

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000886 от 12.10.2023

Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. 2-я Промышленная 3 в г. Ставрополе.

Дата первичного размещения: 03.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                       |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ССК СТРОЙ ГРУПП |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ ССК СТРОЙ ГРУПП                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>355008  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Ставропольский  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Ставрополь   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Войтика   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д10/1   |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 18:00   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>Ковтун   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br>Евгений  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Александрович   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Генеральный директор  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>Общество с ограниченной ответственностью                         |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ССК СТРОЙ ГРУПП |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>2636218486   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>2636218486                                 |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1202600014814                         |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>27.11.2020  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице     | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ковтун</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>15 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>104-843-984 63</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>261703817803</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Меликов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Феодосиевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>85 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>021-293-880 31</b> |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263403582456</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ковтун</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Евгений</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15 %</b>                    |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>104-843-984 63</b>          |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>261703817803</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение о создании ЮР</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Меликов</b></p>  |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Александр</b></p>  |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Феодосиевич</b></p>   |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>85 %</b></p>                    |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>021-293-880 31</b></p>          |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>263403582456</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Решение р создании ЮЛ</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>   | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:</p>  |
|  | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:</p>  |
|  | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|  | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:</p>  |
|  | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:</p>   |
|  | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>  |
|  | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):</p>   |
|  | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
|  | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p>   |
|  | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                              |
|  | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                                    |
|  | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>                          |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |               |   |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
| <p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | <p>5.1.1</p> | <p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br/><b>Экологического Строительства</b></p> |
|  | <p>5.1.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br/><b>2632096244</b></p>   |
|  | <p>5.1.3</p> | <p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>   |
|  | <p>5.1.4</p> | <p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>   |
| <p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>   | <p>5.2.1</p> | <p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>   |
|  | <p>5.2.2</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>   |
|  | <p>5.2.3</p> | <p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>   |
| <p>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>  |              |  |
| <p>6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>   | <p>6.1.1</p> | <p>Последняя отчетная дата:<br/><b>30.06.2023</b></p>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 632,00 тыс. руб.</b>     |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>119 950,00 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>74 454,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Комплекс многоквартирных жилых домов.Строительство осуществляется без разделения на этапы</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.1</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>2 Промышленная</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок-секция 1-4</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23783 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                    |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.2</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>2 Промышленная</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок-секция 5-6</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23783 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз.3</b>                             |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Ставропольский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ставрополь</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>2 Промышленная</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Блок-секция 8-9</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23783 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные многопустотные плиты</b>  |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 649,60 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 243,90 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 893,50 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 812,40 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>108,70 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 921,10 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 595,60 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>46,10 м2</b>                     |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 641,70 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>1 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Изыскатель</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская С.И.Жердева</b>                        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2634099233</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.09.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-057040-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Олива</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                    |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:              |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-51-2023</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.06.2023</b>  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2025</b>  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b> |
|---|--------|--|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10312</b>                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>28.12.2070</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Ставрополя</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:010209:67</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 042,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:010209:67</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 042,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>330</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах ЗУ на закрытой территории</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах ЗУ на закрытой территории</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка закрытого типа, расположенная в западной части участка</b>                                  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено активное благоустройство дворового пространства, а также территории перед главным фасадом комплекса</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                 |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                       |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>72         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>14       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>14 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 82.10                | 3                 | 45.60                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 43.90                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 65.10                | 2                 | 32.50                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 82.10                | 3                 | 45.60                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 82.10                | 3                 | 45.60                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 43.90                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 65.10                | 2                 | 32.50                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 82.10                | 3                 | 45.60                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 82.10                | 3                 | 45.60                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 65.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 65.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 2 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 2 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 2 | 65.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 2 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 2 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 2 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 2 | 65.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 2 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 2 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 2 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 2 | 65.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 2 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 2 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 2 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 2 | 65.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 2 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 2 | 3 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 2 | 3 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 2 | 3 | 40.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 2 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 2 | 3 | 97.70 | 4 | 55.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 3 | 3 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 3 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |



