

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «ОНИКС»



Артамонова Н.Д.

Генеральный директор ООО «Одежда»



Шульгина Н.А.

Председатель Всеволожского ПО



Вотдевич С.В.

## Изменения в проектную декларацию по состоянию на 20.07.2015 г.

по объекту капитального строительства:

Реконструкция магазина с возможностью сноса и строительства нового комплекса включающего жилые и коммерческие помещения по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Почтовая, уч. 16

Пункт 2.6. изложить в следующей редакции: «Количество и технические характеристики самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости)».

Общее количество квартир составляет:

- 130 квартир, в том числе:

В корпусе 1 - 100 квартир, общей площадью 4 591 кв.м., в том числе:

Однокомнатных - 64 штук (от 28,4 кв.м. до 48, 3 кв.м.)

Двухкомнатных - 30 штук (от 51,3 кв.м. до 65,8 кв.м.)

Трехкомнатная - 6 штук (от 75,8 кв.м. до 76, 9 кв.м.)

В корпусе 2 - 30 квартир, общей площадью 1 530 кв.м., в том числе:

Однокомнатных - 20 штук (от 39,8 кв.м. до 45,2 кв.м.)

Двухкомнатных - 5 штук (от 58,6 кв.м. до 63,6 кв.м.)

Трехкомнатных - 5 штук (от 75,9 кв.м. до 82,4 кв.м.)

Общее количество нежилых помещений – 155, общей площадью 4611,79 кв.м., в том числе:

Номер помещения на плане	Назначение	Площадь, м.кв.	
<b>Цокольный этаж</b>			
001	Водомерный узел	34,85	Обще домовая
002	Помещение для внеквартирных хозяйственных кладовых	25,39	
003	Помещение для внеквартирных хозяйственных кладовых	14,41	
003/1	Помещение для внеквартирных хозяйственных кладовых	10,27	
003/2	Кладовая уборочного инвентаря	38,67	Обще домовая
004	Помещение для внеквартирных хозяйственных кладовых	123,57	
005	Венткамера	17,85	Обще домовая
006	Коридор	113,39	Обще домовая
006/1	Коридор	62,62	Обще домовая
006/2	Лестничная клетка	9,65	Обще домовая
006/3	Тамбур	3,6	Обще домовая
007	Помещение для внеквартирных хозяйственных кладовых	51,46	
008	Помещение для внеквартирных хозяйственных кладовых	45,53	
009	Помещение для внеквартирных хозяйственных кладовых	17,52	
010	Помещение для внеквартирных хозяйственных кладовых	36,31	
011	Помещение для внеквартирных хозяйственных кладовых	17,79	
012	Помещение для внеквартирных хозяйственных кладовых	18,33	
013	Венткамера	17,4	Обще домовая
014	Вестибюль	16,2	Обще домовая
015	Бильярдный клуб	52,56	<b>Пом Г</b>
016	Гардеробная и С/У	8,54	площадь на этаже
016/1	Тамбур	1,57	
016/2	С/У	1,28	
017	Комната отдыха	20,75	<b>103,69</b>
018	Кладовая негорючих материалов	18,99	м.кв.
019	Тамбур	1,89	Обще домовая
019/1	С/У	1,74	Обще домовая
020	Вестибюль	25,88	<b>Офис Б</b>
020/1	Лестничная клетка	8,37	
020/2	Тамбур-шлюз	2,56	
020/3	Лифт для МГН	2,54	
020/4	Тамбур-шлюз	3,2	
020/5	Венткамера	5,49	
021	Тамбур	2,89	площадь на этаже
021/1	Универсальная сан, Кабина для МГН	3	
021/2	С/У	2,61	
022	Коридор	8,95	<b>73,32</b>
023	Гардеробная	7,83	м.кв.
024	Вестибюль	25,88	<b>офис А</b>
024/1	Лестничная клетка	8,37	
024/2	Тамбур-шлюз	2,56	
024/3	Лифт для МГН	2,54	
024/4	Тамбур-шлюз	3,2	
024/5	Венткамера	5,49	

025	Гардеробная	7,83	площадь на этаже
026	Коридор	8,95	<b>73,32</b>
027	Тамбур	2,89	м. кв.
027/1	Универсальная сан, Кабина для МГН	3	
027/2	С/У	2,61	
028	Комната отдыха персонала муж,	36,18	<b>Офис В</b>
029	Комната отдыха персонала жен,	36,73	площадь на этаже
030	Кладовая негорючих материалов	36,74	<b>479,17</b>
031	Кладовая негорючих материалов	37,04	м. кв.
032	Вестибюль	115,54	
032/1	Лестничная клетка	5,85	
032/2	Лифт для МГН	2,54	
032/3	Тамбур-шлюз	3,22	
032/4	Венткамера	16,38	
033	Кладовая негорючих материалов	21,76	
034	Кладовая негорючих материалов	21,38	
035	Коридор	76,01	
036	Помещение приема пищи	35,43	
037	Универсальная сан. кабина для МГН муж,	2,97	
037/1	С/У муж,	1,89	
038	Тамбур	4,82	
039	Гардеробная муж,	7,5	
040	Гардеробная жен,	7,49	
041	Тамбур	4,84	
042	Универсальная сан. кабина для МГН муж,	2,97	
042/1	С/У жен,	1,89	
043	Помещение для внеквартирных хозяйственных кладовых	28,23	
043/1	Коридор	15,95	Обще домовая
043/2	Помещение СС	14,41	Обще домовая
044	Тамбур	2,41	Обще домовая
044/1	С/У	1,93	Обще домовая
045	Помещение ТСЖ	14,56	Обще домовая
всего по этажу		<b>1485,43</b>	

