	36,06

254-257	Коплясочная	2-5 этажи. Секция № 1.3	Помещение общего пользования	7,13
258-265	Узел учета	2-9 этажи. Секция № 1.3	Техническое помещение	0,70
266-274	Лестничная клетка	2-9 этажи. Секция № 1.3	Помещение общего пользования	14,85
275-282	Узел учета ВК	2-9 этажи. Секция № 1.3	Техническое помещение	0,50
283-286	Коплясочная	6-9 этажи. Секция № 1.3	Помещение общего пользования	6,99
287	Лестничная клетка	Машинное помещение. Секция № 1.3	Помещение общего пользования	14,85
288	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение. Секция № 1.3	Техническое помещение	9,81
289	Лестничная клетка	Техподполье. Секция 1.4	Помещение общего пользования	14,85
290	Тамбур-шлюз	Техподполье. Секция 1.4	Помещение общего пользования	4,44
291	Помещение для прокладки инженерных сетей	Техподполье. Секция 1.4	Техническое помещение	372,26
292	Коллекторная	Техподполье. Секция 1.4	Техническое помещение	15,80
293	Холл	1 этаж. Секция 1.4	Помещение общего пользования	112,47
294	Тамбур	1 этаж. Секция 1.4	Помещение общего пользования	6,61

295	Помещение консервжа	1 этаж. Секция 1.4	Помещение управляющей компании	12,70
296	Санузел	1 этаж. Секция 1.4	Помещение управляющей компании	2,94
297	МОП	1 этаж. Секция 1.4	Помещение управляющей компании	4,66
298	Колпачочная	1 этаж. Секция 1.4	Помещение общего пользования	7,51
299	Электрощитовая	1 этаж. Секция 1.4	Техническое помещение	6,50
300	Узел учета	1 этаж. Секция 1.4	Техническое помещение	0,70
301	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1.4	Помещение общего пользования	14,19
302	Тамбур	1 этаж. Секция 1.4	Помещение общего пользования	4,15
303	Помещение для прокладки инженерных сетей	1 этаж. Секция 1.4	Техническое помещение	1,20
304	Узел учета ВК	1 этаж. Секция 1.4	Техническое помещение	0,50
305-312	Коридор	2-9 этажи. Секция 1.4	Помещение общего пользования	34,84
313-316	Колпачочная	2-5 этажи. Секция 1.4	Помещение общего пользования	6,13
317-324	Узел учета	2-9 этажи. Секция 1.4	Техническое помещение	0,70

325-332	Лестничная клетка	2-9 этажи. Секция 1.4	Помещение общего пользования	14,85
333-339	Узел учета ВК	2-8 этажи. Секция 1.4	Техническое помещение	0,50
340-343	Колясочная	6-9 этажи. Секция 1.4	Помещение общего пользования	5,91
344	Лестничная клетка	Машинное помещение. Секция 1.4	Помещение общего пользования	14,85
345	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение. Секция 1.4	Техническое помещение	9,81

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	В секции 1.1, 1.2 – по два лифта грузоподъемности 1000 кг и 400 кг со скоростью движения 1 м/с, в секциях 1.3, 1.4 — по одному лифту грузоподъемностью 400 кг со скоростью движения 1 м/с	Подъемное оборудование
2	Техническое подполье секции 1.1, 1.2, 1.3	Электрощитовые	Вводно-распределительные устройства	Для электрообеспечения жилых помещений, МОП и эл. оборудования дома.
3	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Автоматические выключатели, отсек для сетей связи, счетчики электроэнергии	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
4	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Visit (или аналог)	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции

5	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Оборудование систем безопасности ИПС «РУБЕЖ» (или аналог)	Обеспечение противопожарной безопасности
6	Машинное помещение секций 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	Диспетчерский комплекс	На базе комплекса «Слайдер» (или аналог)	Диспетчеризация лифтов
7	ИТП в техническом подполье секции 1.2	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя		Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
8		Теплообменники	Разборные пластинчатые ф. «Ридан»	Системы отопления — 1 шт. ГВС - 1 шт
9		Мембранные расширительные баки	Ф. «Reflex»	Системы отопления
10		Циркуляционные насосы	Ф. «Wilo»	Система отопления и система ГВС
11		регулятор перепада давления и регулятор Давления «после себя»	Ф. «Danfoss»	Система отопления и ГВС
12		Контроллеры с комплектом автоматики	Ф. «Danfoss»	Система отопления и ГВС
13		Предохранительные клапаны	Ф. АДЛ (Россия)	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
14		Ручные балансировочные клапаны	Ф. «Danfoss»	Система отопления
15		Магнитные фильтры ФМФ	Ф. АДЛ (Россия)	Система отопления и ГВС
16		Грязевики	ООО "Теплотех-Комплект" (Россия)	Система отопления