|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 3 | 3 | 40.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 3 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 3 | 3 | 97.70 | 4 | 55.60 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 3 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 3 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 3 | 40.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 3 | 97.70 | 4 | 55.60 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 3 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 3 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 3 | 40.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 3 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 3 | 97.70 | 4 | 55.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2 | 4 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2 | 4 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 4 | 40.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 4 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 4 | 97.70 | 4 | 55.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 4 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 4 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 4 | 40.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 4 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 4 | 97.70 | 4 | 55.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 4 | 4 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 4 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 4 | 40.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 4 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 4 | 97.70 | 4 | 55.60 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 4 | 82.10 | 3 | 45.60 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 5 | 4 | 43.90 | 1 | 16.80 | 2.70 |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 5 | 4 | 40.20 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 5 | 4 | 44.10 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 4 | 97.70 | 4 | 55.60 | 2.70 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения      |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                 | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 4              | 111.50         | Кладовая                               | 111.50         | 2.80                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 4              | 42.30          | Кладовая                               | 42.30          | 2.80                |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 6.20           | Теплогенераторная встроенных помещений | 6.20           | 3.60                |
| 4-11           | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 143.20         | Рабочий зал                            | 64.30          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | Тамбур                                 | 4.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Коридор                                | 27.50          |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/у                                    | 3.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | КУИ                                    | 2.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Канторское помещение                   | 14.30          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Канторское помещение                   | 13.10          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Канторское помещение                   | 13.00          |                     |
| 12-13          | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 43.60          | Рабочий зал                            | 41.00          | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | С/У                                    | 2.60           |                     |
| 14-15          | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 111.10         | Рабочий зал                            | 109.00         | 3.60                |
|                |                   |                   |                |                | С/У                                    | 2.10           |                     |
| 16-20          | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 152.80         | Рабочий зал                            | 136.30         | 3.60                |

|       |                   |   |   |        |                      |        |      |
|-------|-------------------|---|---|--------|----------------------|--------|------|
|       |                   |   |   |        | С/У                  | 1.40   |      |
|       |                   |   |   |        | С/У                  | 2.00   |      |
|       |                   |   |   |        | Коридор              | 4.60   |      |
|       |                   |   |   |        | Конторское помещение | 8.50   |      |
| 21-23 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 44.40  | Рабочий зал          | 41.00  | 3.60 |
|       |                   |   |   |        | С/У                  | 1.40   |      |
|       |                   |   |   |        | С/У                  | 2.00   |      |
| 24-25 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 108.80 | Рабочий зал          | 106.70 | 3.60 |
|       |                   |   |   |        | С/У                  | 2.10   |      |
| 26-29 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 134.50 | Рабочий зал          | 118.00 | 3.60 |
|       |                   |   |   |        | С/У                  | 2.20   |      |
|       |                   |   |   |        | Коридор              | 2.60   |      |
|       |                   |   |   |        | Конторское помещение | 11.70  |      |
| 30-31 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 133.30 | Рабочий зал          | 131.20 | 3.60 |
|       |                   |   |   |        | С/У                  | 2.10   |      |
| 32-35 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 134.30 | Рабочий зал          | 117.80 | 3.60 |
|       |                   |   |   |        | С/У                  | 2.20   |      |
|       |                   |   |   |        | Коридор              | 2.60   |      |
|       |                   |   |   |        | Конторское помещение | 11.70  |      |
| 36-37 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 61.20  | Рабочий зал          | 59.10  | 3.60 |
|       |                   |   |   |        | С/У                  | 2.10   |      |
| 38-40 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 16.70  | Пост охраны          | 13.50  | 3.60 |
|       |                   |   |   |        | С/У                  | 1.60   |      |
|       |                   |   |   |        | Коридор              | 1.60   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 100   | коридор   | техподполье, поз. 1                   | нежилое              | 14.50          |
| 101   | С/У   | техподполье, поз. 1                   | нежилое              | 1.60           |
| 102   | С/У   | техподполье, поз. 1                   | нежилое              | 1.50           |
| 103   | коридор   | техподполье, поз. 1                   | нежилое              | 21.30          |
| 104   | Техническое помещение (насосная, узел ввода воды) | техподполье, поз. 1                   | нежилое              | 13.20          |
| 105   | Электрощитовая                                    | техподполье, поз. 1                   | нежилое              | 2.80           |
| 106   | Электрощитовая                                    | техподполье, поз. 1                   | нежилое              | 4.00           |
| 107   | Помещение связи                                   | техподполье, поз. 1                   | нежилое              | 1.60           |
| 108   | Техподполье                                       | техподполье, поз. 1                   | нежилое              | 1068.10        |
| 109   | Вестибюль   | 1 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 14.70          |
| 110   | Колясочная  | 1 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 5.40           |
| 111   | КУИ   | 1 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 1.90           |
| 112   | Л/К   | 1 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 19.00          |
| 113   | Л/К   | 2 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 19.00          |
| 114   | коридор   | 2 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 3.80           |
| 115   | коридор   | 2 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 3.80           |
| 116   | Л/К   | 3 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 19.00          |
| 117   | коридор   | 3 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 3.80           |
| 118   | коридор   | 3 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 3.80           |
| 119   | Л/К   | 4 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 19.00          |
| 120   | коридор   | 4 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 3.80           |
| 121   | коридор   | 4 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 3.80           |
| 122   | Л/К   | 5 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 19.00          |

