



1040

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48581

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ЗИЛ-ЮГ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7725852742, ОГРН 1147748024170,
почтовый адрес: 115432, МОСКВА ГОРОД,
АНДРОПОВА ПРОСПЕКТ, ДОМ 18, КОРПУС
9, ЭТАЖ 17 КОМН 1
его почтовый индекс и адрес,
info@etalon-invest.com
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 10 » декабря 2021 г.

№ 77-126000-019901-2021

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоквартирные дома, в том числе со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 2. Корпуса 1, 2, 3, 3.1 ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" 77-2-1-3-063973-2021 от 28.10.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:05:0002005:3406

Заместитель председателя
 Центральный архив
 Сергей А.Б. Пирогов



Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-14-2020-3407 от 23.10.2020, выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "ЭТАЛОНПРОЕКТ", шифр 21.001-2 от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	64811,5	Площадь участка (кв. м): 31053,0
	Объем (куб. м):	284360,7	в том числе подземной части (куб. м): 90870,1
	Количество этажей (шт.):	1-5-7-9-10-11-13-15-17+2 подземных	Высота (м): 65,92
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	4938,9	
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 422; Количество машино-мест (м/мест): 446; Площадь квартир общая (кв.м.): 31238,1; Площадь нежилых помещений (кв.м): 3084,5; площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м): 2623,1; площадь объектов общественного питания (кв.м): 92,2; Площадь супермаркета (кв.м): 369,2; количество нежилых помещений (ед.): 27; количество нежилых помещений для коммерческого использования (ед.): 25; количество объектов общественного питания (ед.): 1; количество супермаркетов (ед.): 1; площадь помещений внеквартирных индивидуальных хозяйственных кладовых (кв.м): 2839,3; количество внеквартирных индивидуальных кладовых (ед.): 421; площадь помещения автомойки (кв.м): 139,3; количество помещений автомойки (ед.): 1; площадь автостоянки (кв.м): 13657,7; площадь ramпы (кв.м): 505,1	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Автозаводская, вл. 23/64	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «10» февраля 2025 г.
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 10 » декабря 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» __ 20__ г.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» __ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)