

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<b>14.04.2023</b>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>72-17-14-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<b>14.03.2025</b>
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СВЕТЛЫЙ»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>7203538319</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1227200008540</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой комплекс по адресу: с. Горьковка, ул. Центральная. 1 очередь строительства. (Этап 3)</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Тюменская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Тюменский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Горьковское с.п.</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>с. Горьковка</b>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>ул. Светлая</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>д. 10, к.2</b>

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>72:17:0604001:856</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>22874</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<b>20.12.2022</b>
4.3.1.2. Номер:	<b>RU-72-5-16-3-06-7369-22</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация Тюменского муниципального района</b>
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «МИТОРРА»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>7820057159</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1177847173921</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>6/св</b>
5.4. Номер (при наличии):	<b>10.04.2023</b>
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>29.03.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>72-2-1-2-015495-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью Бюро строительной экспертизы «Гарантия»</b>
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	<b>10.04.2023</b>
6.3.2. Номер:	<b>1</b>
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	<b>Главный инженер проекта Общества с ограниченной ответственностью «МИТОРРА» Герасимчук Игорь Владимирович</b>

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом. Этап 3</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2. Назначение объекта:	<b>жилое</b>
7.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>1053,7</b>
7.5. Площадь (кв. м):	<b>3975,09</b>
7.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>70</b>
7.11. в том числе квартир (штук):	<b>70</b>
7.13. Количество этажей:	<b>5</b>
7.17. Иные показатели:	
<b>Этажность</b>	<b>4</b>
<b>Общая площадь помещений, в т.ч. (кв.м):</b>	<b>3512,55</b>
-общая площадь квартир (кв.м)	<b>2814,52</b>
-жилая площадь квартир (кв.м)	<b>1102,1</b>
-места общего пользования (кв.м)	<b>615,47</b>
-площадь подвального этажа (кв.м)	<b>68,18</b>
-площадь котельной (кв.м)	<b>14,38</b>
<b>Строительный объём здания, в т.ч.( куб.м):</b>	<b>2411,95</b>
-надземная часть здания (куб.м)	<b>12892,66</b>
-подземная часть здания (куб.м)	<b>212,30</b>
<b>Количество квартир, в т.ч.:</b>	
-студий (шт.)	<b>16</b>
-1-но комнатных (шт.)	<b>31</b>
-2-х комнатных (шт.)	<b>23</b>
<b>Максимальная архитектурная высота здания (м)</b>	<b>15,40</b>
<b>Максимальная пожарно-техническая высота здания (м)</b>	<b>10,12</b>
<b>Инженерные сети и сооружения</b>	

Заместитель Главы района

А.С. Яковлев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 90d4ad47f246f85c6bab83509dd61f86  
Владелец Яковлев Алексей Сергеевич  
Действителен с 19.10.22 08:49:00 по 12.01.24 08:49:00