|     |                                |                        |         |        |
|-----|--------------------------------|------------------------|---------|--------|
| 123 | коридор                        | 5 этаж, 1 подъезд      | нежилое | 3.80   |
| 124 | коридор                        | 5 этаж, 1 подъезд      | нежилое | 3.80   |
| 125 | Вестибюль                      | 1 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 14.70  |
| 126 | Колясочная                     | 1 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 5.40   |
| 127 | КУИ                            | 1 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 1.90   |
| 128 | Л/К                            | 1 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 19.00  |
| 129 | Л/К                            | 2 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 19.0   |
| 130 | коридор                        | 2 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 3.80   |
| 131 | коридор                        | 2 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 3.80   |
| 132 | Л/К                            | 3 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 19.0   |
| 133 | коридор                        | 3 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 3.80   |
| 134 | коридор                        | 3 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 3.80   |
| 135 | Л/К                            | 4 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 19.0   |
| 136 | коридор                        | 4 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 3.80   |
| 137 | коридор                        | 4 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 3.80   |
| 138 | Л/К                            | 5 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 19.0   |
| 139 | коридор                        | 5 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 3.80   |
| 140 | коридор                        | 5 этаж, 2 подъезд      | нежилое | 3.80   |
| 141 | Пространство холодного чердака | Чердак, 1 и 2 подъезды | нежилое | 596.30 |
| 142 | Вестибюль                      | 1 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 14.70  |
| 143 | Колясочная                     | 1 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 5.40   |
| 144 | КУИ                            | 1 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 1.90   |
| 145 | Л/К                            | 1 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 19.00  |
| 146 | Л/К                            | 2 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 19.00  |
| 147 | коридор                        | 2 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 3.80   |
| 148 | коридор                        | 2 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 9.20   |
| 149 | Л/К                            | 3 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 19.00  |
| 150 | коридор                        | 3 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 3.80   |
| 151 | коридор                        | 3 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 9.20   |
| 152 | Л/К                            | 4 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 19.00  |

|     |                                |                        |         |         |
|-----|--------------------------------|------------------------|---------|---------|
| 153 | коридор                        | 4 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 3.80    |
| 154 | коридор                        | 4 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 9.20    |
| 155 | Л/К                            | 5 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 19.00   |
| 156 | коридор                        | 5 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 3.80    |
| 157 | коридор                        | 5 этаж, 3 подъезд      | нежилое | 9.20    |
| 158 | Вестибюль                      | 1 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 14.70   |
| 159 | Колясочная                     | 1 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 5.40    |
| 160 | КУИ                            | 1 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 1.90    |
| 161 | Л/К                            | 1 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 19.00   |
| 162 | Л/К                            | 2 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 19.00   |
| 163 | коридор                        | 2 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 3.80    |
| 164 | коридор                        | 2 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 9.20    |
| 165 | Л/К                            | 3 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 19.00   |
| 166 | коридор                        | 3 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 3.80    |
| 167 | коридор                        | 3 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 9.20    |
| 168 | Л/К                            | 4 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 19.00   |
| 169 | коридор                        | 4 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 3.80    |
| 170 | коридор                        | 4 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 9.20    |
| 171 | Л/К                            | 5 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 19.00   |
| 172 | коридор                        | 5 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 3.80    |
| 173 | коридор                        | 5 этаж, 4 подъезд      | нежилое | 9.20    |
| 174 | Пространство холодного чердака | Чердак, 3 и 4 подъезды | нежилое | 583.90  |
| 175 | Кровля                         | Кровля поз. 1          | нежилое | 1491.30 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>334 771 200,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                             |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                             |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>26:12:010209:67</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:  |
|   |        | Наименование банка:   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:   |
|   |        | Корреспондентский счет:   |
|   |        | БИК:  |
|   |        | ИНН:  |
|   |        | КПП:  |
|   |        | ОГРН:   |
|   |        | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|



|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Под всем зданием предусмотрено техническое подполье с частичным переходом в подвальный этаж |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Изыскатель</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская С.И.Жердева</b>                        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2634099233</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.09.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-057040-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Олива</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                    |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:              |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-51-2023</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.06.2023</b>  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2025</b>  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b> |
|---|--------|--|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10312</b>                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>28.12.2070</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Ставрополя</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:010209:67</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 042,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:010209:67</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 042,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>330</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |



|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах ЗУ на закрытой территории</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах ЗУ на закрытой территории</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка закрытого типа, расположенная в западной части участка</b>                                  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено активное благоустройство дворового пространства, а также территории перед главным фасадом комплекса</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                 |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                       |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>136       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>2       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 73             | Квартира        | 1                 | 5              | 38.90                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 74             | Квартира        | 1                 | 5              | 38.90                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 75             | Квартира        | 1                 | 5              | 45.50                | 2                 | 22.80                      | 2.70                |
| 76             | Квартира-студия | 1                 | 5              | 31.10                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 77             | Квартира        | 1                 | 5              | 42.00                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 78             | Квартира        | 1                 | 5              | 62.40                | 2                 | 32.50                      | 2.70                |
| 79             | Квартира        | 1                 | 5              | 40.00                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 80             | Квартира        | 1                 | 5              | 66.90                | 2                 | 33.20                      | 2.70                |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 81  | Квартира        | 1 | 5 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 82  | Квартира-студия | 1 | 5 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 83  | Квартира        | 1 | 5 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 84  | Квартира        | 1 | 5 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 85  | Квартира        | 2 | 5 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 86  | Квартира        | 2 | 5 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 87  | Квартира        | 2 | 5 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 88  | Квартира-студия | 2 | 5 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 89  | Квартира        | 2 | 5 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 90  | Квартира-студия | 2 | 5 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 2 | 5 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 92  | Квартира        | 2 | 5 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 93  | Квартира        | 2 | 5 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 94  | Квартира        | 2 | 5 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 2 | 5 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 2 | 5 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 97  | Квартира        | 2 | 5 | 62.40 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 98  | Квартира        | 3 | 5 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 3 | 5 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 3 | 5 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 3 | 5 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 3 | 5 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 3 | 5 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира-студия | 3 | 5 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 3 | 5 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 3 | 5 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 107 | Квартира        | 3 | 5 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 108 | Квартира-студия | 3 | 5 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 3 | 5 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 3 | 5 | 62.40 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 4 | 5 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 4 | 5 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 4 | 5 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 4 | 5 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 4 | 5 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 4 | 5 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 4 | 5 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 4 | 5 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 4 | 5 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 4 | 5 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 4 | 5 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 4 | 5 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 4 | 5 | 62.40 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 5 | 5 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира        | 5 | 5 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 5 | 5 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 5 | 5 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира        | 5 | 5 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 5 | 5 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 5 | 5 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 5 | 5 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 5 | 5 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 5 | 5 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 5 | 5 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 5 | 5 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 5 | 5 | 62.40 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 6 | 5 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира        | 6 | 5 | 69.30 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 139 | Квартира        | 6 | 5 | 74.60 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 6 | 5 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 6 | 5 | 39.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 142 | Квартира-студия | 6 | 5 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 143 | Квартира-студия | 6 | 5 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 144 | Квартира        | 6 | 5 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира        | 6 | 5 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 6 | 5 | 47.90 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 147 | Квартира-студия | 6 | 5 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 6 | 5 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 6 | 5 | 64.80 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 1 | 6 | 22.50 | 1 | 10.00 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 151 | Квартира        | 1 | 6 | 68.60 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 1 | 6 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 1 | 6 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 1 | 6 | 65.00 | 2 | 32.40 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 1 | 6 | 69.70 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 1 | 6 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 157 | Квартира        | 1 | 6 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 1 | 6 | 27.70 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 2 | 6 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 2 | 6 | 65.00 | 2 | 32.40 | 2.70 |
| 161 | Квартира        | 2 | 6 | 69.70 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 2 | 6 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира        | 2 | 6 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 2 | 6 | 27.70 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 165 | Квартира-студия | 2 | 6 | 26.50 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 166 | Квартира-студия | 2 | 6 | 22.50 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 2 | 6 | 68.60 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира        | 2 | 6 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 169 | Квартира        | 3 | 6 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 3 | 6 | 65.00 | 2 | 32.40 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 3 | 6 | 69.70 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 3 | 6 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 3 | 6 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 174 | Квартира-студия | 3 | 6 | 27.70 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 3 | 6 | 26.50 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 3 | 6 | 22.50 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 3 | 6 | 68.60 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 3 | 6 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 4 | 6 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 180 | Квартира        | 4 | 6 | 65.00 | 2 | 32.40 | 2.70 |
| 181 | Квартира        | 4 | 6 | 69.70 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 182 | Квартира-студия | 4 | 6 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 4 | 6 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 4 | 6 | 27.70 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 4 | 6 | 26.50 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 4 | 6 | 22.50 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 187 | Квартира        | 4 | 6 | 68.60 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 4 | 6 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 189 | Квартира        | 5 | 6 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 190 | Квартира        | 5 | 6 | 65.00 | 2 | 32.40 | 2.70 |
| 191 | Квартира        | 5 | 6 | 69.70 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 192 | Квартира-студия | 5 | 6 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 193 | Квартира        | 5 | 6 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 5 | 6 | 27.70 | 1 | 13.80 | 2.70 |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира-студия | 5 | 6 | 26.50 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 5 | 6 | 22.50 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 197 | Квартира        | 5 | 6 | 68.60 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 198 | Квартира        | 5 | 6 | 40.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 199 | Квартира        | 6 | 6 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 200 | Квартира        | 6 | 6 | 67.40 | 2 | 32.40 | 2.70 |
| 201 | Квартира        | 6 | 6 | 72.10 | 2 | 36.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 6 | 6 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 203 | Квартира        | 6 | 6 | 39.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 6 | 6 | 27.70 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 205 | Квартира-студия | 6 | 6 | 26.50 | 1 | 13.20 | 2.70 |
| 206 | Квартира-студия | 6 | 6 | 22.50 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 207 | Квартира        | 6 | 6 | 71.00 | 2 | 37.20 | 2.70 |
| 208 | Квартира        | 6 | 6 | 42.70 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 45             | Нежилое помещение | -1                | 6              | 23.00          | Кладовая                          | 23.00          | 2.80                |
| 46             | Нежилое помещение | -1                | 6              | 85.70          | Кладовая                          | 85.70          | 2.80                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 176   | Электрощитовая                                    | техподполье, поз. 2                   | нежилое              | 4.20           |
| 177   | КУИ   | техподполье, поз. 2                   | нежилое              | 2.90           |
| 178   | Техническое помещение (насосная, узел ввода воды) | техподполье, поз. 2                   | нежилое              | 12.10          |
| 179   | Помещение связи                                   | техподполье, поз. 2                   | нежилое              | 2.10           |
| 180   | Техподполье                                       | техподполье, поз. 2                   | нежилое              | 918.90         |
| 181   | Коридор   | техподполье, поз. 2                   | нежилое              | 25.40          |
| 182   | Вестибюль   | 1 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 19.50          |
| 183   | Колясочная  | 1 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 6.00           |
| 184   | Коридор   | 1 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 19.00          |
| 185   | Коридор   | 1 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 21.90          |
| 186   | Л/К   | 1 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 9.00           |
| 187   | Коридор   | 1 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 23.70          |
| 188   | Л/К   | 2 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 15.90          |
| 189   | Коридор   | 2 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 20.20          |
| 190   | Коридор   | 2 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 21.70          |
| 191   | Коридор   | 2 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 20.70          |
| 192   | Л/К   | 3 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 15.90          |
| 193   | Коридор   | 3 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 20.20          |
| 194   | Коридор   | 3 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 21.70          |
| 195   | Коридор   | 3 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 20.70          |
| 300   | Л/К   | 4 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 15.90          |
| 301   | Коридор   | 4 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 20.20          |
| 302   | Коридор   | 4 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 21.70          |