**Первый этаж**

**Нежилые помещения**

101	Вестибюль	11,06	<b>офис А</b> площадь на этаже
101/1	Витрина	8,09	
102	Коридор и холл	165,1	391,27
103	Офис на 7 рабочих мест	50,42	м. кв.
104	Переговорная	77,74	Общая площадь
105	Кабинет директора	51,81	<b>464,59</b>
106	Тамбур	15,13	м. кв.
107	Тепловой узел	11,92	
118	Лестничная клетка 3		
108	Тамбур перед лифтовым холлом	4,94	Обще домовая
109	Лифтовой холл	27,43	Обще домовая
110	Лестничная клетка 1	17,94	Обще домовая
110/1	Колясочная	12,03	Обще домовая
111	Вестибюль	31,21	Обще домовая
112	Коридор и холлы	72,63	<b>Офис Б</b>
113	Офис на 12 рабочих мест	81,71	площадь на этаже
114	Переговорная	39,38	275,58
115	Кабинет директора	54,65	м. кв.
116	Тамбур	15,13	Общая площадь
117	Тепловой узел	12,08	<b>348,9</b>
119	Лестничная клетка 4		м. кв.

120	Лестничная клетка 5	9,59	Обще домовая
121	Вестибюль	30,2	Обще домовая
122	Коридор и холл	138,21	<b>Офис В</b>
123	Переговорная	66,59	площадь на этаже
124	Вестибюль	17,49	<b>449,28</b>
125	Холл	54,44	м. кв.
126	Офис на 12 рабочих мест	47,83	Общая площадь
127	Вестибюль	106,08	<b>928,45</b>
128	Лестничная клетка 6	5,14	м. кв.
129	Тепловой узел	13,5	
128 1	ГРЩ	9	Обще домовая
130	Тамбур перед лифтовым холлом	5,09	Обще домовая
131	Лифтовой холл	29,18	Обще домовая
132	Лестничная клетка 2	20,61	Обще домовая
133	Тамбур	4,5	Обще домовая
134	Лестничная клетка 7	14,56	Обще домовая
135	Коридор	78,78	Общедомовая
всего по этажу		<b>1411,19</b>	
<b>Второй этаж</b>			
<b>Нежилые помещения</b>			
201	Тамбур перед лифтовым холлом	4,62	Обще домовая
202	Лифтовой холл	9,98	Обще домовая
203	Коридор	51,32	Общедомовая
204	Коридор	61,33	Обще домовая
205	Лифтовой холл	5,89	Обще домовая
206	Тамбур перед лифтовым холлом	3,09	Обще домовая
207	Тамбур	4,5	Обще домовая
208	Коридор	78,78	Общедомовая
всего по этажу		<b>219,51</b>	
<b>Третий этаж</b>			
<b>Нежилые помещения</b>			
301	Тамбур перед лифтовым холлом	4,76	Обще домовая
302	Лифтовой холл	9,98	Обще домовая
303	Коридор	44,81	Общедомовая
304	Коридор	61,33	Обще домовая
305	Лифтовой холл	5,89	Обще домовая
306	Тамбур перед лифтовым холлом	3,09	Обще домовая
307	Коридор	58,79	Обще домовая
всего по этажу		<b>188,65</b>	
<b>Четвертый этаж</b>			
<b>Нежилые помещения</b>			
401	Тамбур перед лифтовым холлом	4,76	Обще домовая
402	Лифтовой холл	9,98	Обще домовая
403	Коридор	51,48	Общедомовая
404	Коридор	61,33	Обще домовая
405	Лифтовой холл	5,89	Обще домовая
406	Тамбур перед лифтовым холлом	3,09	Обще домовая
407	Коридор	53,93	Обще домовая
всего по этажу		<b>190,46</b>	
<b>Пятый этаж</b>			
<b>Нежилые помещения</b>			
501	Тамбур перед лифтовым холлом	4,76	Обще домовая

502	Лифтовой холл	9,98	Обще домовая
503	Коридор	51,48	Общедомовая
504	Коридор	61,33	Обще домовая
505	Лифтовой холл	5,89	Обще домовая
506	Тамбур перед лифтовым холлом	3,09	Обще домовая
507	Коридор	44,78	Обще домовая
всего по этажу		<b>181,31</b>	
<b>Шестой этаж</b>			
<b>Нежилые помещения</b>			
601	Тамбур перед лифтовым холлом	4,76	Обще домовая
602	Лифтовой холл	9,98	Обще домовая
603	Коридор	51,48	Общедомовая
604	Коридор	61,33	Обще домовая
605	Лифтовой холл	5,89	Обще домовая
606	Тамбур перед лифтовым холлом	3,09	Обще домовая
всего по этажу		<b>136,53</b>	
<b>Седьмой этаж</b>			
<b>Нежилые помещения</b>			
701	Тамбур перед лифтовым холлом	4,76	Обще домовая
702	Лифтовой холл	9,98	Обще домовая
703	Коридор	51,48	Общедомовая
704	Коридор	61,33	Обще домовая
705	Лифтовой холл	5,89	Обще домовая
706	Тамбур перед лифтовым холлом	3,09	Обще домовая
всего по этажу		<b>136,53</b>	
Итого по комплексу		<b>1715,17</b>	

Квартиры и нежилые помещения без отделки

Пронумеровано, пронумеровано,  
скреплено печатью  
9 тб лист

Председатель совета  
Василожского ПО

Богдевич С.В.

Генеральный директор ООО «Одежда»

Шульгина Н.А.

Генеральный директор ООО «ОНИКС»

Артамонова Н.Д.