17		Приборы КИП	ЗАО"Росма"(Россия)	Система отопления и ГВС
18		Фланцевая отключающая арматура	Ф.АДЛ (Россия)	Система отопления и ГВС
19	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	«Sanexht»	Система отопления
20		поквартирный учет холодной и горячей воды	счетчиками типа ВСХ-15 и ВСГ-15	Система ХВС и ГВС
21	Техническое подполье секции 1. 1	Насосная хозяйственно-питьевая	Насосная установка СОР-3 Neilx с частотным преобразователем (или аналог)	Повышение давления воды для подачи в квартиры
22	Техническое подполье секции 1. 1	Насосная хозяйственно-питьевая	Счетчики расхода воды с импульсным выходом ВСХД	Общедомовой учет расхода воды
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
	№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
	1	2	3	4
	1	Крыша и ограждение кровли Секция № 1.1, 1.2	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод	Секция 1.1 - покрытие на отм. +50,080; покрытие на отм. +53,570 Секция 1.2 - покрытие на отм. +50,080; покрытие на отм. +53,570
		Крыша и ограждение кровли Секция № 1.3, 1.4	Защита покрытия от внешних воздействий, организация отвода дождевых и талых вод	Секция 1.3 - покрытие на отм. +28,030; покрытие на отм. +31,720 Секция 1.3 - покрытие а отм. +28,030; покрытие на отм. +31,720

2	Ограждающие несущие конструкции и ограждающие несущие конструкции	Создание теплового контура здания, защита от внешних воздействий	Ограждающие несущие конструкции - монолитные железобетонные стены и колонны с отм. - 5, 850 до отм. + 53,570; ограждающие несущие стены из поризованного керамического камня толщиной 250 мм с утеплением минераловатными плитами с отм. - 0,120 до отм. + 53,570
3	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Площадки благоустройства различного функционального назначения на	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: % готовности 40 процентов готовности (монтаж фундамента, монтаж каркасов секций, кладка стен до10 этажа) - 4 квартал 2017г. 50 процентов готовности (внутренние стены и перегородки, кровля, окна) - 1 квартал 2018г. 70 процентов готовности (внутренние стены и перегородки, начало отделочных работ); 2 квартал 2018 г. 100 процентов готовности (внутренние инженерные сети ОВ, ВК, ЭЛ, ЭС, СС; наружные сети НВК, НСС, ЭС, ТС, отделочные работы, фасадные работы, пусконаладочные работы, благоустройство) - 3 квартал 2018г. Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 681 255 550 рублей
---	--------	---

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

<p>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62></p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: обязательные отчисления застройщика в компенсационный фонд в размере 1,2 процента от согласованной сторонами Цены каждого Договора участия в долевом строительстве, предусмотривающего передачу жилого помещения.</p>
<p>19.1.2</p>	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0703007:1296</p>
<p>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65></p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>
<p>19.2.2</p>	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы</p>
<p>19.2.3</p>	<p>19.2.3</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>
<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>20.1.1</p>	<p>Вид соглашения или сделки <66></p>
<p>20.1.2</p>	<p>20.1.2</p>	<p>Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства</p>
<p>20.1.3</p>	<p>20.1.3</p>	<p>Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы</p>
<p>20.1.4</p>	<p>20.1.4</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства</p>
<p>20.1.5</p>	<p>20.1.5</p>	<p>Сумма привлеченных средств (рублей)</p>
<p>20.1.6</p>	<p>20.1.6</p>	<p>Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств</p>
<p>20.1.7</p>	<p>20.1.7</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67></p>

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>

<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.1</p>	<p>Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: материнское общество Акционерное общество Строительная компания «СТРОИТЭК»</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.1.2</p>	<p>Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: 80 123 000 (Восемьдесят миллионов сто Двадцать три Тысячи) рублей</p>
<p>21.2.1</p>	<p>21.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</p>
<p>21.2.2</p>	<p>21.2.2</p>	<p>Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания «СТРОИТЭК»</p>
<p>21.2.3</p>	<p>21.2.3</p>	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика: 6660015639</p>
<p>21.3.1</p>	<p>21.3.1</p>	<p>Индекс: 620144</p>
<p>21.3.2</p>	<p>21.3.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Свердловская область</p>
<p>21.3.3</p>	<p>21.3.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
<p>21.3.4</p>	<p>21.3.4</p>	<p>Вид населенного пункта <1>: город</p>
<p>21.3.5</p>	<p>21.3.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Екатеринбург</p>
<p>21.3.6</p>	<p>21.3.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети <2>: улица</p>
<p>21.3.7</p>	<p>21.3.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Сурикова</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>		

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: Дом 53
	21.3.9	Тип помещений <2>: офис 222
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: (343) 290-35-36
	21.4.2	Адрес электронной почты: stoufek@stoufek-ek.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": stoufek-ek.ru
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214 -ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>: 0
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>: 50 000 кв.м.
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство застроенщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² <76>: 35 313,33 кв.м.</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² <76>: 35 313,33 кв.м.</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет</p>
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Договоре о развитии застроенной территории, Договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления Договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:		
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по Договору <78>	2.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по Договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: возводимый жилой дом имеет общий двор с жилым домом №3 по ГПТ
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

07 декабря
2017 года

Директор ООО «Стройтак – Инвест»



[Signature]
В.Л.Копылов