|     |                                |                   |         |        |
|-----|--------------------------------|-------------------|---------|--------|
| 303 | Коридор                        | 4 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.70  |
| 304 | Л/К                            | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 15.90  |
| 305 | Коридор                        | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.20  |
| 306 | Коридор                        | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 21.70  |
| 307 | Коридор                        | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.70  |
| 308 | Л/К                            | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 15.90  |
| 309 | Коридор                        | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.20  |
| 310 | Коридор                        | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 21.70  |
| 311 | Коридор                        | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.70  |
| 312 | Пространство холодного чердака | Чердак, 1 подъезд | нежилое | 685.50 |
| 199 | Вестибюль                      | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.20  |
| 200 | Колясочная                     | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 5.60   |
| 201 | Коридор                        | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 4.30   |
| 202 | Коридор                        | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 16.70  |
| 203 | Л/К                            | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.00   |
| 204 | Коридор                        | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.70  |
| 205 | Л/К                            | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 15.90  |
| 206 | Коридор                        | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.70  |
| 207 | Коридор                        | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 27.50  |
| 208 | Коридор                        | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 4.30   |
| 209 | Л/К                            | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 15.90  |
| 210 | Коридор                        | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.70  |
| 211 | Коридор                        | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 27.50  |
| 212 | Коридор                        | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 4.30   |
| 213 | Л/К                            | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 15.90  |
| 214 | Коридор                        | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.70  |
| 215 | Коридор                        | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 27.50  |
| 216 | Коридор                        | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 4.30   |
| 217 | Л/К                            | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 15.90  |
| 218 | Коридор                        | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.70  |

|     |                                |                   |         |         |
|-----|--------------------------------|-------------------|---------|---------|
| 219 | Коридор                        | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 27.50   |
| 220 | Коридор                        | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 4.30    |
| 221 | Л/К                            | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 15.90   |
| 222 | Коридор                        | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.70   |
| 223 | Коридор                        | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 27.50   |
| 224 | Коридор                        | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 4.30    |
| 225 | Пространство холодного чердака | Чердак, 2 подъезд | нежилое | 455.10  |
| 226 | Кровля                         | Кровля, поз. 2    | нежилое | 1205.60 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>418 492 800,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:  |
|   |        | Наименование банка:   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:   |
|   |        | Корреспондентский счет:   |
|   |        | БИК:  |
|   |        | ИНН:  |
|   |        | КПП:  |
|   |        | ОГРН:   |
|   |        | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |



|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|                                |        |   |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Под всем зданием предусмотрено техническое подполье с частичным переходом в подвальный этаж |
|--------------------------------|--------|---|

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Изыскатель</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2634061085</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурная мастерская С.И.Жердева</b>                        |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2634099233</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.09.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26-2-1-2-057040-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Олива</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                    |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:              |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>26-12-51-2023</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.06.2023</b>  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.02.2025</b>  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b> |
|---|--------|--|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10312</b>                |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.12.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>28.12.2070</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Ставрополя</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:010209:67</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 042,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>26:12:010209:67</b>  |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 042,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>330</b>  |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|   | 13.1.3   | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>В границах ЗУ на закрытой территории</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>В границах ЗУ на закрытой территории</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка закрытого типа, расположенная в западной части участка</b>                                  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено активное благоустройство дворового пространства, также территории перед главным фасадом</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                 |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                       |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи   | 14.2.1 | Вид сети связи:   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br>154       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br>1       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>0            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 268            | Квартира        | 1                 | 8              | 62.30                | 2                 | 32.50                      | 2.70                |
| 269            | Квартира        | 1                 | 8              | 42.00                | 1                 | 16.80                      | 2.70                |
| 270            | Квартира-студия | 1                 | 8              | 31.10                | 1                 | 16.30                      | 2.70                |
| 271            | Квартира        | 1                 | 8              | 45.50                | 2                 | 22.80                      | 2.70                |
| 272            | Квартира        | 1                 | 8              | 38.90                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 273            | Квартира        | 1                 | 8              | 38.90                | 1                 | 16.10                      | 2.70                |
| 274            | Квартира-студия | 1                 | 8              | 28.50                | 1                 | 14.20                      | 2.70                |



|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 275 | Квартира-студия | 1 | 8 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 276 | Квартира        | 1 | 8 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 277 | Квартира-студия | 1 | 8 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 278 | Квартира        | 1 | 8 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 279 | Квартира        | 1 | 8 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 280 | Квартира        | 2 | 8 | 62.30 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 281 | Квартира        | 2 | 8 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 282 | Квартира-студия | 2 | 8 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 283 | Квартира        | 2 | 8 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 284 | Квартира        | 2 | 8 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 285 | Квартира        | 2 | 8 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 286 | Квартира-студия | 2 | 8 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 287 | Квартира-студия | 2 | 8 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 288 | Квартира        | 2 | 8 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 289 | Квартира-студия | 2 | 8 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 290 | Квартира        | 2 | 8 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 291 | Квартира        | 2 | 8 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 292 | Квартира        | 2 | 8 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 293 | Квартира        | 3 | 8 | 62.30 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 294 | Квартира        | 3 | 8 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 295 | Квартира-студия | 3 | 8 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 296 | Квартира        | 3 | 8 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 297 | Квартира        | 3 | 8 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 298 | Квартира        | 3 | 8 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 299 | Квартира-студия | 3 | 8 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 300 | Квартира-студия | 3 | 8 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 301 | Квартира        | 3 | 8 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 302 | Квартира-студия | 3 | 8 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 303 | Квартира        | 3 | 8 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 304 | Квартира        | 3 | 8 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 305 | Квартира        | 3 | 8 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 306 | Квартира        | 4 | 8 | 62.30 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 307 | Квартира        | 4 | 8 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 308 | Квартира-студия | 4 | 8 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 309 | Квартира        | 4 | 8 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 310 | Квартира        | 4 | 8 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 311 | Квартира        | 4 | 8 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 312 | Квартира-студия | 4 | 8 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 313 | Квартира-студия | 4 | 8 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 314 | Квартира        | 4 | 8 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 315 | Квартира-студия | 4 | 8 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 316 | Квартира        | 4 | 8 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 317 | Квартира        | 4 | 8 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 318 | Квартира        | 4 | 8 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 319 | Квартира        | 5 | 8 | 62.30 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 320 | Квартира        | 5 | 8 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 321 | Квартира-студия | 5 | 8 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 322 | Квартира        | 5 | 8 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 323 | Квартира        | 5 | 8 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 324 | Квартира        | 5 | 8 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 325 | Квартира-студия | 5 | 8 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 326 | Квартира-студия | 5 | 8 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 327 | Квартира        | 5 | 8 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 328 | Квартира-студия | 5 | 8 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 329 | Квартира        | 5 | 8 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 330 | Квартира        | 5 | 8 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 331 | Квартира        | 5 | 8 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 332 | Квартира        | 6 | 8 | 64.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 333 | Квартира        | 6 | 8 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 334 | Квартира-студия | 6 | 8 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 335 | Квартира        | 6 | 8 | 47.90 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 336 | Квартира        | 6 | 8 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 337 | Квартира        | 6 | 8 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 338 | Квартира-студия | 6 | 8 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 339 | Квартира-студия | 6 | 8 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 340 | Квартира        | 6 | 8 | 39.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 341 | Квартира-студия | 6 | 8 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 342 | Квартира        | 6 | 8 | 74.60 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 343 | Квартира        | 6 | 8 | 69.30 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 344 | Квартира        | 6 | 8 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 345 | Квартира        | 1 | 9 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 346 | Квартира        | 1 | 9 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 347 | Квартира-студия | 1 | 9 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 348 | Квартира        | 1 | 9 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 349 | Квартира-студия | 1 | 9 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 350 | Квартира        | 1 | 9 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 351 | Квартира        | 1 | 9 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 352 | Квартира        | 1 | 9 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 353 | Квартира        | 1 | 9 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 354 | Квартира-студия | 1 | 9 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 355 | Квартира        | 1 | 9 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 356 | Квартира        | 1 | 9 | 62.30 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 357 | Квартира        | 2 | 9 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 358 | Квартира        | 2 | 9 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 359 | Квартира        | 2 | 9 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 360 | Квартира-студия | 2 | 9 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 361 | Квартира        | 2 | 9 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 362 | Квартира-студия | 2 | 9 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 363 | Квартира-студия | 2 | 9 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 364 | Квартира        | 2 | 9 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 365 | Квартира        | 2 | 9 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 366 | Квартира        | 2 | 9 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 367 | Квартира-студия | 2 | 9 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 368 | Квартира        | 2 | 9 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 369 | Квартира        | 2 | 9 | 62.30 | 2 | 32.50 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 370 | Квартира        | 3 | 9 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 371 | Квартира        | 3 | 9 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 372 | Квартира        | 3 | 9 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 373 | Квартира-студия | 3 | 9 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 374 | Квартира        | 3 | 9 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 375 | Квартира-студия | 3 | 9 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 376 | Квартира-студия | 3 | 9 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 377 | Квартира        | 3 | 9 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 378 | Квартира        | 3 | 9 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 379 | Квартира        | 3 | 9 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 380 | Квартира-студия | 3 | 9 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 381 | Квартира        | 3 | 9 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 382 | Квартира        | 3 | 9 | 62.30 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 383 | Квартира        | 4 | 9 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 384 | Квартира        | 4 | 9 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 385 | Квартира        | 4 | 9 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 386 | Квартира-студия | 4 | 9 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 387 | Квартира        | 4 | 9 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 388 | Квартира-студия | 4 | 9 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 389 | Квартира-студия | 4 | 9 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 390 | Квартира        | 4 | 9 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 391 | Квартира        | 4 | 9 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 392 | Квартира        | 4 | 9 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 393 | Квартира-студия | 4 | 9 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 394 | Квартира        | 4 | 9 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 395 | Квартира        | 4 | 9 | 62.30 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 396 | Квартира        | 5 | 9 | 40.00 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 397 | Квартира        | 5 | 9 | 66.90 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 398 | Квартира        | 5 | 9 | 72.20 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 399 | Квартира-студия | 5 | 9 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 400 | Квартира        | 5 | 9 | 37.40 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 401 | Квартира-студия | 5 | 9 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 402 | Квартира-студия | 5 | 9 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |
| 403 | Квартира        | 5 | 9 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 404 | Квартира        | 5 | 9 | 38.90 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 405 | Квартира        | 5 | 9 | 45.50 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 406 | Квартира-студия | 5 | 9 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 407 | Квартира        | 5 | 9 | 42.00 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 408 | Квартира        | 5 | 9 | 62.30 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 409 | Квартира        | 6 | 9 | 42.40 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 410 | Квартира        | 6 | 9 | 69.30 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 411 | Квартира        | 6 | 9 | 74.60 | 2 | 37.00 | 2.70 |
| 412 | Квартира-студия | 6 | 9 | 21.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 413 | Квартира        | 6 | 9 | 39.80 | 1 | 14.10 | 2.70 |
| 414 | Квартира-студия | 6 | 9 | 27.60 | 1 | 13.70 | 2.70 |
| 415 | Квартира-студия | 6 | 9 | 28.50 | 1 | 14.20 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 416 | Квартира        | 6 | 9 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 417 | Квартира        | 6 | 9 | 41.30 | 1 | 16.10 | 2.70 |
| 418 | Квартира        | 6 | 9 | 47.90 | 2 | 22.80 | 2.70 |
| 419 | Квартира-студия | 6 | 9 | 31.10 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 420 | Квартира        | 6 | 9 | 44.40 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 421 | Квартира        | 6 | 9 | 64.70 | 2 | 32.50 | 2.70 |

|      |                                     |        |  |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 50             | Нежилое помещение | -1                | 8              | 46.10          | Кладовая                          | 46.10          | 2.80                |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|      |                                 |        |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 | О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|------|---------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 227   | Коридор   | техподполье, поз. 3                   | нежилое              | 18.80          |
| 228   | Техподполье                                       | техподполье, поз. 3                   | нежилое              | 1168.30        |
| 229   | КУИ   | техподполье, поз. 3                   | нежилое              | 4.80           |
| 230   | Помещение связи                                   | техподполье, поз. 3                   | нежилое              | 3.80           |
| 231   | Техническое помещение (насосная, узел ввода воды) | техподполье, поз. 3                   | нежилое              | 19.30          |
| 232   | Электрощитовая                                    | техподполье, поз. 3                   | нежилое              | 6.50           |
| 233   | Вестибюль   | 1 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 19.80          |
| 234   | Л/К   | 1 этаж, 1 подъезд                     | нежилое              | 9.00           |

|     |                              |                   |         |        |
|-----|------------------------------|-------------------|---------|--------|
| 235 | Коридор                      | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 18.50  |
| 236 | Коридор                      | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.70  |
| 237 | Коридор                      | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 23.70  |
| 238 | КУИ                          | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 2.80   |
| 239 | Колясочная                   | 1 этаж, 1 подъезд | нежилое | 11.20  |
| 240 | Л/К                          | 2 этаж, 1 подъезд | нежилое | 15.90  |
| 241 | Коридор                      | 2 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.70  |
| 242 | Коридор                      | 2 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.70  |
| 243 | Коридор                      | 2 этаж, 1 подъезд | нежилое | 18.50  |
| 244 | Л/К                          | 3 этаж, 1 подъезд | нежилое | 15.90  |
| 245 | Коридор                      | 3 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.70  |
| 246 | Коридор                      | 3 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.70  |
| 247 | Коридор                      | 3 этаж, 1 подъезд | нежилое | 18.50  |
| 248 | Л/К                          | 4 этаж, 1 подъезд | нежилое | 15.90  |
| 249 | Коридор                      | 4 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.70  |
| 250 | Коридор                      | 4 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.70  |
| 251 | Коридор                      | 4 этаж, 1 подъезд | нежилое | 18.50  |
| 252 | Л/К                          | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 15.90  |
| 253 | Коридор                      | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.70  |
| 254 | Коридор                      | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.70  |
| 255 | Коридор                      | 5 этаж, 1 подъезд | нежилое | 18.50  |
| 256 | Л/К                          | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 15.90  |
| 257 | Коридор                      | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 20.70  |
| 258 | Коридор                      | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 22.70  |
| 259 | Коридор                      | 6 этаж, 1 подъезд | нежилое | 18.50  |
| 260 | Пространство холодно чердака | чердак, 1 подъезд | нежилое | 649.50 |
| 261 | Вестибюль                    | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 19.80  |
| 262 | Колясочная                   | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 11.20  |
| 263 | КУИ                          | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 2.80   |
| 264 | Коридор                      | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 23.70  |



|     |                              |                   |         |         |
|-----|------------------------------|-------------------|---------|---------|
| 265 | Коридор                      | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.50   |
| 266 | Коридор                      | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 19.00   |
| 267 | Л/К                          | 1 этаж, 2 подъезд | нежилое | 9.00    |
| 268 | Л/К                          | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 15.90   |
| 269 | Коридор                      | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.50   |
| 270 | Коридор                      | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 22.70   |
| 271 | Коридор                      | 2 этаж, 2 подъезд | нежилое | 19.00   |
| 272 | Л/К                          | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 15.90   |
| 273 | Коридор                      | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.50   |
| 274 | Коридор                      | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 22.70   |
| 275 | Коридор                      | 3 этаж, 2 подъезд | нежилое | 19.00   |
| 276 | Л/К                          | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 15.90   |
| 277 | Коридор                      | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.50   |
| 278 | Коридор                      | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 22.70   |
| 279 | Коридор                      | 4 этаж, 2 подъезд | нежилое | 19.00   |
| 280 | Л/К                          | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 15.90   |
| 281 | Коридор                      | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.50   |
| 282 | Коридор                      | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 22.70   |
| 283 | Коридор                      | 5 этаж, 2 подъезд | нежилое | 19.00   |
| 284 | Л/К                          | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 15.90   |
| 285 | Коридор                      | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.50   |
| 286 | Коридор                      | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 22.70   |
| 287 | Коридор                      | 6 этаж, 2 подъезд | нежилое | 19.00   |
| 288 | Пространство холодно чердака | чердак, 2 подъезд | нежилое | 628.30  |
| 289 | Кровля                       | Кровля, поз. 3    | нежилое | 1253.60 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2025</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.06.2025</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>474 883 200,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:  |
|   |        | Наименование банка:   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:   |
|   |        | Корреспондентский счет:   |
|   |        | БИК:  |
|   |        | ИНН:  |
|   |        | КПП:  |
|   |        | ОГРН:   |
|   |        | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |   |
|---|-----------------|---|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>   |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>                          |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>                        |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>                                     |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Под всем зданием предусмотрено техническое подполье с частичным переходом в подвальный этаж |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 384099287968261629896580710872316383898

Владелец: ООО "СЗ "ССК СТРОЙ ГРУПП", КОВТУН ЕВГЕНИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ

Действителен: с 17.05.2023 по 17.08.2024